

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"

La Victoria, 02 de Septiembre del 2021

## RESOLUCIÓN SUBGERENCIAL N° 000370-2021-SGOPCCU-GDU/MLV

LA MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA, de conformidad con la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 Ley de Regulación de Habitación Urbana y Edificaciones y su Reglamento" aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA y todas sus modificatorias, otorga la presente:

**LICENCIA: DE EDIFICACION / OBRA NUEVA - ETAPA 02 / MOD: C**  
**ZONIFICACION: CZ - RDM / USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR / N° DE PISOS: 38 PISOS + AZOTEA**

<b>PROPIETARIO: INMOBILIARIA CAPIENTE SAC - RUC: 20602336850</b>		
<b>UBICACIÓN:</b>		
<b>Lima</b>	<b>Lima</b>	<b>La Victoria</b>
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>PROVINCIA</b>	<b>DISTRITO</b>
<b>Urb. Santa Catalina Av. Vía Expresa Luis Bedoya Reyes, N° 2075-2099, Esq. Jr. Ernesto Odriazola N° 111-149-159</b>		
<b>AA.HH / PP.JJ / <u>URB.</u> / PASAJE / CALLE / <u>AVENIDA</u> / <u>JIRON</u> / <u>NÚMERO</u> / MZ. / LOTE</b>		

### DATOS DE LA OBRA

PISOS / NIVELES	OBRA NUEVA / ETAPA 02	TOTAL
Piso 01	359.55 m2	359.55 m2
Piso 02	350.89 m2	350.89 m2
Piso 03	350.89 m2	350.89 m2
Piso 04	350.89 m2	350.89 m2
Piso 05	350.89 m2	350.89 m2
Piso 06	350.89 m2	350.89 m2
Piso 07	350.89 m2	350.89 m2
Piso 08	350.89 m2	350.89 m2
Piso 09	350.89 m2	350.89 m2
Piso 10	350.89 m2	350.89 m2
Piso 11	350.89 m2	350.89 m2
Piso 12	350.89 m2	350.89 m2
Piso 13	350.89 m2	350.89 m2
Piso 14	350.89 m2	350.89 m2
Piso 15	350.89 m2	350.89 m2
Piso 16	350.89 m2	350.89 m2
Piso 17	350.89 m2	350.89 m2
Piso 18	350.89 m2	350.89 m2
Piso 19	350.89 m2	350.89 m2
Piso 20	350.89 m2	350.89 m2
Piso 21	350.89 m2	350.89 m2

PISOS / NIVELES	OBRA NUEVA / ETAPA 02	TOTAL
Piso 22	350.89 m2	350.89 m2
Piso 23	350.89 m2	350.89 m2
Piso 24	350.89 m2	350.89 m2
Piso 25	350.89 m2	350.89 m2
Piso 26	350.89 m2	350.89 m2
Piso 27	350.89 m2	350.89 m2
Piso 28	350.89 m2	350.89 m2
Piso 29	350.89 m2	350.89 m2
Piso 30	350.89 m2	350.89 m2
Piso 31	350.89 m2	350.89 m2
Piso 32	350.89 m2	350.89 m2
Piso 33	350.89 m2	350.89 m2
Piso 34	350.89 m2	350.89 m2
Piso 35	350.89 m2	350.89 m2
Piso 36	350.89 m2	350.89 m2
Piso 37	350.89 m2	350.89 m2
Piso 38	232.94 m2	232.94 m2
Azotea	0.00 m2	0.00 m2
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>	<b>13,224.53 m2</b>	<b>13,224.53 m2</b>
<b>ÁREA DEL TERRENO</b>		<b>1,922.63 m2</b>
<b>ÁREA LIBRE</b>		<b>(52.45 %) - 1,008.35 m2</b>

**AREA TECHADA - OBRA NUEVA - 2° ETAPA: 13,224.53 m2**

**PROYECTISTA RESPONSABLE: ARQ. GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM - CAP N°: 6260**



**OBSERVACIONES:**

- El presente trámite corresponde a una Licencia de Edificación – Obra Nueva Por Etapas (N° de etapas: 02), autorizando para este caso la 02ª etapa - Modalidad C
  - El propietario y el responsable de obra deberán tomar todas las medidas de seguridad del caso para la Obra Nueva, obra a efectuarse de acuerdo a la presente licencia, cualquier tipo de daño que ocurriese durante la ejecución de la obra (daño a propiedad de terceros o accidente durante la ejecución de la obra, etc.) será asumida bajo responsabilidad del propietario y el responsable de obra, de acuerdo a las leyes vigentes bajo responsabilidad.
  - Deberá de comunicar la fecha de inicio de obra, mediante el anexo H", según lo normado en el art. 15 del D.S. 002-2017-VIVIENDA; además deberá de adjuntar la POLIZA CAR y el cronograma de visita para la obra.
  - Una vez culminada la obra, deberá iniciar el trámite administrativo de conformidad de Obra ante la Subgerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano de la Municipalidad de la Victoria.
  - Cualquier variación respecto los planos aprobados mediante la presente licencia, que incumpla los parámetros Urbanísticos y/o el Reglamento Nacional de Edificación - RNE, invalida la presente licencia otorgada.
  - La presente Licencia de Obra otorgada, solo autoriza trabajos en propiedad privada mas no en espacio público, toda obra ejecutada en vía pública es considerada antirreglamentaria.
  - Se deberá respetar la NORMA G.50 DEL RNE, sobre seguridad en obra.
  - Se deberá de respetar el D.S. N° 003-2013-vivienda, sobre gestión y manejo de los residuos sólidos de las actividades de construcción y demolición
  - Deberá cumplir con la ordenanza N° 148-2012/MLV, el cual regula el horario y condiciones para ejecución de obras en el distrito.
- Horarios: Lunes a Viernes: 7:30 am a 5:00 pm / Sábado: 7:30 am a 1:00 pm.

Fecha: 02/09/2021

C.C. Interesado.

Expediente.

Archivo

## CARGO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION

Nombre y Apellidos:

\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ DNI:

\_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Expediente N° : 048288 – 2018

Tramite : LICENCIA DE EDIFICACION - OBRA NUEVA - ETAPA 2  
MODALIDAD "C"

Documentos que se entrega:

- RESOLUCION DE LICENCIA N° -2021-SGOPCYCU-GDU/MDLV
- CARTA N° -2021-MDLV-GDU/SGOPCYCU

