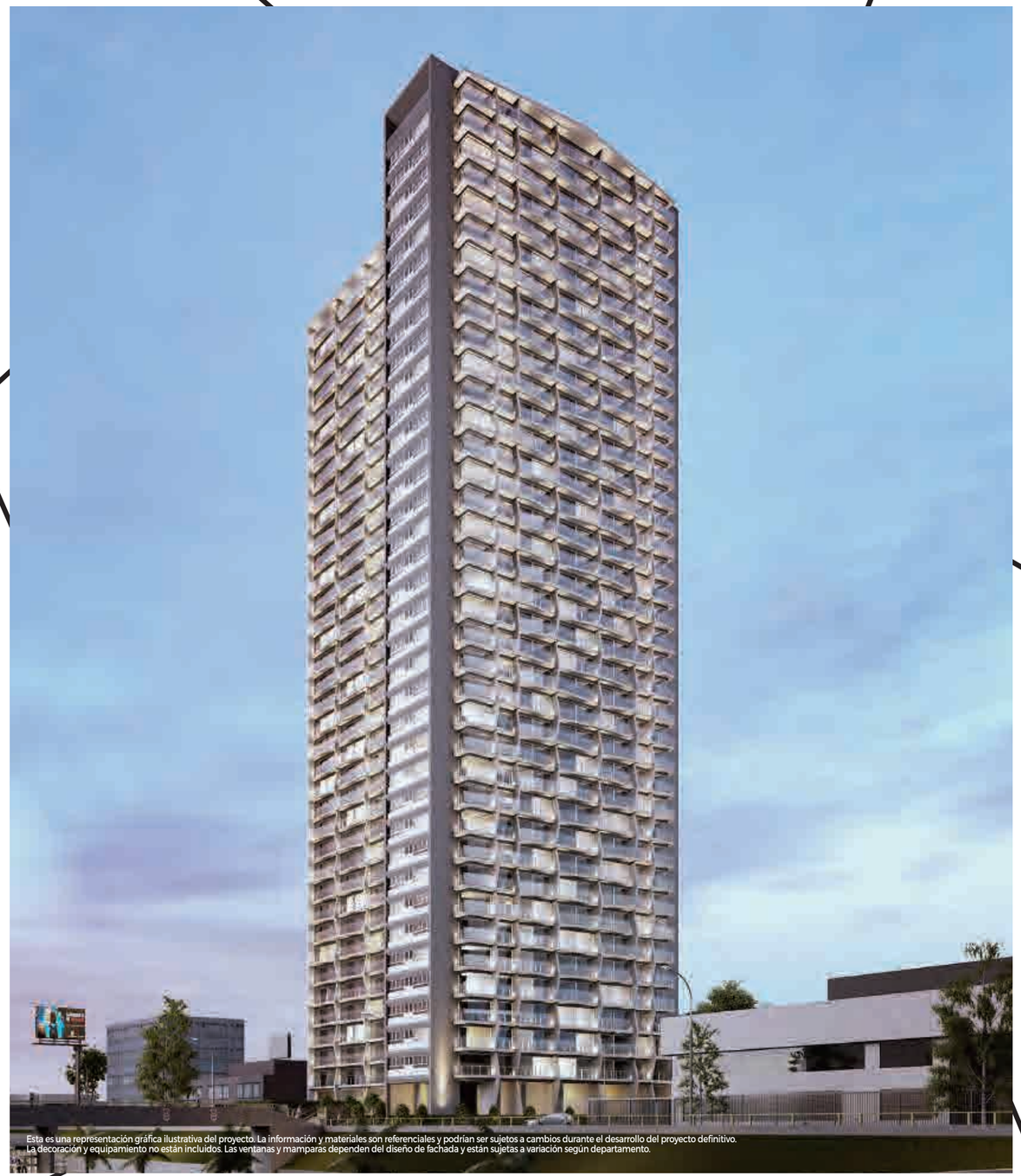
Tempo

Av. Paseo de la Rep. 2099

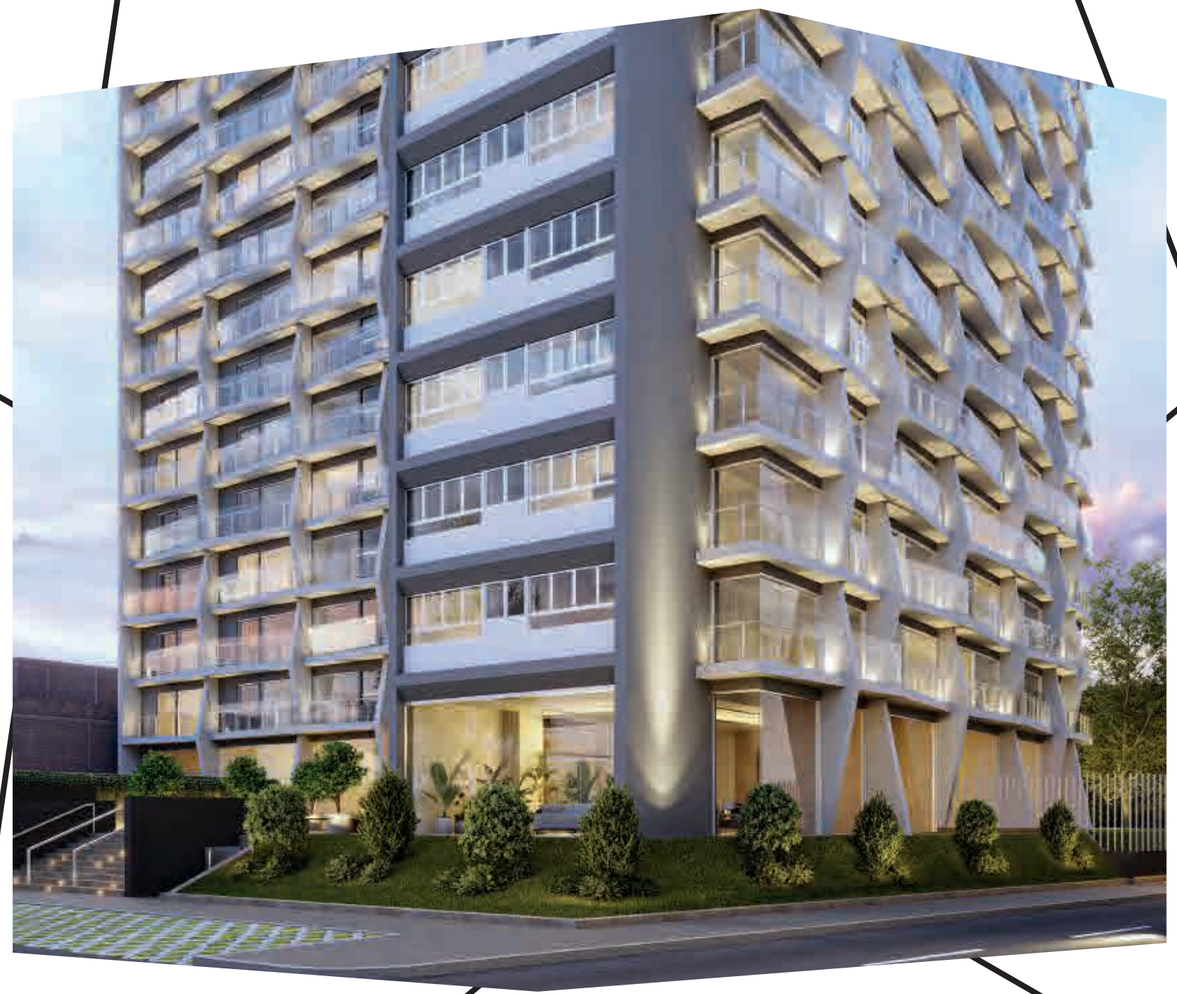
urbana
PERÚ



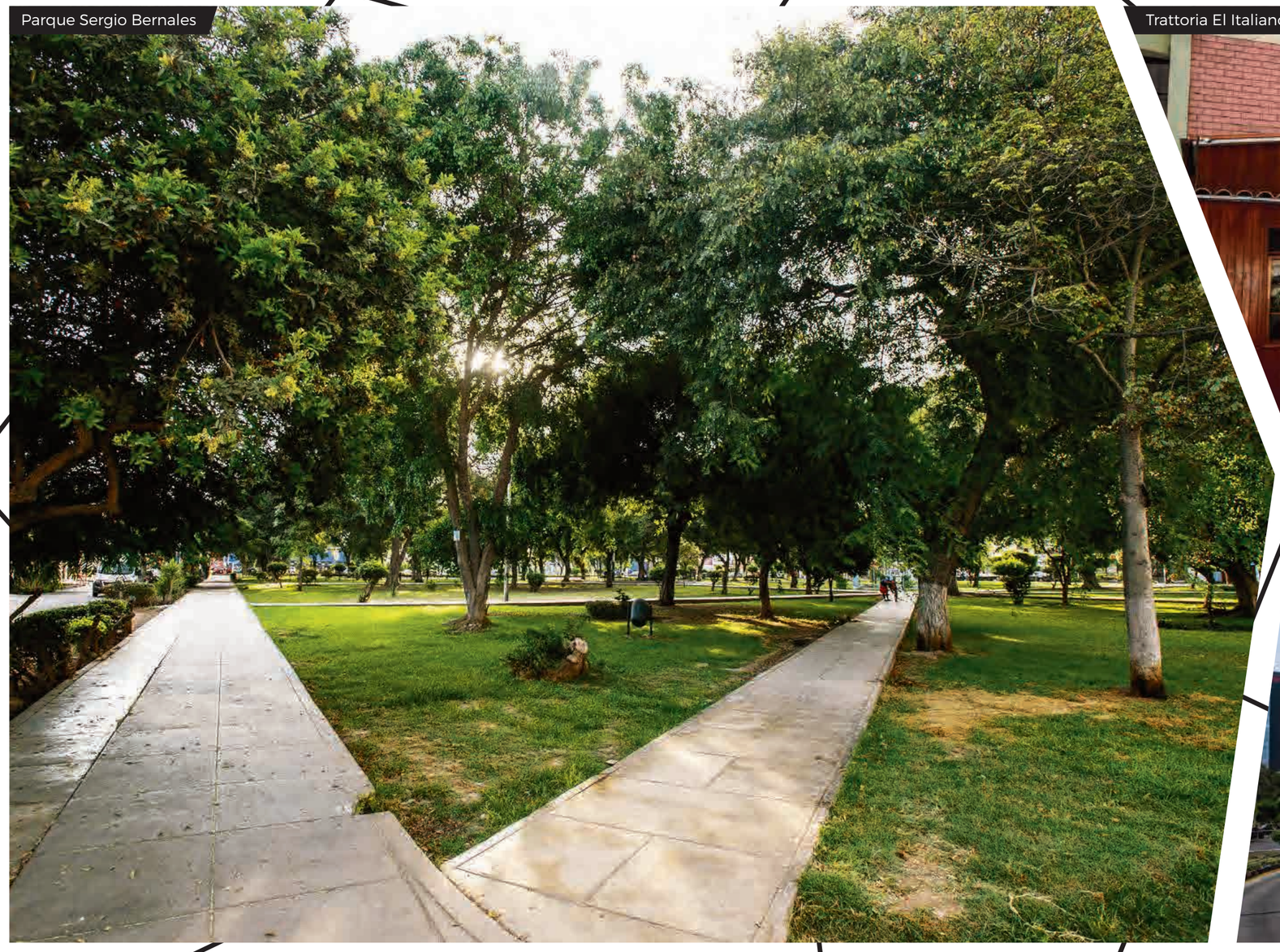
Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.
La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

Vive diferente

No hay nada mejor que ser dueño de tus decisiones, de tu vida, de tu tiempo.
Tiempo para compartir con los amigos, para visitar a la familia, para tomar desayuno en casa,
para hacer deporte, para ir de compras, para ver a tus hijos antes de dormir todas las noches.
Es tiempo de empezar a vivir.

