



MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA
Gerencia de Servicios de Administración
Tributaria (G-SAT)

AÑO 2018
IMPUESTO PREDIAL

HR

HOJA DE RESUMEN

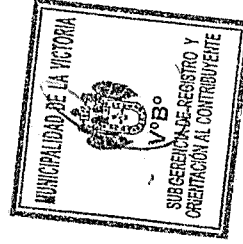
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC
1012230	INMOBILIARIA CAPIENTE S.A.C.		20602336850
DOMICILIO FISCAL			
AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N° 0791 Dpto. 904 Piso 9 Urb. CHACARILLA SANTA CRUZ Ref. TORRE ENTEL AL COSTADO DE COLEGIO ALFONSO UGARTE Dist.: SAN			

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACION DEL PREDIO	AUTOVALUO	% COND.	AUTOVALUO AFECTO
0001	AV. REPUBLICA DE PANAMA N° 2099 Ref. JR. ERNESTO ODRIOZOLA N° 111, 149, 159.	1,715,035.94	100%	1,715,035.94
0002	AV. REPUBLICA DE PANAMA N° 2075	2,160,625.86	100%	0.00
TOTAL PREDIOS 2		TOTAL AUTOVALUO		1,715,035.94
		IMPUESTO ANUAL		15,905.36
		IMPUESTO TRIMESTRAL		3,976.34

N° C.	F. Venc.	Insoluto	Emisión	Total	Estado
01	28/02/2018	3,976.34	3.91	0.00	PENDIENTE
02	31/05/2018	3,976.34	0.00	0.00	PENDIENTE
03	31/08/2018	3,976.34	0.00	0.00	PENDIENTE
04	30/11/2018	3,976.34	0.00	0.00	PENDIENTE



Los importes señalados se encuentran expresados en Nuevos Soles S/.



MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA
Gerencia de Servicios de Administración
Tributaria (G-SAT)

AÑO 2018
PREDIO URBANO

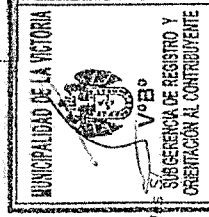
PU

PREDIO URBANO
ANEXO: 0001

COD. CONTRIB	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
1012230	INMOBILIARIA CAPIENTE S.A.C.	
CODIGO DEL PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	
00000143737	AV. REPUBLICA DE PANAMA N°. 2099 Ref. JR. ERNESTO ODRIOZOLA N° 111, 148, 159.	
ESTADO	TIPO DE PROPIEDAD	CONDICION DEL PREDIO
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	PROPIETARIO UNICO
	VIVIENDA	% PROPIEDAD
		100.00000

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL ESTRUCT.	CONSERVACION	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO M ²	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPREC.	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	Monto		M ²	VALOR	M ²	Val.Comun	
002	1	1	3	1963	BCEFFE C	787.86	0.00	37.00	291.51	496.35	780.00	387,153.00	0.0000	0	387,153.00
002	1	1	2	2000	BCHFFHC	734.21	0.00	11.00	80.76	653.45	137.90	90,110.76	0.0000	0	90,110.76
002	1	1	2	2000	BDHFFHC	676.18	0.00	11.00	74.38	601.8	54.60	32,858.28	0.0000	0	32,858.28
003	1	1	2	2000	BCHFFHC	734.21	0.00	11.00	80.76	653.45	153.00	99,977.85	0.0000	0	99,977.85
003	1	1	2	2000	BCHFFHC	734.21	0.00	11.00	80.76	653.45	78.00	50,969.10	0.0000	0	50,969.10
003	1	1	2	2000	BEHFFEC	628.78	0.00	11.00	69.17	559.61	67.60	37,829.64	0.0000	0	37,829.64
004	1	1	2	2000	BCHFFHC	734.21	0.00	11.00	80.76	653.45	97.00	63,384.65	0.0000	0	63,384.65
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION											946,194.83		946,194.83		
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES											0.00		0.00		
VALOR TOTAL DEL TERRENO											768,841.11		768,841.11		
TOTAL AUTOAVALUO											1,715,035.94		1,715,035.94		

AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA TOTAL DE TERRENO M ²	AREA TOTAL COMUN M ²	VALOR ARANCEL M ²
1,368.1000	1,170.2300	0.0000	657.00



Los importes señalados se encuentran expresados en Nuevos Soles



MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA
Gerencia de Servicios de Administración
Tributaria (G-SAT)

