

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO MULTIFAMILIAR “BONAVÍ”

GENERALIDADES

El edificio Multifamiliar BONAVÍ se encuentra ubicado en la Avenida Manuel Cipriano Dulanto N°1275-1279 distrito de Pueblo Libre, en Lima – Perú. La propiedad ocupa una superficie con un área de 669 m2.

PLANTEAMIENTO

Se propone un edificio de 19 pisos de altura hacia la Av. Manuel Cipriano, y 5 pisos hacia el pasaje Eleazar Blanco, además de 3 Sótanos y azotea.

El edificio cuenta con 75 departamentos y 50 estacionamientos, resueltos internamente en el primer piso y niveles subterráneos.

CARACTERISTICAS

El ingreso al edificio se produce por la Avenida Manuel Cipriano Dulanto a través de un hall elevado sobre la vereda; se asciende por la escalera y rampa de discapacitados. Desde el hall principal ubicado en el 1er nivel se distribuye a la recepción, sala de espera y al núcleo de circulación vertical (dos ascensores y una escalera de evacuación) que permite el acceso hasta el nivel 19 y azotea.

Entre el 2 y 4 piso se distribuye 3 pisos a través del núcleo de circulación vertical que permite el acceso a través de un pasadizo a los diferentes departamentos (15 flats).

En el quinto nivel se ubican 4 departamentos flats y la Sala Multimedia.

Entre el 6 y 19 piso se distribuye 14 pisos a través del mismo núcleo de circulación vertical que permite el acceso a los diferentes departamentos (56 flats).

- Nivel 1: Lobby.
- Nivel 20: Sala de Usos Múltiples, Gimnasio, 2 Zonas de parrillas y Terraza.

El edificio cuenta con 4 niveles (1er piso y 3 sótanos) que contienen estacionamientos y depósitos.

El total de departamentos consigna un área exclusiva aproximada de 5,365.69 m2. Las áreas específicas varían según tipología y están sujetas a la vista y ubicación del departamento específico. Para más información puede requerir la tipología de su interés previa coordinación con su asesor inmobiliario o a través del correo electrónico contactanos@urbanaperu.com.pe

El total de las áreas comunes incluyendo servicios y circulaciones, consigna un total aproximado de 2,234.65 m2. Dicha medida es referencial y está sujeta a variación hasta la conformidad de obra del proyecto por parte de la entidad municipal respectiva:

El edificio cuenta con servicios públicos domiciliarios de electricidad, agua y alcantarillado. La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas

comunes. El agua y el alcantarillado es un sólo servicio común para departamentos y áreas comunes.

Dentro de las instalaciones generales del edificio se cuenta con lo siguiente:

- Suministro de agua mediante cisterna y bomba de presión constante.
- Medidores independientes por cada departamento para el suministro eléctrico.
- Portero eléctrico con intercomunicador en cada departamento, instalados en la cocina y conectado a portería central. La apertura de la puerta principal será controlada únicamente por consejería.
- Red de telefonía con puntos en el dormitorio principal y sala. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Red de TV cable con puntos en sala, dormitorio principal, estar y estudio. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Cuarto destinado a recolección de basura ubicado en el Sótano 1.
- Puerta de ingreso a estacionamientos accionado por control remoto (1 control remoto por estacionamiento).

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y MATERIALES

El sistema estructural planteado es un sistema aporricado de concreto armado, conformado por columnas, placas, vigas y losas aligeradas y/o macizas.

Los tabiques de albañilería se realizarán con ladrillos silico-calcareos.

CUADRO DE ACABADOS EDIFICIO MULTIFAMILIAR “BONAVÍ”

AMBIENTE	ITEM	DESCRIPCION
SALA / COMEDOR	Piso	Laminado e= 7mm alemán o Importado.
SALA / COMEDOR	Contrazócalo	MDF laminado color similar al piso h=0.10 m.
SALA / COMEDOR	Muros interiores	Empastados y pintados con pintura látex mate color blanco.
SALA / COMEDOR	Cielos Rasos	Tarrajados, empastados y pintados con látex blanco.

