

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO MULTIFAMILIAR “TRADIZIONE”

GENERALIDADES

El edificio Multifamiliar TRADIZIONE se encuentra ubicado en la Avenida General Eugenio Garzón N°734 al 754 distrito de Jesus María, en Lima – Perú. La propiedad ocupa una superficie con un área de 1,399.50 m².

PLANTEAMIENTO

Se propone la construcción de un edificio multifamiliar de 10 pisos de altura, 4 sótanos y azotea.

El edificio cuenta con 94 departamentos y 102 estacionamientos, de los cuales 14 son destinados para visita.

CARACTERISTICAS

El ingreso al edificio se produce por la Avenida General Eugenio Garzón a través de un hall que se encuentra al mismo nivel de la vereda. Desde el hall principal ubicado en el 1er nivel se asciende, mediante escalera y ascensor de discapacitados, a la sala multimedia, zona de juegos de niños, sala de usos múltiples, patio interior y a los dos núcleos de circulación vertical (dos ascensores y una escalera de evacuación cada uno) que permiten el acceso hasta el nivel 10 y azotea.

En el primer nivel se ubican 4 departamentos (flats), Lobby, Salón Multimedia, Terraza, Sala de Usos Múltiples, Sala para Niños, Patio Interno y Patio Interno.

En los pisos superiores entre el nivel 2 y 10 se distribuyen 9 pisos a través de los dos núcleos de circulación vertical que permiten el acceso mediante pasadizos a los diferentes departamentos. (84 flats y 6 dúplex).

Desde la azotea se puede acceder a las 4 zonas de parrillas y 2 terrazas.

El total de departamentos consigna un área exclusiva aproximada de 8,365.18m². Las áreas específicas varían según tipología y están sujetas a la vista y ubicación del departamento específico. Para más información puede requerir la tipología de su interés previa coordinación con su asesor inmobiliario o a través del correo electrónico contactanos@urbanaperu.com.pe

El total de las áreas comunes incluyendo servicios y circulaciones, consigna, consignando un total aproximado de 4,089.65 m². Dicha medida es referencial y está sujeta a variación hasta la conformidad de obra del proyecto por parte de la entidad municipal respectiva.

El edificio cuenta con 4 sótanos que contienen 102 estacionamientos, asimismo en el cuarto sótano están ubicadas las instalaciones del edificio tales como cuarto de bombas y depósitos de agua y ACI.

El edificio cuenta con servicios públicos domiciliarios de electricidad, agua y alcantarillado. La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas comunes. El agua y el alcantarillado es un solo servicio común para departamentos y áreas comunes.

Dentro de las instalaciones generales del edificio se cuenta con lo siguiente:

- Suministro de agua mediante cisterna y bomba de presión constante.
- Medidores independientes por cada departamento para el suministro eléctrico.
- Portero eléctrico con intercomunicador en cada departamento, instalados en la cocina y conectado a portería central. La apertura de la puerta principal será controlada únicamente por consejería.
- Red de telefonía con puntos en el dormitorio principal y sala. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Red de TV cable con puntos en sala, dormitorio principal y hall. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Cuarto destinado a recolección de basura ubicado en el Sótano 2.
- Puerta de ingreso a estacionamientos accionado por control remoto (1 control remoto por estacionamiento).

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y MATERIALES

El sistema estructural planteado es un sistema aporricado de concreto armado, conformado por columnas, placas, vigas y losas aligeradas y/o macizas.

Los tabiques de albañilería se realizarán con ladrillos silico - calcareo.

CUADRO DE ACABADOS

EDIFICIO MULTIFAMILIAR “TRADIZIONE”

AMBIENTE	ITEM	DESCRIPCION
SALA / COMEDOR	Piso	Laminado e= 7mm importado
SALA / COMEDOR	Contrazócalo	MDF pintado color blanco h= 10cm.
SALA / COMEDOR	Muros interiores	Papel Mural
SALA / COMEDOR	Cielos Rasos	Tarrajeados, empastados y pintados con látex blanco
DORMITORIOS/ESTAR	Piso	Laminado e= 7mm importado
DORMITORIOS/ESTAR	Contrazócalo	MDF pintado color blanco h= 10cm.
DORMITORIOS/ESTAR	Muros interiores	Papel Mural
DORMITORIOS/ESTAR	Cielos Rasos	Tarrajeados, empastados y pintados con látex blanco

