

**RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N° 409 -2019-SGOPCYCU-GDU/MDLV**

La Victoria, 11 de noviembre de 2019

**VISTO:**

El Anexo N° 005403-2019, promovido por la empresa Inmobiliaria Capiente S.A.C., sobre rectificación de error material en la Resolución de Licencia de Edificación N° 023-2019-SGOPCYCU-GDU-MDLV de fecha 15 de julio de 2019, que autoriza la edificación nueva, bajo la modalidad de aprobación C y para uso de vivienda multifamiliar, en el inmueble ubicado en la Av. Paseo de la República N° 2075 – 2099 y Jr. Ernesto Odriozola N° 111 – 149, Urb. Santa Catalina, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima.

**CONSIDERANDO:**

Que, de la revisión a la Resolución de Licencia de Edificación N° 023-2019-SGOPCYCU-GDU-MDLV de fecha 15 de julio de 2019, se advierte la existencia de error material, en cuanto al tipo de obra, al haberse omitido consignado el número de etapas de la edificación nueva, tal como si se encuentra correctamente descrito en los formularios y planos que forman parte de dicho acto administrativo;

Que, de acuerdo a lo preceptuado en el Artículo 212 del TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, los errores material o aritmético evidenciados en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, ya sea de oficio o a pedido de parte, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión, debiendo observarse las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto administrativo a rectificarse, y;

Estando a las facultades y atribuciones previstas en el numeral 20 y 27 del Artículo 142 del Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de La Victoria – Ordenanza N° 297-2019/MLV de fecha 21 de enero de 2019, modificado con Ordenanza N° 311/MLV de fecha 10 de abril de 2019 y Ordenanza N° 320/MLV de fecha 27 de agosto de 2019.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR** el error material advertido en la Resolución de Licencia de Edificación N° 023-2019-SGOPCYCU-GDU-MDLV de fecha 15 de julio de 2019, en cuanto al tipo de obra, debiéndose incluir y precisar en ella que la autoriza de la edificación nueva, bajo la modalidad de aprobación C y para uso de vivienda multifamiliar, en el inmueble ubicado en la Av. Paseo de la República N° 2075 – 2099 y Jr. Ernesto Odriozola N° 111 – 149, Urb. Santa Catalina, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima, es en dos (2) etapas, en la forma descrita en los formularios y planos que forman parte del mencionada resolución, quedando la primera etapa descrita en el Anexo N° 01, el mismo que forma parte integrante de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** la notificación del presente acto administrativo a la empresa Inmobiliaria Capiente S.A.C., en la forma y plazo regulado en el Artículo 18, 20 y 24 TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS  
CATASTRO Y CONTROL URBANO  
ARQ. JOHANA DEL MAR REATEGUI  
CAP 5857

ANEXO N° 01

| PISO         | ÁREA DECLARADA      |
|--------------|---------------------|
| Sótano 5     | 718.66 m2           |
| Sótano 4     | 1,398.58 m2         |
| Sótano 3     | 1,398.58 m2         |
| Sótano 2     | 1,398.58 m2         |
| Sótano 1     | 1,335.80 m2         |
| Semi Sótano  | 1,288.19 m2         |
| 1° Piso      | 554.73 m2           |
| 2° Piso      | 494.67 m2           |
| 3° Piso      | 494.67 m2           |
| 4° Piso      | 494.67 m2           |
| 5° Piso      | 494.67 m2           |
| 6° Piso      | 494.67 m2           |
| 7° Piso      | 494.67 m2           |
| 8° Piso      | 494.67 m2           |
| 9° Piso      | 494.67 m2           |
| 10° Piso     | 494.67 m2           |
| 11° Piso     | 494.67 m2           |
| 12° Piso     | 494.67 m2           |
| 13° Piso     | 494.67 m2           |
| 14° Piso     | 494.67 m2           |
| 15° Piso     | 494.67 m2           |
| 16° Piso     | 494.67 m2           |
| 17° Piso     | 494.67 m2           |
| 18° Piso     | 494.67 m2           |
| 19° Piso     | 494.67 m2           |
| 20° Piso     | 494.67 m2           |
| 21° Piso     | 494.67 m2           |
| 22° Piso     | 494.67 m2           |
| 23° Piso     | 494.67 m2           |
| 24° Piso     | 494.67 m2           |
| 25° Piso     | 494.67 m2           |
| 26° Piso     | 494.67 m2           |
| 27° Piso     | 494.67 m2           |
| 28° Piso     | 494.67 m2           |
| 29° Piso     | 494.67 m2           |
| 30° Piso     | 494.67 m2           |
| 31° Piso     | 494.67 m2           |
| 32° Piso     | 494.67 m2           |
| 33° Piso     | 494.67 m2           |
| 34° Piso     | 494.67 m2           |
| 35° Piso     | 494.67 m2           |
| 36° Piso     | 494.67 m2           |
| 37° Piso     | 494.67 m2           |
| 38° Piso     | 369.62 m2           |
| Azotea       | 106.17 m2           |
| <b>TOTAL</b> | <b>26,377.03 m2</b> |

