

LICENCIA DE EDIFICACION N° 207- 2016-SGOPR/GDU/MDSM
RESOLUCION SUB GERENCIAL N° 1182-2016-SGOPR-GDU-MDSM

EXPEDIENTE N° : 02289-2016
FECHA DE EMISION : 24.08.2016
FECHA DE VENCIMIENTO: 24.08.2019

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL: VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.
RUC. : 20512691529
PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR ALLEGRO
DIRECCION: AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N° 791, INT. 904, - SAN ISIDRO

DATOS DEL PREDIO

LICENCIA: OBRA NUEVA I ETAPA USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR
ZONIFICACION: RDA - RDM MODALIDAD DE APROBACION: C
AV./JR./CALLE/PASAJE: COSTANERA CON AV. LA PAZ N°.: 980-981 LT.: 15
URBANIZACION: - MZ.: D
DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: LIMA DISTRITO: SAN MIGUEL

DATOS DE LA OBRA

NUMERO DE PISOS: AREA TOTAL: 7,460.73 M2 VALOR DE LA OBRA TOTAL: S/. 6'944,072.52
POR CONSTRUIR: SOTANO 1°+2°+ 3° +1° PISO +2°+3°+4°+5°+6°+7°+8°+9°+10°+11°+12°+13°+14

N° RECIBO: 012111-2016 FECHA : 29.01.2016 DERECHO S/. 395.20
DE LICENCIA:

AREA TOTAL DE LA OBRA OBRA NUEVA : 7,460.73 M2 AMPLIACION:-
REMODELACION: - DEMOLICION:-

RESPONSABLE DE OBRA:

ÁREA LIBRE: 50.00 % ALTURA: 39.30 ML TERRENO: 3,532.00 M2

DATOS COMPLEMENTARIOS

DEPARTAMENTOS : 40 TECHO: X
ESTACIONAMIENTOS: 105 AZOTEA: -
DEPOSITO : 24 OTROS: -



OBSERVACIONES:

Antes del inicio de obra, deberá contar previamente con el cronograma de obra, con las visitas de inspección debidamente aprobados por la Subgerencia de Obras Privadas.
Horario establecido para la ejecución de obra: de lunes a viernes de 7:30 am 5:00pm y sábados de 7:30 a 01:00 pm.
De requerir interferencia de vías, consideradas en la Ord. 341-MML, deberá contar con la autorización de Lima Metropolitana y luego comunicar a la Subgerencia de Tránsito y Transporte de la Municipalidad de San Miguel.
Deberá ejecutarse las obras complementarias indicadas en el certificado de Factibilidad de servicios antes de su vencimiento.
La obra a edificarse deberá ajustarse al proyecto aprobado. Para la modalidad A, la obra a edificarse deberá ajustarse al proyecto presentado.
Para las modalidades B, C y D la obra deberá ajustarse al proyecto aprobado, cualquier modificación dejara sin efecto la resolución y licencia entregada. Toda obra aprobada bajo la Ord. 218-2011 (de uso de azoteas), que infrinja la normatividad de la ordenanza vigente será paralizada.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
SUB-GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
Arq. ARIEL MAXIMO LOPEZ SUELLO
SUB-GERENTE

RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N° 1182 - 2016 - SGOPR-GDU/MDSM

San Miguel, 24 de agosto de 2016

VISTO:

El expediente N° 02289-2016, presentado por la Empresa VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C., con representante legal SR. PAREDES SANCHEZ JAIME ALBERTO, con domicilio en AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N° 791, INT. 904, – SAN ISIDRO;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Expediente Administrativo N. 02289-2016, donde solicita con fecha 29.01.2016, Licencia de **OBRA NUEVA**, para el predio ubicado en AV. COSTANERA N°980 CON AV. LA PAZ N° 981, LT. 15, MZ. D, en el distrito de SAN MIGUEL;

Que, habiéndose efectuado la calificación al expediente en mención, este se encuentra considerado dentro de la Modalidad "C" Licencia DE **OBRA NUEVA**, de acuerdo a lo determinado en el Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA de fecha 04-05-2013 reglamento de la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones";

Que, Según Informe N° 067-2016-RMHS-SGOPR-GDU/MDSM, en fecha 13.04.2016 – 14.04.2016 – 02.05.2016 – 24.08.2016, el Proyecto fue evaluado por la comisión técnica de la MDSM calificando el mismo, como **CONFORME**, según Actas De Calificación N° 186.2016 – 188.2016 – 226.2016 – 455.2016, cuyos dictámenes serán notificados adjunto a la presente resolución.

