

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO MULTIFAMILIAR “COSMOPOLITA”

GENERALIDADES

El Edificio multifamiliar COSMOPOLITA se encuentra ubicado en la Avenida Paseo de la República N° 4644-4648, distrito de Miraflores, en Lima- Perú. La propiedad ocupa una superficie con un área de 897.52 m².

PLANTEAMIENTO

Sobre el terreno se plantea la construcción de un edificio multifamiliar de 17 pisos de altura, 4 sótanos y azotea, el cual se dispone en el terreno con una ocupación en forma de “L”, desarrollando el área libre en la parte interior del proyecto, esta área libre está concebida como un jardín.

El edificio cuenta con 96 departamentos y 96 estacionamientos.

CARACTERISTICAS

El ingreso al edificio se produce por la Av. Paseo de la República a través de un hall a doble altura elevado sobre la vereda; se asciende por la escalera y un ascensor para discapacitados. Desde el hall principal ubicado en el nivel 1 se distribuye a la recepción, sala de espera y al núcleo de circulación vertical (2 ascensores y escalera de evacuación) que permite el acceso hasta el nivel 17 y azotea.

En el primer nivel se ubican 3 departamentos. (2 flats y 1 duplex) y Lobby, Sala de Espera.

En los pisos superiores entre el nivel 2 y 16 se distribuyen 15 pisos a través del mismo núcleo de circulación vertical que permite el acceso a través de pasadizos a los diferentes departamentos (86 flats y 1 duplex)

En el piso 17 se ubican 6 departamentos (3 flats y 3 duplex).

En el piso 18 se ubican Sala de Usos Múltiples, Terrazas con cobertura ligera, 02 Zonas de parrillas y Jardíneras.

El edificio cuenta con 4 sótanos que contienen estacionamientos y depósitos.

El total de departamentos consigna un área exclusiva aproximada de 7,942.60 m². Las áreas específicas varían según tipología y están sujetas a la vista y ubicación del departamento específico. Para más información puede requerir la tipología de su interés previa coordinación con su asesor inmobiliario o a través del correo electrónico contactanos@urbanaperu.com.pe

El total de las áreas comunes incluyendo servicios y circulaciones, consigna un total aproximado de 3,585.62 m². Dicha medida es referencial y está sujeta a variación hasta la conformidad de obra del proyecto por parte de la entidad municipal respectiva.

El edificio cuenta con servicios públicos domiciliarios de electricidad, agua y alcantarillado. La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas comunes. El agua y el alcantarillado es un sólo servicio común para departamentos y áreas comunes.

Dentro de las instalaciones generales del edificio se cuenta con lo siguiente:

- Suministro de agua mediante cisterna y bomba de presión constante.
- Medidores independientes por cada departamento para el suministro eléctrico.
- Portero eléctrico con intercomunicador en cada departamento, instalados en la cocina y conectado a portería central. La apertura de la puerta principal será controlada únicamente por conserjería.
- Red de telefonía con puntos en dormitorio principal y sala. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Red de TV cable con puntos en sala y dormitorios. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Cuarto destinado a recolección de basura.
- Puerta de ingreso a estacionamientos accionada por control remoto (1 control remoto por estacionamiento).

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y MATERIALES

El sistema estructural planteado es un sistema aporricado de concreto armado, conformado por columnas, placas, vigas y losas aligeradas y/o macizas.

Los tabiques de albañilería se realizarán con ladrillos silico-calcareos.

CUADRO DE ACABADOS EDIFICIO MULTIFAMILIAR “COSMOPÓLITA”

AMBIENTE	ITEM	DESCRIPCION
SALA / COMEDOR	Piso	Laminado e=7mm alemán o Importado
SALA / COMEDOR	Contrazócalo	MDF pintada color blanco h=10 cm .
SALA / COMEDOR	Muros interiores	
SALA / COMEDOR	Cielos Rasos	Tarrajeados, empastados y pintados con látex blanco

