

MUNICIPALIDAD DE PIURA
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

HIR

IMPUESTO PREDIAL 2018

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo N° 156-2004-EF

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	Código	DNI / RUC	N° DJ
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C	0049578	20512691529	0019652

Hoja Resumen

DOMICILIO FISCAL	AV REP. DE COLOMBIA N° 791 Dpto. OF-904 SAN ISIDRO	Teléfono 719- 1050	Correo Electrónico jesusa.aedo@urbanaperu.com.pe
-------------------------	---	-----------------------	---

RELACION DE PREDIOS

Anexo	Ubicación del Predio	Fec. Adq.	Fec. Dec.	Autovaluo	% Propiedad	Total Autovaluo	Valor Afecto
0001	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO (LA MAR) Nro. 1275 - 1277 Mz: N Lt: 1-2-3	12/10/2013	21/2/2013	237,851.62	100.00	237,851.62	237,851.62
0004	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO (LA MAR) Nro. 1205 - 1213	27/03/2015	16/04/2015	425,419.33	100.00	425,419.33	425,419.33

Autovaluo Afecto: 663,270.95
Impuesto Anual: 5,387.71

MUNICIPALIDAD DE PERROPIRRA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL 2018

PU

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PREDIO URBANO

Subgrupo: 1

PREDIO: 0056960 ANEXO: 0004

FEC. ADQ: 27/03/2015

FEC. DEC: 16/04/2015

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social

VIVIENDAS DEL PERU S.A.C

Código
0049578

RUC
20512691529

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Descripción Via	Número	Dpto./Int/Ofic	Mz.	Lote	Zona Urbana
00090	Av. DULANTO, MANUEL CIPRIANO (LA MAR)	1205 - 1213				

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	-PREDIO INDEPENDIEI	1-VIVIENDA	N° 1209-1217-1225

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categoría	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P1	54.01	02	C	C	E	753.14	0	38.00	286.19	466.95	132.00	0	0	61,637.40
2	P2	54.01	02	C	C	E	753.14	0	38.00	286.19	466.95	132.00	0	0	61,637.40
3	P1	52.01	02	C	C	E	631.28	0	50.00	315.64	315.64	104.00	0	0	32,826.58
4	P2	52.01	02	C	C	E	654.85	0	50.00	327.43	327.42	84.00	0	0	27,503.28
5	P1	52.01	02	C	C	E	396.38	0	50.00	198.19	198.19	14.94	0	0	2,960.96
Descripción							Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado	Área de terreno (M2)		Valor Total de la Edificación:		186,565.60	
CISTERNA DE CONCRETO							1,213.13	100.00	1,213.13	669.00		Valor del Terreno:		234,150.00	
CERCO DE LADRILLO TARRALEADO							2,980.39	100.00	2,980.39	Valor Arancel (S/.)		Valor de Otras Instalaciones:		4,703.73	
TANQUE ELEVADO FLUO							510.21	100.00	510.21	350.00		Autovaluo:		425,419.33	