

**LICENCIA DE EDIFICACION TEMPORAL**  
**N° 011 - 2016-SGOPR-GDU/MDSM**

EXPEDIENTE N° : 02289-2016  
FECHA DE EMISION : 14.04.2016  
FECHA DE VENCIMIENTO: 14.04.2019

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL: VIVIENDAS DEL PERU SAC  
RUC. : 20512691529  
PROYECTO:  
DIRECCION: AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N° 791, INT. 904 – SAN ISIDRO

**DATOS DEL PREDIO**

LICENCIA: OBRA NUEVA

USO: VIV. MULTIFAMILIAR

ZONIFICACION: RDA

MODALIDAD DE APROBACION: C

AV./JR./CALLE/PASAJE: COSTANERA y AV. LA PAZ  
URBANIZACION:

N°: 980-981  
MZ: D

INT.: -  
LT.: 15

DEPARTAMENTO: LIMA

PROVINCIA: LIMA

DISTRITO: SAN MIGUEL

**DATOS DE LA OBRA**

NUMERO DE PISOS: AREA TOTAL: 32,493.14 M2 VALOR DE LA OBRA: TOTAL: S/. 31'521,983.52  
POR CONSTRUIR : SOTANO3°+2°+1°+ 1° PISO+ 2°+3°+4°+5°+6°+7°+8°+9°+10°+11°+12°+13°+14°+AZOTEA

N° RECIBO: 012111-2016

FECHA : 29-01-2016

DERECHO S/. 395.20  
DE LICENCIA:

AREA TOTAL DE LA OBRA

OBRA NUEVA : 32,493.14  
REMODELACION: -

AMPLIACION: -  
DEMOLICION: -

ÁREA LIBRE: 50.00 %

ALTURA: 42.00 ML.

TERRENO: 3,532.00 M2

**DATOS COMPLEMENTARIOS**

DEPARTAMENTOS : 318  
ESTACIONAMIENTOS: 233  
DEPOSITO : -

TECHO: -  
AZOTEA: X  
OTROS: -

**OBSERVACIONES:**

- Antes del inicio de obra, deberá contar previamente con el cronograma de obra, con las visitas de inspección debidamente aprobados por la Subgerencia de Obras Privadas.
- Horario establecido para la ejecución de obra: de lunes a viernes de 7:30 am 5:00pm y sábados de 7:30 a 01:00 pm.
- De requerir interferencia de vías, consideradas en la Ord. 341-MML, deberá contar con la autorización de Lima Metropolitana y luego comunicar a la Subgerencia de Tránsito y Transporte de la Municipalidad de San Miguel.
- Deberá ejecutarse las obras complementarias indicadas en el certificado de Factibilidad de servicios antes de su vencimiento.
- La obra a edificarse deberá ajustarse al proyecto aprobado. Para la modalidad A, la obra a edificarse deberá ajustarse a l proyecto presentado.
- Para las modalidades B, C y D la obra deberá ajustarse al proyecto aprobado, cualquier modificación dejara sin efecto la resolución y licencia entregada. Toda obra aprobada bajo la Ord. 218-2011 (de uso de azoteas), que infrinja la normatividad de la ordenanza vigente será paralizada.

**NOTA: LA PRESENTE LICENCIA ES TEMPORAL POR CONTAR CON DICTAMEN CONFORME EN ARQUITECTURA DE ACTA N° 186-2016, DE FECHA 13-04-2016 EN CONCORDANCIA EN EL ARTICULO N° 53.3 CAP. III DEL D.S. 008-2013-VIVIENDA**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Arq. ARIEL MAXIMO LOPEZ SUELDO  
SUB GERENTE