



HR

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2018

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2018-000583

CARPETA N° 02-0585-00583

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

Emisión: 01/01/2018

CÓDIGO : 01549089

CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE: PAGANTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

RUC 20512691529

APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:

DOMICILIO FISCAL: AV REPUBLICA DE COLOMBIA 0791 OF. 904 - SAN ISIDRO

L27

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL:

APELLIDOS Y NOMBRES: PAREDES SANCHEZ JAIME ALBERTO

DNI 10141829

DATOS DE CONTACTO:

TELÉFONO : 7191050

CELULAR :

CORREO :

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CONDICIÓN DEL PREDIO	VALOR DEL PREDIO	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR AFECTO
0102	AV SANTO TORIBIO 0183 EST 62 -	PAGANTE	15.483.26	50.0000	7.741.63
0105	AV SANTO TORIBIO 0183 EST 65 -	PAGANTE	19.151.08	50.0000	9.575.54
0138	AV SANTO TORIBIO 0183 DEP 39	PAGANTE	4.172.88	50.0000	2.086.44
0139	AV SANTO TORIBIO 0183 DEP 40	PAGANTE	3.829.66	50.0000	1.914.83
0277	AV DOS DE MAYO 1157 EST 12 -	PAGANTE	18.395.58	100.0000	18.395.58
0286	AV DOS DE MAYO 1157 EST 21	PAGANTE	38.008.78	100.0000	38.008.78
0300	AV DOS DE MAYO 1157 EST 35 -	PAGANTE	15.982.00	100.0000	15.982.00
0310	AV DOS DE MAYO 1157 DEP 04	PAGANTE	5.273.87	100.0000	5.273.87
0342	AV SANTO TORIBIO 0183 EST 51	PAGANTE	16.275.20	50.0000	8.137.60
0343	AV SANTO TORIBIO 0183 DEP 25	PAGANTE	4.641.46	50.0000	2.320.73
0347	AV PRADO OESTE. JAVIER 1195 1179 -	PAGANTE	2.083.218.53	100.0000	2.083.218.53
TOTAL VALOR AFECTO:					2.192.655.53

IMPORTANTE: Usted puede objetar la presente declaración tributaria hasta el 28 de febrero de 2018 (TUO de la LTM - DS N° 156-2004-EF)



¿Qué es HR?

Es un resumen con el valor de los predios ¿autoavalúo? que usted registra en nuestro distrito, en el cual podrá verificar sus datos y domicilio fiscal.



DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2018
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2018-000583

CARPETA N° 02-0585-00583

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 01/01/2018

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01549089

CÓDIGO CATASTRAL: 31025429A10101

ANEXO N°: 0347

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:

UBICACIÓN DEL PREDIO: AV PRADO OESTE, JAVIER 1195 1179

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO

CONDICIÓN DE PROPIEDAD: PROPIETARIO UNICO

% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS						VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m²		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						MC	T	P	PV	RV	B			IE	%		VALOR	%	VALOR		
001	1	70	1	2	3	C	C	F	I	F	H	D	557.01	0.00	50	278.50	278.51	185.23	0.0000	0.00	51.588.41
001	1	68	1	2	3	C	C	E	F	F	D	D	653.70	0.00	50	326.85	326.85	229.22	0.0000	0.00	74.920.56
001	1	68	1	2	3	C	C	F	F	F	E	D	623.35	0.00	50	311.67	311.68	191.86	0.0000	0.00	59.798.92
001	1	39	1	2	3	C	C	F	I	F	H	D	557.01	0.00	41	228.37	328.64	126.66	0.0000	0.00	41.625.54
001	1	1	1	2	1	D	H	A	D	I	H	D	620.12	0.00	0	0.00	629.12	28.00	0.0000	0.00	17.615.36
002	1	70	1	2	3	C	C	F	I	F	H	D	557.01	0.00	50	278.50	278.51	183.16	0.0000	0.00	51.011.89
002	1	68	1	2	3	C	C	E	F	F	C	D	677.27	0.00	50	338.63	338.64	170.24	0.0000	0.00	57.650.07
002	1	68	1	2	3	C	C	F	I	F	H	D	557.01	0.00	50	278.50	278.51	145.69	0.0000	0.00	40.576.12
002	1	39	1	2	3	C	C	F	I	F	H	D	557.01	0.00	41	228.37	328.64	152.52	0.0000	0.00	50.124.17
003	1	39	1	2	3	C	C	F	I	F	H	D	557.01	0.00	41	228.37	328.64	96.16	0.0000	0.00	31.602.02
003	1	20	1	2	3	C	C	F	I	F	H	D	557.01	0.00	29	161.53	395.46	108.36	0.0000	0.00	42.854.21
																TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:	1.617.10	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)		519.367.27	