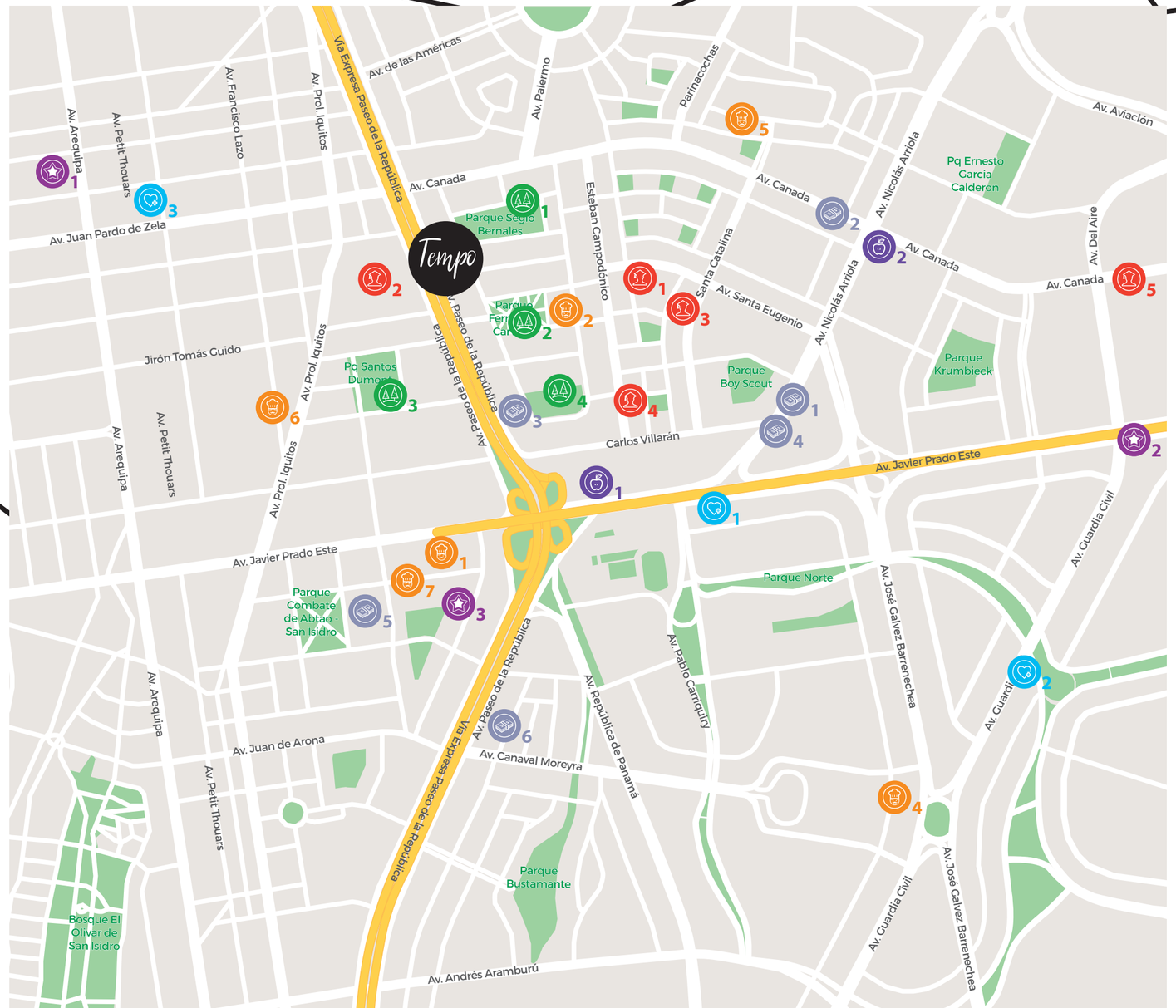


Parque Sergio Bernales



Trattoria El Italiano

Centro Empresarial San Isidro



Conéctate con la ciudad

Ubicado a 10 minutos del Centro Empresarial más importante de Lima y en una zona de gran proyección por su cercanía a Centros Comerciales como La Rambla en San Borja, el Jockey Plaza en Surco y el desarrollo comercial y gastronómico de Las Begonias, Santa Catalina se convierte en uno de los distritos a tomar en cuenta por los futuros residentes. Estar próximo a las 2 vías conectoras más importantes de la ciudad como la Vía Expresa Paseo de la República y la Vía Expresa Javier Prado permite que te conectes con cualquier punto de la ciudad de la manera más rápida y accesible. Del mismo modo, a unos pasos cuentas con restaurantes, clínicas, supermercados, colegios, entretenimiento y parques como Sergio Bernales, Fernando Carvajal e Hipólito Unanue para jugar con los más pequeños de casa.

SUPERMERCADOS/ HOMECENTER

1. Sodimac
2. Metro

ENTRETENIMIENTO

1. CC. Arenales
2. CC. La Rambla S.B.
3. Tiendas Begonias

ÁREAS VERDES

1. Parque Sergio Bernales
2. Parque Fernando Carvajal
3. Parque Santos Dumont
4. Parque Hipólito Unanue

SALUD

1. Clínica Ricardo Palma
2. Clínica Oncosalud
3. Clínica Gonzales

BANCOS

1. BCP
2. BBVA Continental
3. Interbank
4. Scotiabank
5. BanBif
6. Financiero

EDUCACIÓN

1. Colegio Víctor Andrés Belaunde
2. Melitón Carvajal
3. Colegio Parroquial San Norberto
4. Colegio Nuestra Señora del Pilar
5. SENCICO

GASTRONOMÍA

1. Maras
2. El Pez On
3. Huancahuasi
4. Dominos Pizza
5. La Marea
6. El Cascajal
7. Enbarcadero 41

Sala comedor

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.
La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

Espacios que inspiran

Tempo es el nuevo ícono de Lima, convirtiéndose en el edificio residencial más alto con sus 38 pisos, emblema de elegancia, modernidad y armonía gracias a su imponente fachada en Santa Catalina. Cuenta con 396 departamentos distribuidos en 2 etapas, de 1, 2 y 3 dormitorios que van desde los 41.91 m^2 hasta los 82.75 m^2.

Su buena distribución, así como la iluminación y ventilación natural, son parte de los atributos más importantes de todos los departamentos, gozando de una vista única al Centro Empresarial de Lima y parques aledaños, ideal para aquellos que buscaban la oportunidad de vivir cerca de su trabajo y aprovechar al máximo el tiempo para ellos y sus familias.
Encuentra la versatilidad en cada uno de sus ambientes.