Que, el Art. 12, Plan de manejo de residuos sólidos del Decreto Supremo N° 003-2013-VIVIENDA que aprueba el Reglamento para la gestión de manejo de los residuos sólidos de las actividades de la construcción y demolición dice que en concordancia con la Ley General de Residuos Sólidos, "Los generadores de residuos cuyos proyecto están comprendidos en el Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental – SEIA, formularan un plan de manejo de residuos sólidos que incluirán los procedimientos técnicos y administrativos necesarios para lograr una adecuada gestión de los residuos, tal como se indica en el anexo 5, indicando las características y sistema de monitoreo de los residuos que se generaran en mayor volumen.

Que, en el Texto Único de Procedimientos Administrativos vigente, respecto a los trámites a cargo de la Gerencia de Desarrollo Urbano, es a través de la correspondiente Sub Gerencia de Obras Privadas, que se inician los trámites inherentes a la obtención de Licencia de **OBRA NUEVA**, en la Jurisdicción del Distrito de San Miguel;

Estando a lo que se expone, y en uso de las facultades conferidas por el artículo 46° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y por los artículos 14° y 15° de la Ordenanza N° 91-2006-MDSM y en concordancia con la Ley N° 29090 "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones" y su reglamento;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, el trámite presentado por la Empresa VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C., mediante Expediente N° 02289-2016, de **licencia de OBRA NUEVA**, en la Modalidad "C", para el predio ubicado en AV. COSTANERA N°980 CON AV. LA PAZ N° 981, LT. 15, MZ. D, en el distrito de SAN MIGUEL;

ARTÍCULO SEGUNDO.- EMITIR la Licencia de **OBRA NUEVA**, solicitada, la cual registrara las siguientes características:

Datos del Propietario:

Nombre	:	VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.
RUC/DNI	:	20512691529
DOMICILIO FISCA	:	AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N° 791, INT. 904, – SAN ISIDRO
LICENCIA	:	OBRA NUEVA I ETAPA
USO	:	VIVIENDA MULTIFAMILIAR
ZONIFICACION	:	RDA - RDM
MODALIDAD DE APROBACION	:	"C"

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

UBICACIÓN DE OBRA : AV. COSTANERA N°980 CON AV. LA PAZ N° 981, LT. 15, MZ. D, en el distrito de SAN MIGUEL;

Datos de la Obra:

Valor total de Obra : S/. 6'944,072.52
Derecho de Licencia : S/. 395.20
Recibo N° : 012111-2016/ 29-01-16

Por obras de Edificación:

OBRA NUEVA : 7,460.73 M2
N° DE PISOS : SOTANO 1°+2°+ 3° +1° PISO
+2°+3°+4°+5°+6°+7°+8°+9°+10°+11°+12°+13°+14
Área del terreno : 3,532.00 M2
Área Libre : 50.00%
Altura : 39.30 ML

ARTÍCULO TERCERO.- Comunicar al Administrado que deberá presentar el cronograma de visitas, POLIZAR CAR (de ser necesario) y de requerir interferencias de vías consideradas en la Ord. 341-MML, deberá contar con la autorización de Lima Metropolitana y luego comunicar a la Sugerencia de Tránsito y Transporte de la Municipalidad de San Miguel.

ARTÍCULO CUARTO.- PRECISAR el horario de trabajo de Construcción es de acuerdo a la Ordenanza N° 119-2006-MDSM de:

Lunes a Viernes : de 7:30 a.m. hasta 17:00 p.m.
Sábados : de 7:30 a.m. hasta 13:00 p.m.

ARTÍCULO QUINTO.- DEBERA formular un plan de manejo de residuos sólidos que incluya los procedimientos técnicos y administrativos.

ARTÍCULO SEXTO.- ENCARGAR el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución, al área de Control Urbano para la Realización de sus funciones correspondientes.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.



SUB-GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Arg. ARIEL MAXIMO LOPEZ SUJE