COCINA	Piso	Cerámico color gris claro o similar tonalidad y cerámico color blanco o similar en color claro.
COCINA	Zócalo	Cerámico Blanco o tonalidad similar en color claro
COCINA	Mueble Bajo	Melamine color tipo madera o tonalidad similar.
COCINA	Mueble Alto	Estructura en Melamine color tipo madera. Tapa de puertas de melamine color menta
COCINA	Tablero	Granito Sal Pimienta o similar en color.
COCINA	Lavadero	Acero inoxidable 1 poza
COCINA	Grifería	Mezcladora al mueble
LAVANDERIA	Piso	Cerámico color gris claro o similar tonalidad y cerámico color blanco o similar en color claro.
LAVANDERIA	Zócalo	Cerámico Blanco o tonalidad similar en color claro
LAVANDERIA	Contrazócalo	Cerámico color gris claro o similar tonalidad h=0.10m
LAVANDERIA	Lavadero	Lavadero marca Trébol modelo Amazonas
LAVANDERIA	Grifería	Llave simple a pared (Agua fría) marca nacional.
BAÑO PRINCIPAL	Piso	Porcelanato color gris claro o similar tonalidad.
BAÑO PRINCIPAL	Zócalo	Cerámico blanco o tonalidad similar en color claro h=2.10m solo en area de duchas y resto de muros h=1.20m
BAÑO PRINCIPAL	Inodoro	Inodoro Top Piece color blanco o tonalidad similar en color claro.

BAÑO PRINCIPAL	Lavatorio	Ovalín de empotrar color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO PRINCIPAL	Tablero	Mármol crema marfil o tonalidad similar en color claro.
BAÑO PRINCIPAL	Grifería Lavatorio	Mezcladora monocomando sobre el mueble.
BAÑO PRINCIPAL	Grifería Ducha	Mezcladora Monocomando.
BAÑO PRINCIPAL	Mueble	No incluye.
BAÑO SECUNDARIO	Piso	Porcelanato color gris claro o similar tonalidad.
BAÑO SECUNDARIO	Zócalo	Cerámico Blanco o tonalidad similar en color claro h=2.10m solo en área de duchas y resto de muros h=1.20m
BAÑO SECUNDARIO	Inodoro	Inodoro Top Piece color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO SECUNDARIO	Lavatorio	Pedestal color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO SECUNDARIO	Grifería Lavatorio	Mezcladora monocomando sobre el lavatorio.
BAÑO SECUNDARIO	Grifería Ducha	Mezcladora Monocomando.
TERRAZAS	Piso	Porcelanato color gris claro o similar tonalidad.
TERRAZAS	Contrazócalo	Porcelanato color gris claro o similar tonalidad.
CERRAJERIA	Puerta Principal	Cerradura de embutir con llave, bocallave y manija acabado acero satinado
CERRAJERIA	Puertas Dormitorios	Chapas de pomo.
CERRAJERIA	Puertas Baños	Chapas de pomo.

CARPINTERIA	Puerta Principal	Contraplacada de MDFy pintadas en color blanco o tonalidad similar en color claro.
CARPINTERIA	Puertas interiores	Contraplacada de MDF pintadas en color blanco o tonalidad similar en color claro.
CARPINTERIA	Closets	Puertas de Melamine color blanco o tonalidad similar en color claro en dormitorios secundarios más barra.
Walk in Closet	División vertical más barra en walk in closet.	
VIDRIOS	Mamparas	Vidrio Templado con marco de aluminio
Ventanas	Vidrio crudo con marco de aluminio en la parte alta de la ventana según diseño de fachada	
VIDRIOS	Ventanas	Vidrio templado fijo en parte baja de la ventana.
BARANDAS	Barandas Exterior Fachada	Bastidor y parantes de fierro pintados con base epóxica.

Para más información puede comunicarse a:

- Comercial: al 719-1709 o escribir al correo contactanos@urbanaperu.com.pe
- Servicio al cliente: al 719-1050 anexos 905-915 o escribir al correo servicioalclienteperu@urbanaperu.com.pe