Baño

Cocina

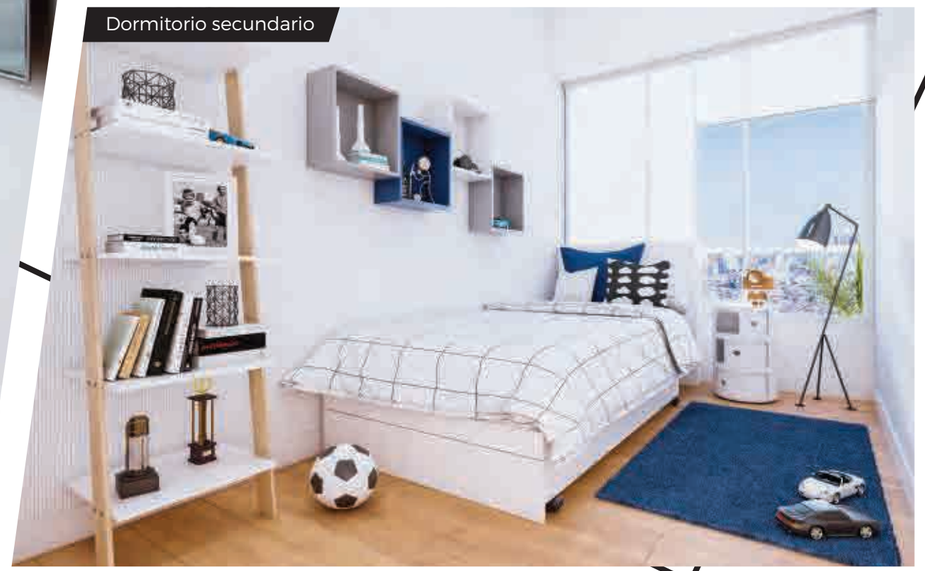
Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.
La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

Dormitorio principal

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.
La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

Dormitorio secundario

Dormitorio secundario

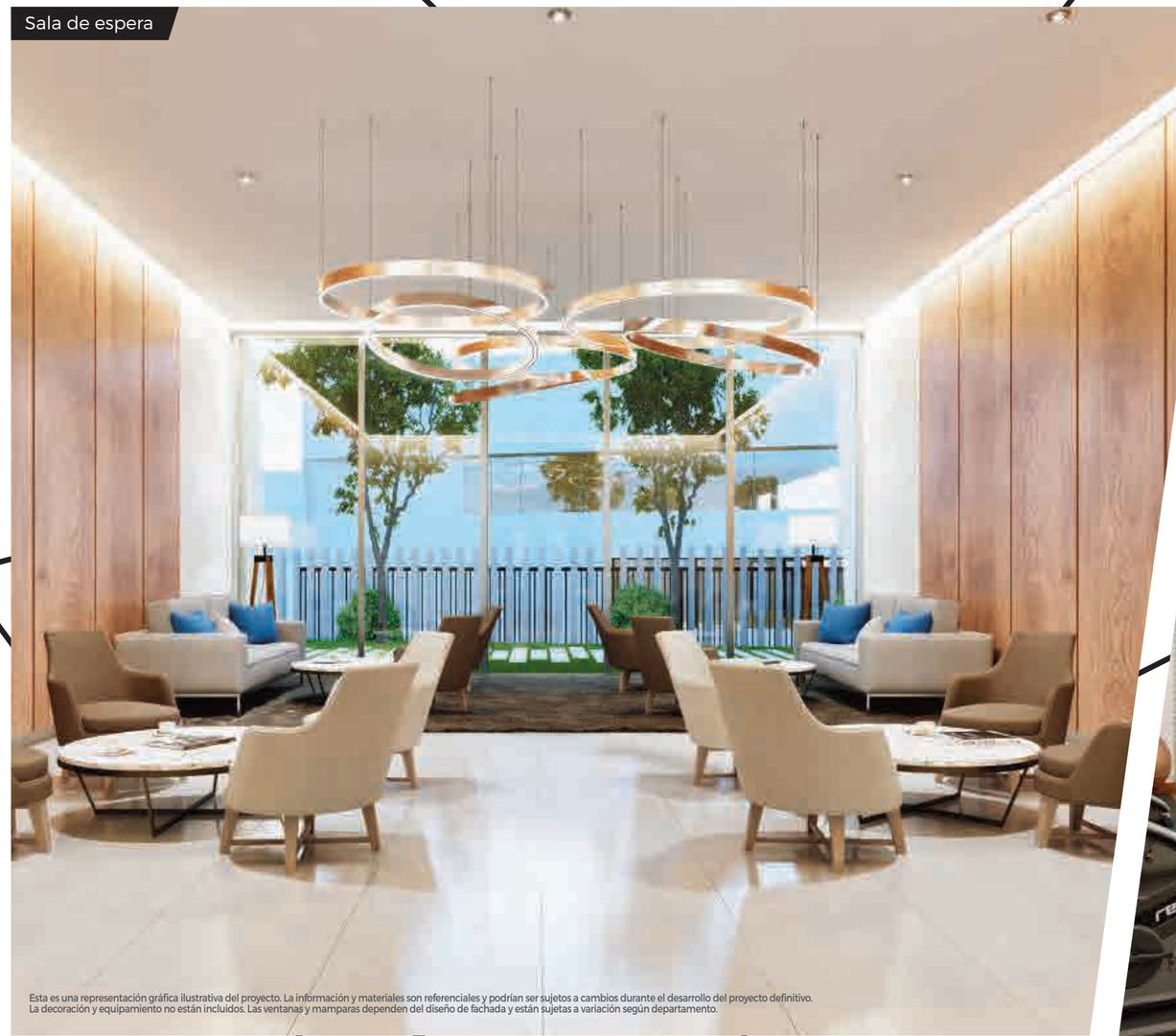


Todo
lo que estabas buscando

Tempo reúne todos los ambientes sociales que necesitas para disfrutar de tu vida sin tener que salir del edificio. En la primera planta te recibe un lobby al estilo del hotel más elegante de la ciudad con un estar de espera para los visitantes. 2 amplios salones de usos múltiples equipados para todo tipo de eventos, así también, como para reuniones entre vecinos y propietarios. Un gimnasio con una vista armoniosa a un jardín interior para desfogar el estrés del día.