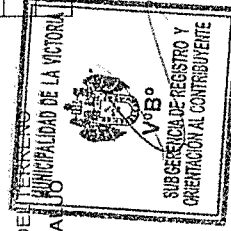
AÑO 2018
PREDIO URBANO

PU

PREDIO URBANO

ANEXO: 0002

COD. CONTRIB		APELIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL													
1012230		INMOBILIARIA CAPIENTE S.A.C.													
CODIGO DEL PREDIO		DIRECCION DEL PREDIO													
00000024953		AV. REPUBLICA DE PANAMA N°. 2075													
ESTADO		TIPO DE PROPIEDAD		USO DEL PREDIO		CONDICION DEL PREDIO		% PROPIEDAD							
TERMINADO		TIENDA		OFICINA Y/O LOCALES DE SERVICIOS (EMPRESARIAL O PROFES)		PROPIETARIO UNICO		100.00000							
NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCT.	CONSERVACION	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO M ²	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPREC.	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION		
								%	Monto		M ²	VALOR		M ²	Val.Comun
01	2	1	2	1984	BC F D E E B	897.47	0.00	34.00	305.14	592.33	669.17	396,369.47	0.00000	0	396,369.47
02	2	1	2	1984	BC F D F C B	907.29	0.00	34.00	308.48	588.81	657.70	393,837.34	0.00000	0	393,837.34
03	2	1	2	1984	BC F D F E B	872.61	0.00	34.00	296.69	575.92	657.70	378,782.58	0.00000	0	378,782.58
04	2	1	2	1977	BC G F F F B	835.59	0.00	28.00	233.97	601.62	431.50	259,599.03	0.00000	0	259,599.03
04	2	3	2	2014	DD D D F C E	647.72	0.00	17.00	110.11	537.61	197.20	106,016.69	0.00000	0	106,016.69
05	2	2	3	1999	B D H F G F C	677.31	33.87	32.00	227.58	483.6	272.32	131,693.95	0.00000	0	131,693.95
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION											1,666,299.06				
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES											0.00				
VALOR TOTAL DE TERRENO											494,326.80				
TOTAL AUTOVALUO											2,160,625.86				
AREA TOTAL CONSTRUIDA		AREA TOTAL DE TERRENO M ²		AREA TOTAL COMUN M ²		VALOR ARANCEL M ²									
2,885.5900		752.4000		0.0000		657.00									



Los importes señalados se encuentran expresados en Nuevos Soles S/.

Municipalidad Distrital de La Victoria
Sub Gerencia de Tesorería
Av. Iquitos N° 500 La Victoria
RUC 20131368071

N° de Operación : 000960

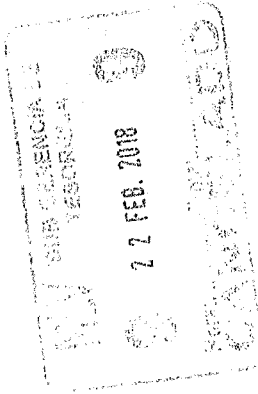
RECIBO N° 0040642-2018

Código : 1012230

Contribuyente : INMOBILIARIA CAPIENTE S.A.C.

Domicilio Fiscal : AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N°. 0791 Dpto. 904 Piso 9 Urb. CHACARILLA SANTA CRUZ Ref. TOF

Tributo	Documento	Periodos/Anexos	Deuda	Int + Reaj	C/G/E	Beneficio	Total
IMPUESTO PREDIAL	20180010193563	2018-01-0000	3,976.34	0.00	3.91		3,980.25



Sub-Total S/ : 3,980.25
Total de Operación S/ : 4,958.65

Fecha : 22/02/2018

12-LHUAMANG-22/02/2018-13:49:51-000960/0001

Cod. Val.: 0A95B7C66F558176E39AA79CD8E64CB85D790D3F

Gerencia de Servicios de Administración Tributaria



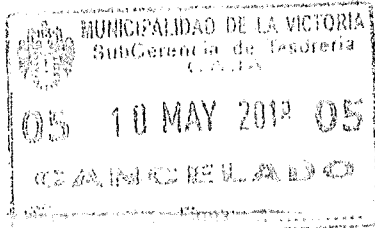
Municipalidad Distrital de La Victoria
Sub. Gerencia de Tesorería
Av. Iquitos N° 500 La Victoria
RUC: 20131368071

N° de Operación :000980

RECIBO N° 0091486-2018

Código : 1012230
Contribuyente : INMOBILIARIA CAPIENTE S.A.C.
Domicilio Fiscal : AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N°. 0791 Dpto. 904 Piso 9 Urb. CHACARILLA SANTA CRUZ Ref. TOF

Tributo	Documento	Periodos/Anexos	Deuda	Int + Reaj	C/G/E	Beneficio	Total
IMPUESTO PREDIAL	20180010213497	2018-02-0000	3,363.30	0.00	0.00		3,363.30



Sub-Total S/ : 3,363.30
Total de Operación S/ : 4,496.37

Fecha: 10/05/2018

13-ECARPIOC-10/05/2018-12:47:38-000980/0001
Cod.Val.: 74663630E5D0526D73E2A20F7283A7D26B774E67
Gerencia de Servicios de Administración Tributaria

234047-10