

**REVALIDACIÓN DE LICENCIA N° 005-2020-SGOPR-GDU/MDSM**

EXPEDIENTE N° : 9278-2020 / 2289-2016  
FECHA DE EMISIÓN : 02.10.2020  
FECHA DE VENCIMIENTO: 02.10.2023

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL: VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.  
RUC : 20512691529  
PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR ALLEGRO  
DOMICILIO: AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N° 791, INT. 904 – SAN ISIDRO

**DATOS DEL PREDIO**

LICENCIA: OBRA NUEVA II ETAPA USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR  
ZONIFICACIÓN: RDA - RDM MODALIDAD DE APROBACIÓN: "C"  
AV./JR./CALLE/PASAJE: COSTANERA CON LA PAZ  
URBANIZACIÓN: - N°: 980-981 INT: 15  
MZ: D LT: -  
DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: LIMA DISTRITO: SAN MIGUEL

**DATOS DE LA OBRA**

NUMERO DE PISOS ÁREA TOTAL: 4,426.27 M2 VALOR TOTAL DE LA OBRA: S/. 3'769,323.01  
POR AMPLIAR: SÓTANO 3° + 2° + 1°

N° RECIBO: 070381-2020 FECHA: 31-08-2020 DERECHO S/. 139.20  
DE LICENCIA:

ÁREA TOTAL DE LA OBRA OBRA NUEVA : 4,426.27 M2 AMPLIACIÓN: -  
REMODELACIÓN: - DEMOLICIÓN: -

**DATOS COMPLEMENTARIOS**

DEPARTAMENTOS : - TECHO: -  
ESTACIONAMIENTOS: 124 AZOTEA: -  
DEPOSITO : 23 OTROS: -

**OBSERVACIONES:**

- Antes del inicio de obra, deberá contar previamente con el cronograma de obra, con las visitas de inspección debidamente aprobados por la Subgerencia de Obras Privadas.
- Horario establecido para la ejecución de obra: de lunes a viernes de 7:30 am 5:00pm y sábados de 7:30 a 01:00 pm.
- De requerir interferencia de vías, consideradas en la Ord. 341-MML, deberá contar con la autorización de Lima Metropolitana y luego comunicar a la Subgerencia de Tránsito y Transporte de la Municipalidad de San Miguel.
- Deberá ejecutarse las obras complementarias indicadas en el certificado de Factibilidad de servicios antes de su vencimiento.
- La obra a edificarse deberá ajustarse al proyecto aprobado. Para la modalidad A, la obra a edificarse deberá ajustarse al proyecto presentado. Para las modalidades B, C y D la obra deberá ajustarse al proyecto aprobado, cualquier modificación dejará sin efecto la resolución y licencia entregada. Toda obra aprobada bajo la Ord. 248-2011 (de uso de azoteas), que infrinja la normatividad de la ordenanza vigente será paralizada.
- CERCO DE OBRA: De acuerdo al RNE. G050 Art. 14 Se debe cumplir con lo estipulado para toda la obra de edificación debe contar con cerco perimétrico que limite y aisle el área de trabajo de su entorno. Y que de acuerdo al ART 40.41 de la ordenanza 194/MDSM Publicado Noviembre 2007 se deberá cumplir lo estipulado.

IMPORTANTE: DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN:

LA ORDENANZA N°327/MDSM, PUBLICADO EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2016, TARRAJEO A TERCEROS Y PINTADO.

LA ORDENANZA N°382/MDSM, PUBLICADO EL 06 DE MAYO DEL 2019, PROTECCIÓN FRENTE A LOS DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR OBRAS DE EDIFICACIÓN EN EL DISTRITO.

PARA EL INICIO DE OBRA OBLIGATORIAMENTE DEBERÁ PRESENTAR ANEXO "H", CRONOGRAMA DE OBRA FIRMADO POR EL SUPERVISOR AGREMIADO, POLIZA CAR VIGENTE CON 15 DIAS UTILES ANTES DEL INICIO DE OBRA, DE NO CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO VIGENTE, EN EL DS 009-2016-VIV, SERÁ SUJETO DE PARALIZACIÓN DE OBRA Y LAS SANCIONES RESPECTIVAS.

  
Jorge [Firma] SUBGERENTE



## RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N° 525 – 2020 - SGOPR-GDU/MDSM

San Miguel, 02 de octubre de 2020

### VISTO:

El expediente N° 9278-2020, presentado por el administrado **VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.**, con domicilio en AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N° 791, INT. 904 – SAN ISIDRO.

### CONSIDERANDO:

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 9278-2020, donde solicita, con fecha 18-09-2020, **REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE OBRA NUEVA**, para el predio ubicado AV. COSTANERA CON LA AV. LA PAZ N° 980-981, LT. 15 – SAN MIGUEL.