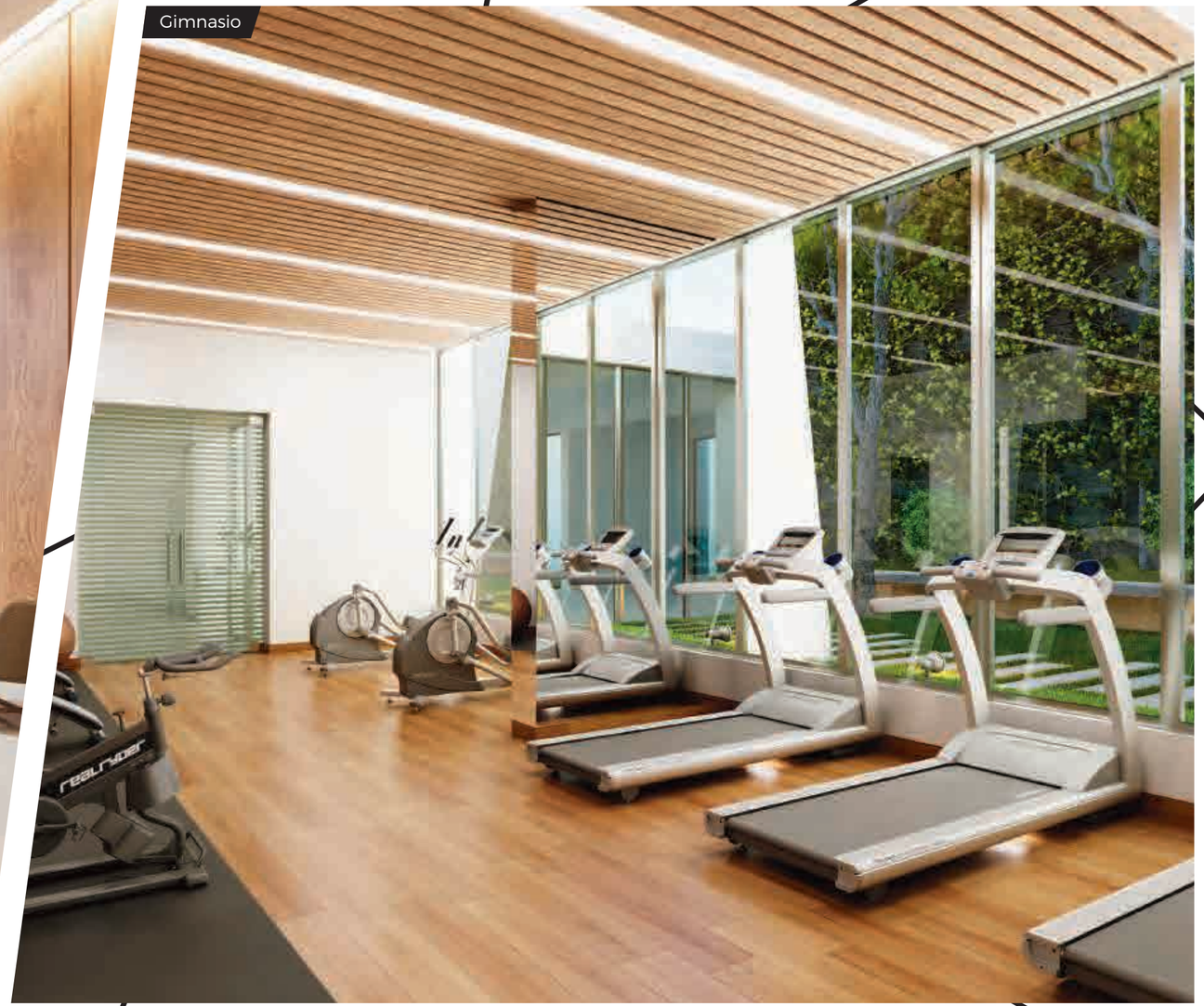
Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

Sala de espera



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.
La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

Gimnasio



Sala de niños

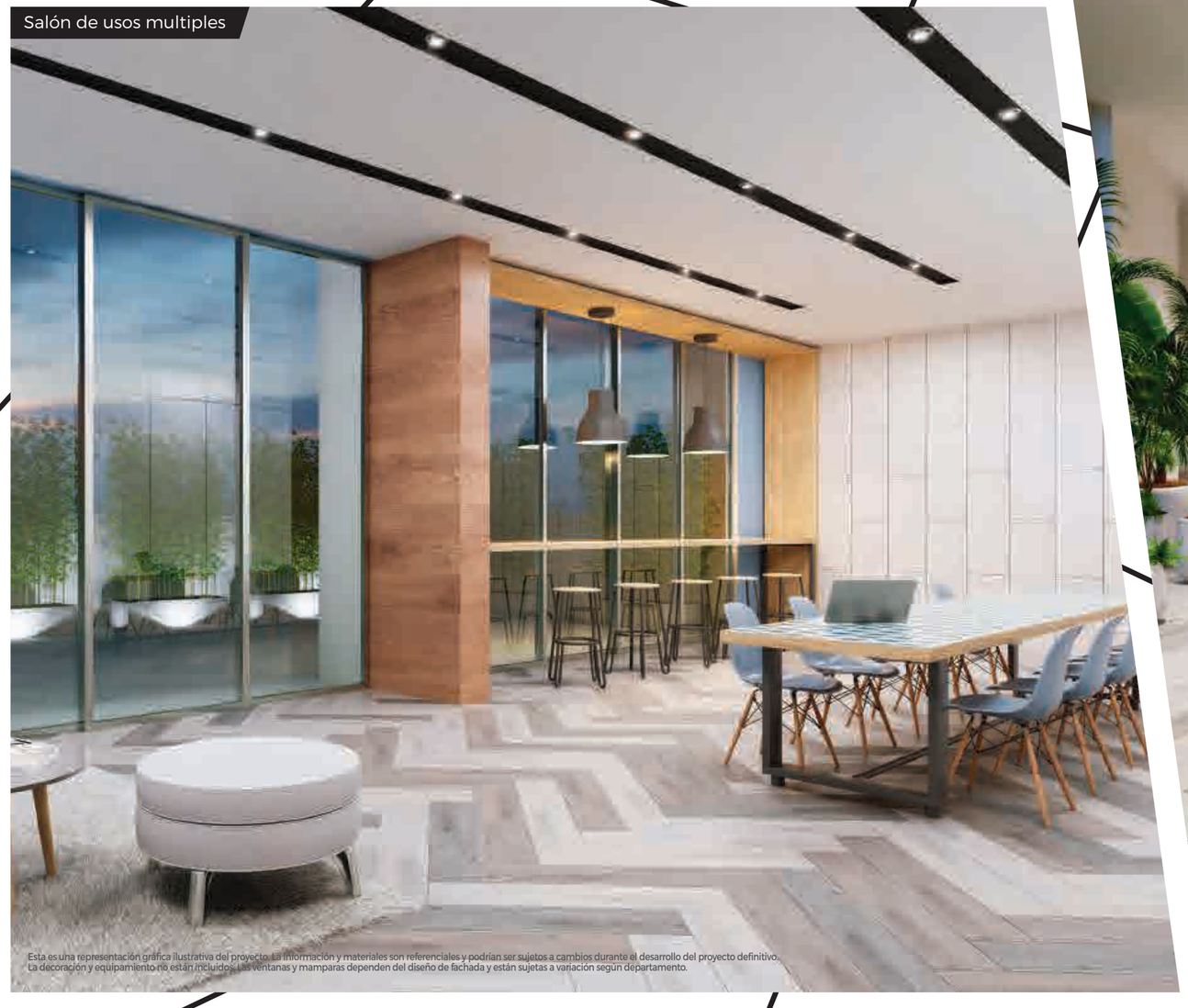
Un centro de lavado para facilitar las tareas del hogar gracias al equipamiento de lavadoras y secadoras. Un salón de juegos con jardín para niños, perfecto para realizar los cumpleaños infantiles de los pequeños del hogar.

