

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

Jesús María, 18 de agosto del 2017

**CARTA N°1032-2017-MDJMGDU/SGOPyPU**

Señores:

**VIVIENDAS DEL PERÚ SAC**

**Alexander Rodriguez Triana (Representante Legal)**

Av. Republica de Colombia N°791 Int.904-San Isidro

**Presente.-**

Referencia: Exp. N°15600-17

De mi especial consideración:

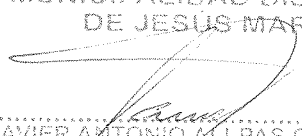
Por medio del presente me dirijo a usted en atención al expediente de la referencia, correspondiente al procedimiento administrativo de Anteproyecto en Consulta, para el predio ubicado con frente a la Av. Ricardo Tizon y Bueno N°170; Distrito de Jesús María, informando que el mismo ha sido revisado por las Comisión Técnica emitiéndose el siguiente dictamen:

- **ARQUITECTURA E INDECI : CONFORME** en fecha 18 de agosto 2017 (1° Revisión), se adjunta copia del acta de calificación.

Para proyecto deber tener en cuenta lo indicado en el acta. El plazo de vigencia del Dictamen Conforme del Anteproyecto es de 36 meses, de conformidad con el Art.61.4 D.S. N°014-2015-VIVIENDA.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE JESÚS MARÍA

ARQ. JAVIER ANTONIO ALLPAS CARTULÍN  
CAP 405  
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y PLANEAMIENTO URBANO

Cc. Archivo  
JAAC/ecsp

# ANEXO XIII



**PERÚ** Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACIÓN**

Municipalidad de: JESUS MARIA

N° de Expediente: 13700-2017

N° de Acta : 223-SESION 049

Fecha : 18 AJO 2017

INVERSIONES ARWAO SAC.

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. DELEGADOS ASISTENTES:**

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	18/08/17	OLGAS CASTILLO Javier Antonio	4105	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	18/08/17	ADRIAN BATISTA CARLOS	2127	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	18/08/17	ALEGRE RIVERA, ABRAHAM MARTIN	1913	
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELÉCTRICO o ELECTROMECAÁNICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)	18/08/17	BRUNO GONZALEZ PORDY	2533	
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(\*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (\*\*) Sólo emite opinión / O entidad que haga sus veces: .....

**N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN :**

**2. RESUMEN DE DICTAMENES:**

(Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME				
NO CONFORME				

ANEXO II



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de JESUS MARIA

Nº de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:		1.2 TIPO DE OBRA:		Fecha inicio de obra:								
<input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN / REVALIDACIÓN DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL	<input type="checkbox"/> CERCADO	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*)	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*)

(\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES	<input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: <input checked="" type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS
<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR: <input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> C - PREDECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> H - INICIO DE OBRA

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI  NO

2.1 PERSONA NATURAL: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno: \_\_\_\_\_ Apellido Materno: \_\_\_\_\_ Nombre(s): \_\_\_\_\_

Nº DNI / CE: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Domicilio: Departamento: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Distrito: \_\_\_\_\_

Urbanización / A.H. / Otro: \_\_\_\_\_ Mz. Lote Sub Lote: \_\_\_\_\_ Av. / Jr. / Calle / Pasaje: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Int.: \_\_\_\_\_

Estado Civil: Soltero(a)  Casado(a)  Viudo(a)  Divorciado(a)

Cónyuge: Apellido Paterno: \_\_\_\_\_ Apellido Materno: \_\_\_\_\_ Nombre(s): \_\_\_\_\_

Nº DNI / CE: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

VIVIENDAS DEL PERU SAC Nº RUC: 20512691529

Reazón Social o Denominación

Domicilio: Departamento: LIMA Provincia: LIMA Distrito: SAN ISIDRO

Nº: 791 Int.: 904

MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA  
Sub Gerencia de Atención al Ciudadano, Gestion Documental y Archivo

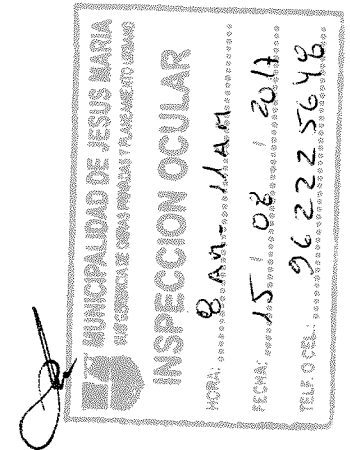
EXPEDIENTE Nº 2017-15600

Fecha: 11/08/2017 Folios: 85-A  
Administrado: VIVIENDAS DEL PERU SAC  
Domicilio: AV REPUBLICA DE COLOMBIA Nº 791 Int 904 - SAN ISIDRO  
Proced.: 09.10.02 09 10 02 PARA LAS MODALIDADES C Y D

\*438677\*

RECIBIDO  
Usario: JOMEROL  
Hora: 09:47

= 6141212  
 ANEXO: 3412.  
 SITA. BEATRIZ.



3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACIÓN DE DICTAMEN: (Cuando sea necesario)

DICTAMEN: CONFORXE

VISTA EL ACTA 167-2015 DE FECHA: 30/12/15, CUMPLE CON LOS PUNTOS 1, 2, 3, 4 Y LA OPINION DEL DELEGADO AD HOC

*[Handwritten signature]*

CD 2533

*[Handwritten signature]*  
2121

*[Handwritten signature]*  
1913

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

18/09/17  
Fecha

*[Handwritten signature]*  
Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica  
ABQ. JAVIER ANTONIO ALLOAS CARTUJINI  
C.A.P 4105