DORMITORIOS/ESTAR	Piso	Laminado e=7mm alemán o Importado
DORMITORIOS/ESTAR	Contrazócalo	MDF pintada color blanco h=10 cm .
DORMITORIOS/ESTAR	Muros interiores	Empastados y pintados con pintura látex mate color blanco.
DORMITORIOS/ESTAR	Cielos Rasos	Tarrajeados, empastados y pintados con látex blanco
COCINA	Piso	Semigres 60x60 color beige o similar tonalidad.
COCINA	Zócalo	Granito Negro o similar tonalidad (entre mueble alto y mueble bajo)
COCINA	Mueble Bajo	Estructura melamine blanco con puertas enchapadas en fórmica color madera o tonalidad similar.
COCINA	Mueble Alto	Melamine color blanco o tonalidad similar en color claro.
COCINA	Tablero	Granito Negro o tonalidad similar en color oscuro.
COCINA	Lavadero	Acero inoxidable 1 poza.
COCINA	Grifería	Mezcladora al mueble.
COCINA	Equipos	Horno, encimera y campana.
LAVANDERIA	Piso	Semigres 60x60 color beige o similar tonalidad.
LAVANDERIA	Zócalo	Cerámico Blanco o tonalidad similar en color claro h= 1.40m sólo en muro de lavadero según diseño de lavandería.
LAVANDERIA	Contrazócalo	Semigres color beige o similar tonalidad h=0.10m

LAVANDERIA	Lavadero	Lavadero marca Trébol modelo Amazonas.
LAVANDERIA	Grifería	Llave simple a pared (Agua fría) marca nacional.
BAÑO PRINCIPAL	Piso	Semigres 60x60 color beige o similar tonalidad.
BAÑO PRINCIPAL	Zócalo	Cerámico Blanco o tonalidad similar en color claro, h= 2.10m solo área de ducha y resto de muros h= 1.20m.
BAÑO PRINCIPAL	Inodoro	Inodoro One Piece color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO PRINCIPAL	Lavatorios	Ovalín de empotrar color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO PRINCIPAL	Tablero	Mármol Crema marfil o tonalidad similar en color claro.
BAÑO PRINCIPAL	Grifería Lavatorio	Mezcladora monocomando sobre el mueble.
BAÑO PRINCIPAL	Grifería Ducha	Mezcladora Monocomando.
BAÑO PRINCIPAL	Mueble	Melamine color negro o tonalidad similar
BAÑO SECUNDARIO	Piso	Semigres 60x60 color beige o similar tonalidad.
BAÑO SECUNDARIO	Zócalo	Cerámico Blanco o tonalidad similar en color claro, h= 2.10m solo área de ducha y resto de muros h= 1.20m
BAÑO SECUNDARIO	Inodoro	Inodoro One Piece color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO SECUNDARIO	Lavatorio	Pedestal color blanco o tonalidad similar en color claro.

BAÑO SECUNDARIO	Grifería Lavatorio	Mezcladora monocomando sobre el mueble.
BAÑO SECUNDARIO	Grifería Ducha	Mezcladora monocomando
Mueble	No incluye	
BAÑO VISITA	Piso	Semigres 60x60 color beige o similar tonalidad.
BAÑO VISITA	Contrazócalo	Semigres color beige o similar tonalidad h=0.10m
BAÑO VISITA	Inodoro	Inodoro One Piece color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO VISITA	Lavatorio	Lavatorio de sobreponer color blanco o tonalidad similar en color claro
BAÑO VISITA	Tablero	Mármol Crema marfil o tonalidad similar en color claro
BAÑO VISITA	Grifería Lavatorio	Mezcladora monocomando
BAÑO VISITA	Mueble	No incluye
TERRAZAS	Piso	Semigres 60x60 color beige o similar tonalidad.
TERRAZAS	Contrazócalo	Semigres color beige o similar tonalidad h=0.10m
CERRAJERIA	Puerta Principal	Cerradura de embutir con llave, bocallave y manija acabado en acero satinado.
CERRAJERIA	Puertas Dormitorios	Chapas de pomo
Puertas Baños	Chapas de pomo	
CARPINTERIA	Puerta Principal	Contraplacadas de MDF pintadas en color blanco o tonalidad similar en color claro
CARPINTERIA	Puertas interiores	Contraplacadas de MDF pintadas en color blanco o tonalidad similar en color claro

Walk in Closet	Mueble de Melamine (según diseño) color blanco o tonalidad similar en color claro. No incluye puertas.	
CARPINTERIA	Closets	Puertas Melamine color blanco o tonalidad similar en color claro. Incluye cajoneras.
VIDRIOS	Mamparas	Vidrio templado con marco de aluminio en color negro o tonalidad similar según diseño de fachada.
Ventanas	Vidrio crudo con marco de aluminio en color negro en la parte alta de la ventana según diseño de fachada	
Vidrio templado fijo en parte baja de la ventana		
BARANDAS	Barandas Exterior Fachada	Vidrio templado y pasamano en aluminio.

Para más información puede comunicarse a:

- Comercial: al 719-1709 o escribir al correo contactanos@urbanaperu.com.pe
- Servicio al cliente: al 719-1050 anexos 905-915 o escribir al correo servicioalclienteperu@urbanaperu.com.pe