Área de juegos

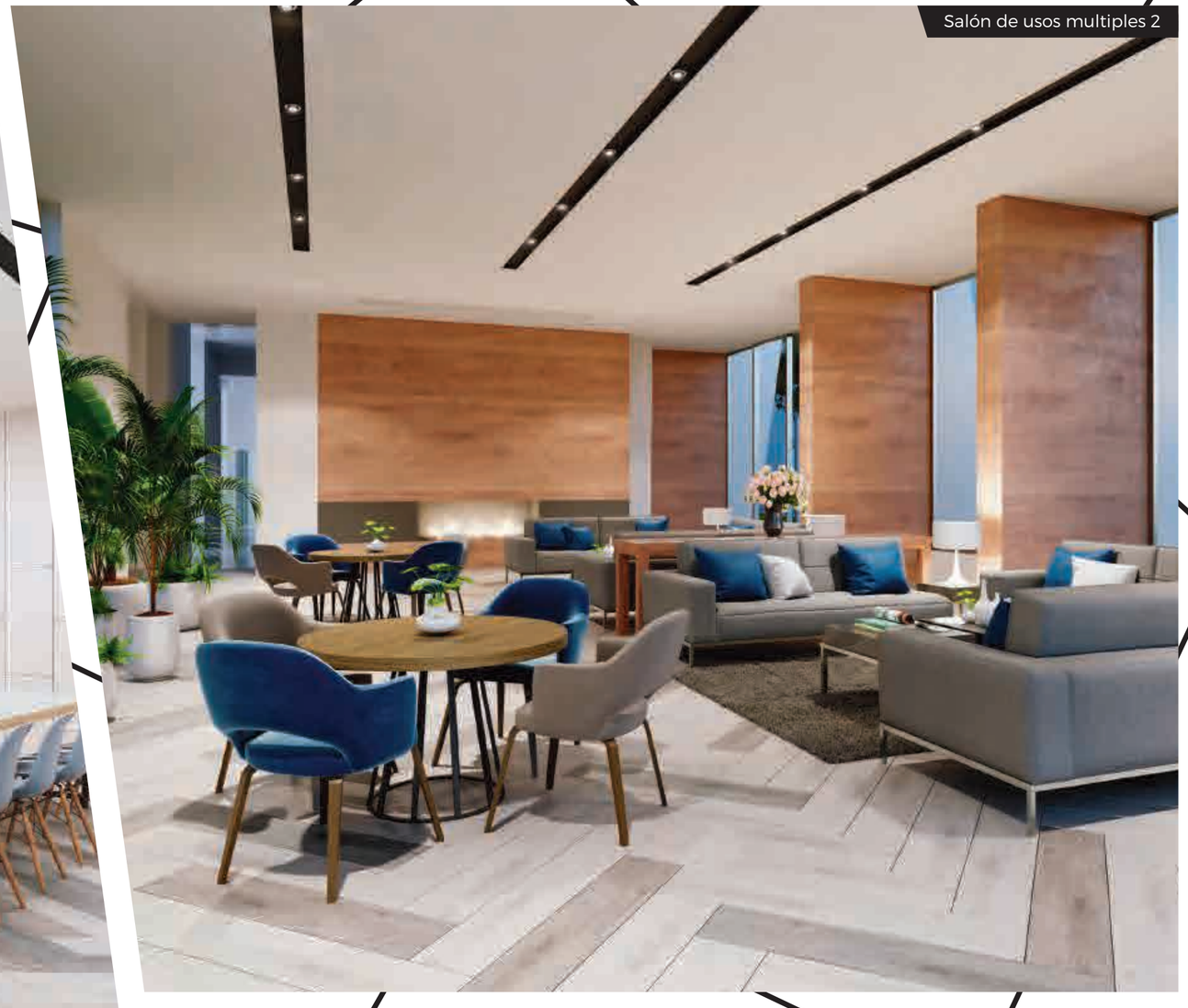
Centro de lavado

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

Salón de usos multiples



Salón de usos multiples 2

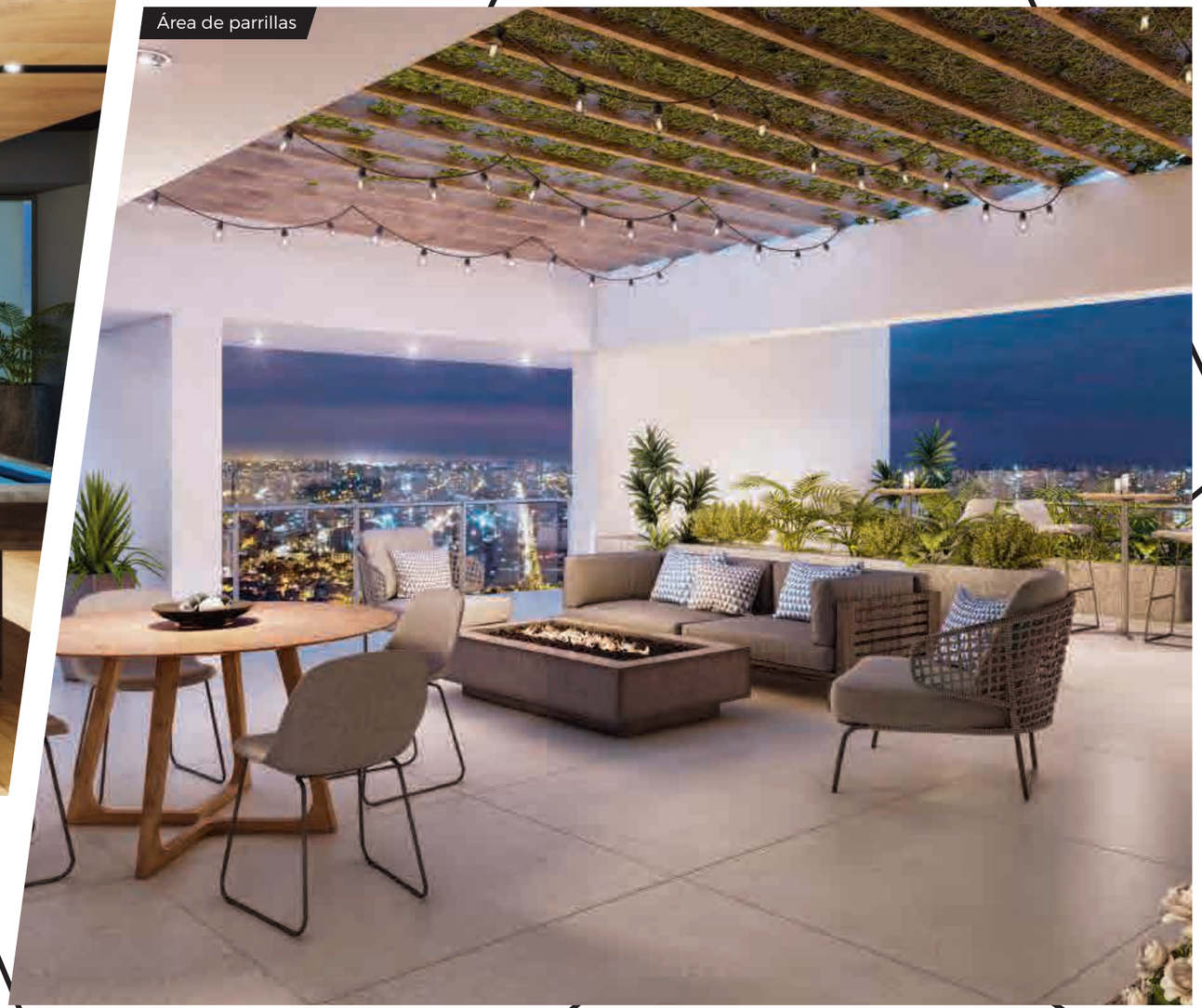


Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

Sala de Juegos

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.
La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

Área de parrillas



Ya en la última planta, disfrutando de una vista espectacular de la ciudad, 4 áreas de parrillas independientes para celebrar todo tipo de eventos al aire libre. Cuenta también con 2 salas-bar, equipadas con una mesa de billar y un televisor disfrutar con los amigos.