DORMITORIO	Piso	Laminado e= 7mm alemán o Importado.
DORMITORIO	Contrazócalo	MDF laminado color similar al piso h=0.10 m.
DORMITORIO	Muros interiores	Empastados y pintados con pintura látex mate color blanco.
DORMITORIO	Cielos Rasos	Tarrajeados, empastados y pintados con látex blanco.
COCINA	Piso	Porcelanato color gris o similar tonalidad.
COCINA	Zócalos	Cerámico blanco o tonalidad similar en color claro h=0.50 m (entre mueble alto y mueble bajo).
COCINA	Mueble	Bajos: Melamine e= 18 mm.
COCINA	Altos: Melamine e= 18 mm .	
COCINA	Puertas completas con detalle de apertura.	
COCINA	Tablero	Granito Sal Pimienta o similar.
COCINA	Lavadero	Acero inoxidable 1 poza.
COCINA	Grifería	Mezcladora al mueble.
LAVANDERIA	Piso	Porcelanato color gris o similar tonalidad.
LAVANDERÍA	Zócalos	Cerámico blanco o tonalidad similar en color claro h=1.00m sólo en muro de lavadero.
LAVANDERÍA	Contrazócalo	Cerámico color gris o similar tonalidad. H=10 cm.
LAVANDERÍA	Lavadero	Lavadero de ropa color blanco o similar tonalidad.
LAVANDERÍA	Grifería	Llave simple a pared (Agua fría) marca nacional.
BAÑO PRINCIPAL	Piso	Cerámico color Marrón o similar tonalidad.

BAÑO PRINCIPAL	Zócalos	Cerámico blanco o tonalidad similar en color claro, h=2.10m sólo en área ducha y resto de muros h=1.10 m. aprox.
BAÑO PRINCIPAL	Sanitarios	Inodoro One Piece color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO PRINCIPAL	Lavatorios	Ovalín de empotrar color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO PRINCIPAL	Tablero	Mármol Crema marfil o tonalidad similar en color claro.
BAÑO PRINCIPAL	Grifería Lavatorio	Mezcladora monocomando sobre el mueble.
BAÑO PRINCIPAL	Grifería Ducha	Mezcladora Monocomando.
BAÑO PRINCIPAL	Mueble	Melamine color blanco (según diseño).
BAÑO SECUNDARIO	Piso	Porcelánico color gris o similar tonalidad.
BAÑO SECUNDARIO	Zócalos	Cerámico blanco o tonalidad similar en color claro, h=2.10m sólo en área ducha y resto de muros h=1.10 m. aprox.
BAÑO SECUNDARIO	Sanitarios	Inodoro One Piece color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO SECUNDARIO	Lavatorios	Pedestal color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO SECUNDARIO	Grifería Lavatorio	Mezcladora monocomando sobre el lavatorio.
BAÑO SECUNDARIO	Grifería Ducha	Mezcladora monocomando .
BAÑO SECUNDARIO	Mueble	No incluye.
TERRAZAS	Piso	Cerámico color gris o similar tonalidad.
TERRAZAS	Contrazócalo	Cerámico color gris o similar tonalidad h=0.10m.

CERRAJERÍA	Puerta Principal	Cerradura de embutir con llave, bocallave y manija acabado acero satinado.
Puertas Dormitorios	Chapas de pomo.	
CERRAJERÍA	Puertas Baños	Chapas de pomo.
CARPINTERÍA	Puerta Principal	Contraplacadas de MDF pintadas en color blanco o tonalidad similar en color claro.
CARPINTERÍA	Puertas interiores	Contraplacadas de MDF pintadas en color blanco o tonalidad similar en color claro.
Walk in Closet	Mueble de Melamine (según diseño) color blanco o tonalidad similar en color claro.	
CARPINTERÍA	Closets	Puertas Melamine color blanco o tonalidad similar en color claro. Incluye cajoneras.
BARANDAS	Barandas Exterior Fachada	Pasamano y parantes de fierro pintado.

Para más información puede comunicarse a:

- Comercial: al 719-1709 o escribir al correo contactanos@urbanaperu.com.pe
- Servicio al cliente: al 719-1050 anexos 905-915 o escribir al correo servicioalclienteperu@urbanaperu.com.pe