



GERENCIA DE RENTAS Y
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2018

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)
DECLARACIÓN JURADA N° **000000178**

HR

HOJA DE RESUMEN

ORDEN 178

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	
0000050987	20512691529	VIVIENDAS DEL PERU S.A.C	
CONGUYE:			
DOMICILIO FISCAL			
AV. REPUBLICA DE COLOMBIA NRO 791 REF. OF.-904 / LIMA / LIMA / SAN ISIDRO			
DISTRITO	PROVINCIA	TELÉFONO	
SAN ISIDRO	LIMA	4401245	
CORREO ELECTRÓNICO / EMAIL			

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOAVALÚO	% PROPIEDAD	AUTOAVALÚO AFECTO
189	AV. COSTANERA Nro. 980 Urb. MIRAMAR SAN MIGUEL	1.007.216.02	100.00	1.007.216.02
TOTAL PREDIOS	1	TOTAL AUTOAVALUO		1.007.216.02
PREDIOS AFECTOS	0	AUTOAVALUO AFECTO		1.007.216.02
FECHA DE EMISIÓN	31/12/2017	IMPUESTO ANUAL		8.827.16

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2018 NO SE PRESENTA OBJECCIÓN ALGUNA

CONSULTAS SAN MIGUEL : ALÓ RENTAS 263-3330 y/o a nuestros correos electrónicos : grentas@munisanmiguel.gob.pe y recaudacion@munisanmiguel.gob.pe



GERENCIA DE RENTAS Y
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2018

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)
DECLARACIÓN JURADA N° 000000178

PU
PREDIO URBANO

ORDEN 178

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000050987	20512691529	VIVIENDAS DEL PERU S.A.C
CONGUYE:		

DNI/RUC	TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDOMINIO	RÉGIMEN
20512691529	JURIDICA	PROPIETARIO UNICO	100.00	1	APECTO

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO
189	AV. COSTANERA Nro. 980 Urb. MIRAMAR SAN MIGUEL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	INDUSTRIA	31/03/2015

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIVEL	CLASIFICACIÓN MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5% (%)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA m2		ÁREA COMÚN (m2)		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
						%	MONTO		m2	VALOR	m2	VALOR		
						1	4		2	3	18	CDHFFHD		530.91
1	4	2	3	18	CDHFFHD	0.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	4	2	2	18	CCHFFFD	615.90	24.00	147.82	468.08	126.30	58.978.08	0.00	0.00	58.978.08
2	4	2	2	18	CCHFFFD	588.94	24.00	141.35	447.59	34.50	42.297.26	0.00	0.00	42.297.26
1	4	3	3	18	EFHIIHD	272.12	49.00	133.34	138.78	55.30	52.042.50	0.00	0.00	52.042.50
1	2	2	4	52	DGGFIED	493.98	84.00	414.94	79.04	167.35	13.227.34	0.00	0.00	13.227.34
1	2	2	4	52	DDHIIHD	413.95	84.00	347.72	66.23	146.13	97.142.85	0.00	0.00	97.142.85
ÁREA DE TERRENO				3.532.00						VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			293.248.54	
VALOR ARANCELARIO				200.00						VALOR DE OTRAS INSTALACIONES			7.567.48	
										VALOR DEL TERRENO			706.400.00	
FECHA DE EMISIÓN				31/12/2017						TOTAL DE AUTOVALUO			1.097.216.02	

Valores Unitarios de Edificación: R.M. N° 415-2017-VIVIENDA - Valores Arancelarios: R.M. N° 411-2017-VIVIENDA - (*) Sólo para predios ubicados a partir del 5to piso

000000178 - 2 / 4 - 4.853



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
AV. FEDERICO GALLESE N° 370 - SAN MIGUEL - R.U.C. 20131372184

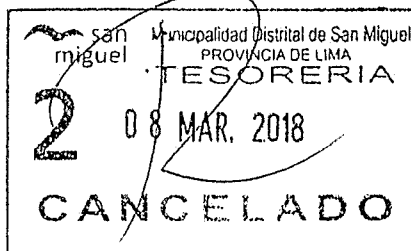
0545324

RECIBO DE PAGO - 041165 - 2018

CONTRIBUYENTE 0000050987 VIVIENDAS DEL PERU S.A.C

DOMICILIO FISCAL L-32 AV. REPUBLICA DE COLOMBIA NRO 781 REF. OF.-904 / LIMA / LIMA / SAN

CONCEPTO	PERIODOS	AÑO	INSOLUTO	EMISION	REAJUSTE	INTERES	TOTAL
IMP. PREDIAL	I	2018	1,373.19	0.00	0.00	4.39	1,377.58
TOTAL CANCELADO S/.							1,377.58



SON: MIL TRESIENTAS SETENTA Y SIETE SOLES CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS

LugarCobranza: MUNICIPALIDAD FECHA: 08/03/2018 HORA: 15:31:42 CAJERO NICOLLE DAYANA

Impreso por : NRUIZ

DUPLICADO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL

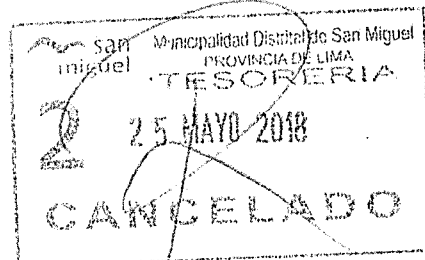
AV. FEDERICO GALLESSE N° 370 - SAN MIGUEL - R.U.C. 20131872184

RECIBO DE PAGO - DUN 93 - 2018

CONTRIBUCION 0000050987 VIVIENDAS DEL PERU S.A.C

UNIONICIO FISCAL 4-92 AV. REPUBLICA DE COLOMBIA NRO 701 REF. OF.-904 / LIMA / LIMA / SAN

CONCEPTO	PERIODOS	AÑO	INSOLUTO	EMISION	REAJUSTE	INTERES	TOTAL
IMP. FISCAL	2	2018	2,206.79	0.00	10.37	0.00	2,217.16
TOTAL CANCELADO S/							2,217.16



SON: DOS MIL DOSCIENTAS DIECISIETE SOLES CON DIECISEIS CENTAVOS

Impreso por: MUNICIPALIDAD FECHA: 25/05/2018 HORA: 10:11:32 CAJERO NICOLLE DAYANA

Impreso por: NRUIZ

Atte: 27461-10