TIPOLOGÍA X 04A - Flat 41.18 m²

TIPOLOGÍA X 05A - Flat 60.42 m²

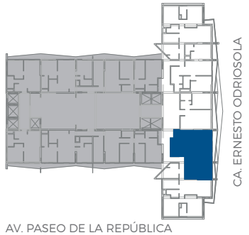
TIPOLOGÍA X 06A - Flat 81.02 m²

Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLOGÍA X 07 - Flat 74.51 m²

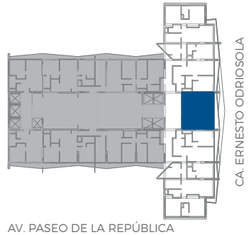
TIPOLOGÍA X 08A - Flat 59.80 m²

Área techada:**58.21 m²**
Terraza: **1.59 m²**

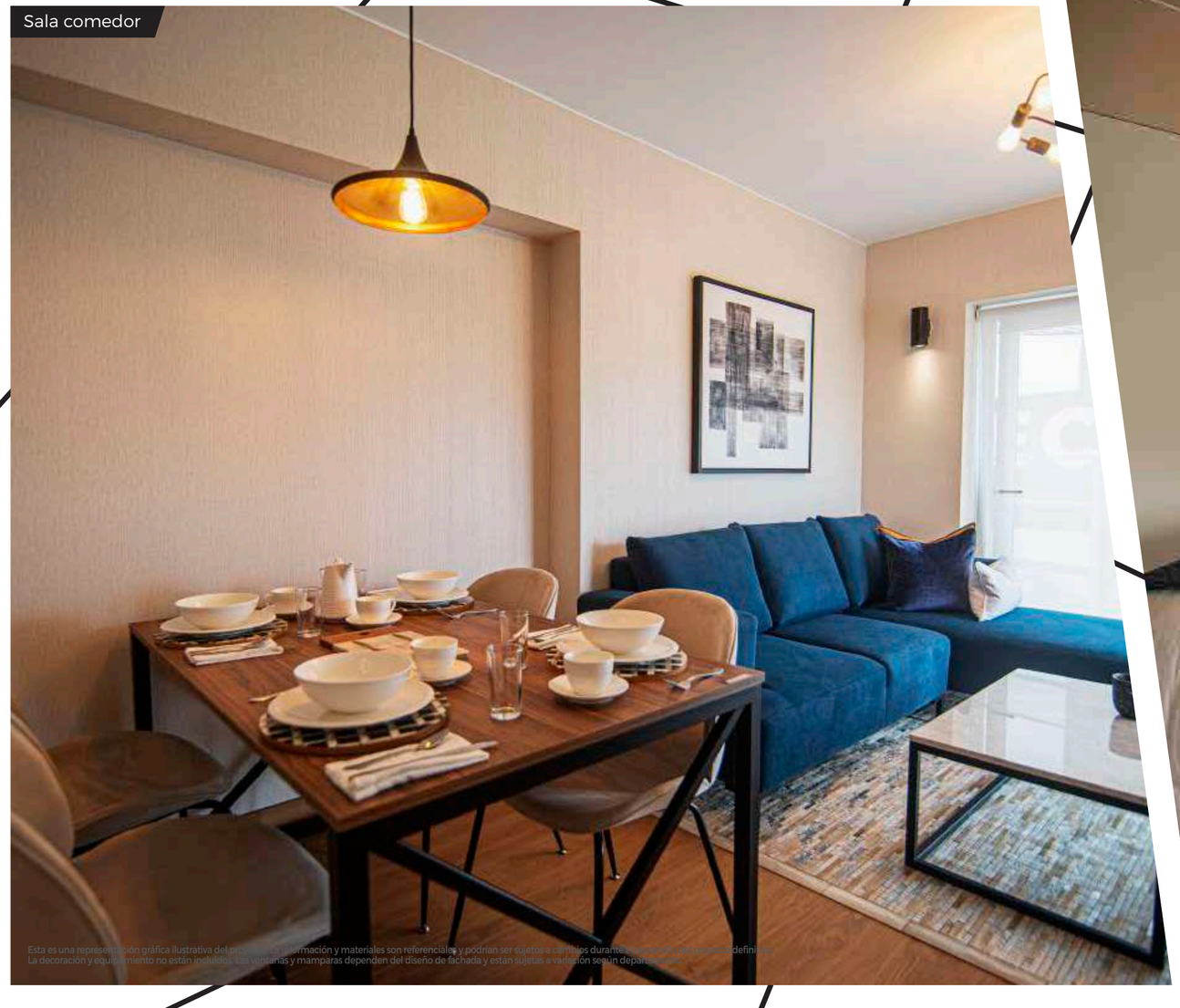


TIPOLOGÍA X 09A - Flat 44.19 m²

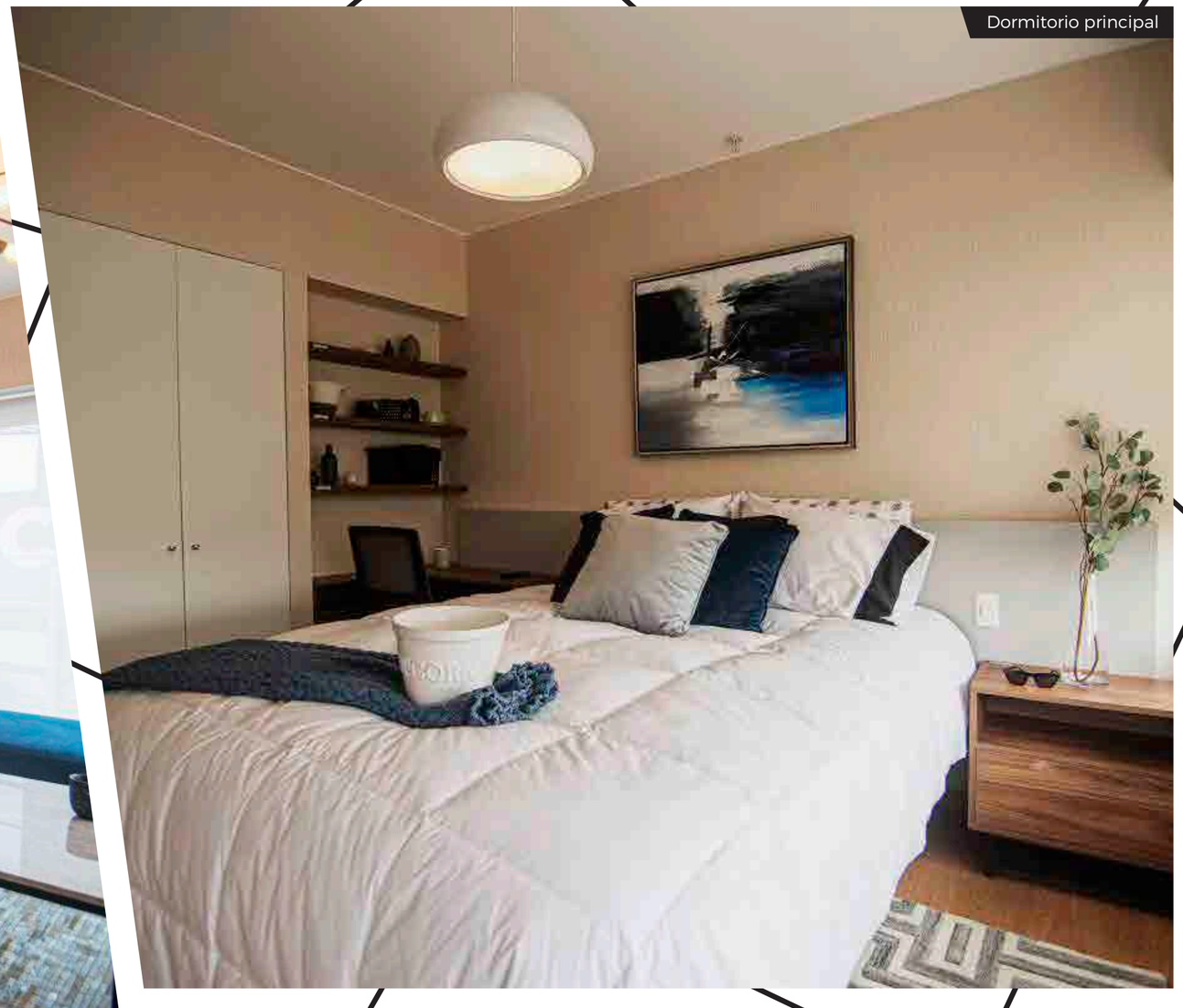
Área techada: **43.28 m²**
Terraza: **0.91 m²**



Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Sala comedor



Dormitorio principal

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante la ejecución del proyecto definitivo.
La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

40 años

DE TRAYECTORIA

CONSTRUYENDO NUEVAS HISTORIAS

EN COLOMBIA, MÉXICO Y PERÚ.

VIVIENDA

OTRAS EDIFICACIONES

INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES