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Longitud del predio:

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO m²:	VALOR ARANCELARIO POR m²:	VALOR DEL TERRENO (B):
---------------------	---------------------------	------------------------

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

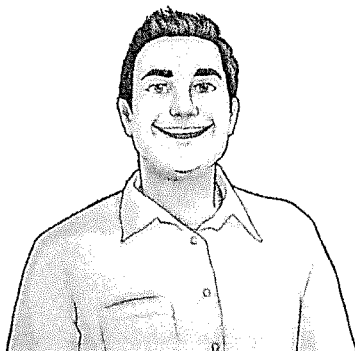
CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR		VALOR DEPRECIADO		% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
								VALOR	%	VALOR	%		
AH074	20	1	1	3	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LAJA	M2	5.20	128.80	16	562.60	100.0000	562.60	
AH074	70	1	1	3	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LAJA	M2	7.00	128.80	37	568.01	100.0000	568.01	
AH074	70	1	1	3	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LAJA	M2	62.25	128.80	37	5.051.21	100.0000	5.051.21	
AH074	12	1	1	3	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LAJA	M2	3.36	128.80	13	376.51	100.0000	376.51	
AH074	20	1	1	3	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LAJA	M2	99.16	128.80	16	10.730.48	100.0000	10.730.48	
AH074	10	1	1	3	AREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE LAJA	M2	181.82	128.80	10	21.076.57	100.0000	21.076.57	
												VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)	

R.M. N° 415-2017-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2018.

R.M. N° 411-2017-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2018.

R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO	
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)	
VALOR DEL TERRENO (B)	
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P. (C)	
VALOR DEL PREDIO S/	(A + B + C)



¿Qué es el PU?

Aquí se detallan las características que determinan el autoavalúo de su predio. ¡Verifíquelas!



DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2018

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2018-000583

CARPETA N° 02-0585-00583

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 01/01/2018

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01549089

CÓDIGO CATASTRAL: 31025429A10101

ANEXO N°: 0347

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:

UBICACIÓN DEL PREDIO: AV PRADO OESTE, JAVIER 1195 1179

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO

CONDICIÓN DE PROPIEDAD: PROPIETARIO UNICO

% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS						VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
						MC	T	P	PV	RV	B			IE	%		VALOR	m²		%
																TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:	1.617.10	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)		519.367.27

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Longitud del predio: 88.0500

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO m²: 1.822.10	VALOR ARANCELARIO POR m²: 821.00	VALOR DEL TERRENO (B): 1.495.944.10
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR		VALOR DEPRECIADO		% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
								VALOR	%	VALOR	%		
CE008	36	1	2	3	CERCO DE LADRILLO CARAVISTA H < 2.50 M.	ML	14.00	535.53	41	4.423.48	100.0000	4.423.48	
CE013	20	1	2	3	CERCO DE LADRILLO CON TARRAJEO FROTACHADO H < 3.00 M.	ML	32.37	671.06	29	15.422.77	100.0000	15.422.77	
CE027	36	1	2	3	CERCO DE LADRILLO H < 3.00 M.	ML	11.00	554.98	41	3.601.82	100.0000	3.601.82	
CE030	1	1	2	1	CERCO DE MADERA	ML	23.81	239.65	0	5.706.07	100.0000	5.706.07	
CE033	36	1	1	4	CERCO ELECTRICO	ML	14.00	102.55	73	387.64	100.0000	387.64	
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)												67.907.16	

R.M. N° 415-2017-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2018.

R.M. N° 411-2017-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2018.

R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)		519.367.27
VALOR DEL TERRENO (B)		1.495.944.10
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P. (C)		67.907.16
VALOR DEL PREDIO S/ (A+B+C)		2.083.218.53



¿Qué es el PU?

Aquí se detallan las características que determinan el autoavalúo de su predio. ¡Verifíquelas!