Que, habiéndose efectuado la calificación al expediente en mención, este se encuentra considerado dentro de la Modalidad "C" **REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE OBRA NUEVA** de acuerdo a lo determinado en el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA reglamento de la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones";

Que, el Art. 12, del Decreto Supremo N° 019-2016-VIVIENDA, que modifica el Reglamento para la Gestión y Manejo de los Residuos de las Actividades de la Construcción y Demolición, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2013-VIVIENDA dice que en concordancia con la Ley General de Residuos Sólidos, "Los generadores de residuos sólidos de construcción y demolición cuyos proyectos están comprendidos en el Listado de Inclusión de los Proyectos de Inversión sujetos al Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental - SEIA, incorporan en el estudio ambiental o en el instrumento de gestión ambiental correspondiente, medidas para el manejo de los residuos sólidos en concordancia con el artículo precedente"

Que, en el Texto Único de Procedimientos Administrativos vigente, respecto a los trámites a cargo de la Gerencia de Desarrollo Urbano, es a través de la correspondiente Sub Gerencia de Obras Privadas, que se inician los trámites inherentes a la obtención de **REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE OBRA NUEVA** en la Jurisdicción del Distrito de San Miguel;

Estando a lo que se expone, y en uso de las facultades conferidas por el artículo 46° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y en concordancia con la Ley N° 29090 "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones" y su reglamento;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR**, el trámite presentado por el administrado **VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.**, mediante Expediente N° 9278-2020, de **REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE OBRA NUEVA**, en la Modalidad "C", para el predio ubicado en CALLE MARISCAL MARIANO NLCOCHEA N° 155, MZ. C-2, LOTE 05, URB. MARANGA VII ETAPA – SAN MIGUEL.

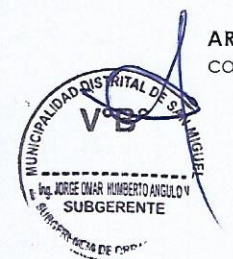
**ARTÍCULO SEGUNDO. - EMITIR** la Revalidación de Licencia de **OBRA NUEVA**, solicitada, la cual registrara las siguientes características:

#### Datos Del Propietario:

Nombre : VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.  
RUC : 20512691529  
DOMICILIO FISCAL : AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N° 791, INT. 904 – SAN ISIDRO

#### Datos del Predio:

LICENCIA : REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE OBRA NUEVA  
USO : VIVIENDA MULTIFAMILIAR  
ZONIFICACIÓN : RDA - RDM  
MODALIDAD DE APROBACIÓN : "C"  
UBICACIÓN DE OBRA : AV. COSTANERA CON LA AV. LA PAZ N° 980-981, LT. 15 – SAN MIGUEL.





Datos de la Obra:

Valor total de Obra	:	S/. 3'769,323.01
Derecho de Licencia	:	S/. 139.20
Recibo N°	:	0070381-2020
Fecha	:	31-09-2020

Por obras de Edificación:

Obra Nueva	:	4,426.27 M2
------------	---	-------------

**ARTÍCULO TERCERO.- Comunicar** al Administrado que deberá presentar el cronograma de visitas, PÓLIZA CAR (de ser necesario) y de requerir interferencias de vías consideradas en la Ord. 341-MML, deberá contar con la autorización de Lima Metropolitana y luego comunicar a la Sugerencia de Tránsito y Transporte de la Municipalidad de San Miguel.

**ARTÍCULO CUARTO. – COMUNICAR** al Administrado que con la finalidad de prevenir y resarcir cualquier daño no estructural que pudiera ocasionarse como consecuencia de la ejecución de obras de edificación en predios colindantes, el titular de la Licencia de Edificación presentará una Declaración Jurada de Compromiso de Limpieza de Interiores como consecuencia de la ejecución de obras de edificación al inmueble colindante. El mismo que deberá remitirlo de forma conjunta con la Declaración Jurada de Compromiso de Reparación de daños materiales ocasionados por la ejecución de obras de edificación. Cabe indicar que la limpieza se realizará una vez por semana hasta que concluya la obra consideradas en la Ord. 382/MDSM

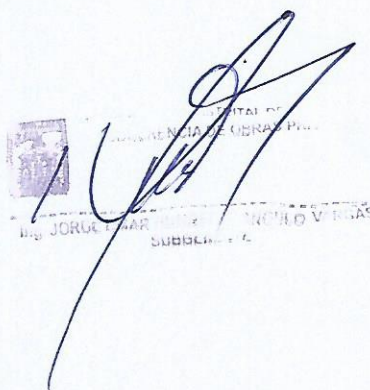
**ARTÍCULO QUINTO.- PRECISAR** el horario de trabajo de Construcción es de acuerdo a la Ordenanza N° 119-2006-MDSM de:

Lunes a Viernes	:	de 7:30 a.m. hasta 17:00 p.m.
Sábados	:	de 7:30 a.m. hasta 13:00 p.m.

**ARTÍCULO SEXTO.- DEBERÁ** cumplir con un adecuada gestión y manejo de residuos sólidos de acuerdo a lo estipulado en el D.S. 019-2016-VIVIENDA.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.- ENCARGAR** el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución, a la Gerencia de Fiscalización y Control para la Realización de sus funciones correspondientes.

**Regístrese, comuníquese y cúmplase.**

  
JOSÉ MARÍA VARGAS  
SUBGERENTE