Proyectos Entregados

En los últimos 15 años Urbana Perú ha desarrollado alrededor de 31 proyectos inmobiliarios, tanto propios como a terceros, en diversos distritos de Lima Metropolitana, como San Miguel, San Isidro, Miraflores, Carabayllo, Magdalena, Jesús María, Chorrillos, Lince, Puente Piedra, Santa Catalina y Surco.

ROMA
Miraflores

FIRENZE
San Isidro

TRENTO
San Miguel

TOSCANA
San Isidro

Vanguard
San Isidro

TRADIZIONE
Jesús María

TORRE AREZZO 1 y 2
Magdalena

VERONA
San Isidro

ALLEGRO (Primera etapa)
San Miguel

PORTAL DE STA. MARÍA
Carabayllo

COSMOPOLITA
Miraflores

Plaza Monet
Jesús María

SAN PEDRO
Chorrillos

ESSENZA
Miraflores

MIRAMAR
Magdalena

SANTA ROSA
Chorrillos

BONAVÍ
Pueblo Libre

ANDIAMO
Magdalena

CAPIENTE
Miraflores

Bonaví 2
Pueblo Libre

urbana

PERÚ

Escríbenos a contactanos@urbanaperu.com.pe
o ubícanos en nuestra central telefónica:

719-1709

955-925-518