

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO MULTIFAMILIAR “PLAZA MONET”

GENERALIDADES

El edificio Multifamiliar Plaza Monet se encuentra ubicado en la Avenida Ricardo Tizón y Bueno N°170, distrito de Jesús María, en Lima – Perú. La propiedad ocupa una superficie con un área de 1,603.40 m².

PLANTEAMIENTO

Se propone la construcción de un edificio multifamiliar de 8 pisos de altura, 2 sótanos y azotea.

El edificio está compuesto por 98 departamentos (90 Flat y 8 dúplex) y 68 estacionamientos.

CARACTERISTICAS

El acceso principal de la edificación es por la avenida Ricardo Tizón y Bueno a través de una escalinata hacia un lobby en el 1er Nivel, el cual distribuye a los 8 Flats, gimnasio, un patio interno y los 2 núcleos de circulación vertical (tres ascensores y dos escaleras de evacuación) que permiten el acceso hasta el nivel 8.

En los pisos superiores entre el nivel 2 y 8 se distribuyen 7 pisos a través de los núcleos de circulación vertical que permiten el acceso mediante pasadizos a los diferentes departamentos. (82 Flats y 8 dúplex). El total de departamentos consigna un área exclusiva aproximada de 6,875.56 m². Las áreas específicas varían según tipología y están sujetas a la vista y ubicación del departamento específico. Para más información puede requerir la tipología de su interés previa coordinación con su asesor inmobiliario o a través del correo electrónico contactanos@urbanaperu.com.pe

Desde el primer piso se puede acceder a las áreas comunes, consignando un total aproximado de 3,798.74m². Dicha medida es referencial y está sujeta a variación hasta la conformidad de obra del proyecto por parte de la entidad municipal respectiva:

- Circulación y servicios comunes
- Lobby
- Gimnasio
- Patio de uso común del edificio
- SUM
- Área de parrillas
- Cine al aire libre

El edificio cuenta con 2 sótanos que contienen 68 estacionamientos, asimismo en el segundo sótano están ubicadas las instalaciones del edificio tales como cuarto de bombas y cisternas de agua y ACI.

El edificio cuenta con servicios públicos domiciliarios de electricidad, agua y alcantarillado. La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas comunes. El agua y el alcantarillado es un sólo servicio común para departamentos y áreas comunes.

Dentro de las instalaciones generales del edificio se cuenta con lo siguiente:

- Suministro de agua mediante cisterna y bomba de presión constante.
- Portero eléctrico con intercomunicador en cada departamento, instalados en la cocina y conectado a portería central. La apertura de la puerta principal será controlada únicamente por consejería.
- Red de telefonía con puntos en el dormitorio principal y sala. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Red de TV cable con puntos en sala, dormitorio principal y hall. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Cuarto destinado a recolección de basura ubicado en el Sótano 1.
- Puerta de ingreso a estacionamientos accionado por control remoto (1 control remoto por estacionamiento).

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y MATERIALES

El sistema estructural planteado es un sistema aporricado de concreto armado, conformado por columnas, placas, vigas y losas aligeradas y/o macizas.

Los tabiques de albañilería se realizarán con ladrillos silico - calcáreos.

CUADRO DE ACABADOS EDIFICIO MULTIFAMILIAR “PLAZA MONET”

AMBIENTE	ITEM	DESCRIPCION
SALA / COMEDOR	Piso	piso laminado 8mm
SALA / COMEDOR	Contrazócalo	Contrazócalo madera 10cm
SALA / COMEDOR	Muros interiores	papel mural
SALA / COMEDOR	Cielos Rasos	pintados
DORMITORIO	Piso	piso laminado 8mm
DORMITORIO	Contrazócalo	Contrazócalo madera 10cm
DORMITORIO	Muros interiores	papel mural
DORMITORIO	Cielos Rasos	pintados

COCINA	Piso	Cerámico mate de color gris o similar
Contrazócalo	Cerámico mate de color gris o similar	
COCINA	Mueble cocina	Muebles Bajos : Melamine e= 18 mm color / Muebles Altos : Melamine e= 18 mm blanco
COCINA	Mueble isla	No aplica
COCINA	Tablero cocina	Granito Sal Pimienta o similar en color
Zócalos	Cerámico Blanco o tonalidad similar en color claro h=50cm (entre mueble alto y mueble bajo)	
COCINA	Tablero barra cocina	Granito Sal Pimienta o similar en color
COCINA	Lavadero	Acero inoxidable 1 poza
COCINA	Grifería	Mezcladora al mueble
Equipamiento	Campana 60 cm	
LAVANDERIA	Piso	Cerámico mate de color gris o similar
LAVANDERÍA	Zócalos	Cerámico Blanco o tonalidad similar en color claro h=1.20m solo en muro de lavadero.
LAVANDERÍA	Contrazócalo	Cerámico mate de color gris o similar
LAVANDERÍA	Lavadero	Lavadero marca Trébol modelo Amazonas
LAVANDERÍA	Grifería	Llave simple a pared (Agua fría) marca nacional.
BAÑO PRINCIPAL	Piso	Cerámico mate de color
BAÑO PRINCIPAL	Zócalos	Cerámico mate color blanco o similar
BAÑO PRINCIPAL	Sanitarios	Inodoro One Piece color blanco o tonalidad similar en color claro.

BAÑO PRINCIPAL	Mueble de Baño (lavatorio + mueble bajo)	Mueble de baño
BAÑO PRINCIPAL		
BAÑO PRINCIPAL	Grifería Lavatorio	Mezcladora Monocomando sobre el mueble
BAÑO PRINCIPAL	Grifería Ducha	Mezcladora Monocomando
BAÑO SECUNDARIO	Piso	Cerámico mate de color
BAÑO SECUNDARIO	Zócalos	Cerámico mate color blanco o similar
BAÑO SECUNDARIO	Sanitarios	Inodoro One Piece color blanco o tonalidad similar en color claro.
BAÑO SECUNDARIO	Lavatorios	Lavatorio con pedestal
BAÑO SECUNDARIO	Grifería Lavatorio	Mezcladora Monocomando sobre el mueble
BAÑO SECUNDARIO	Grifería Ducha	Mezcladora Monocomando
BAÑO SECUNDARIO	Mueble	No aplica
TERRAZAS	Piso	Cerámico gris o similar
TERRAZAS	Contrazócalo	Cerámico gris o similar
CERRAJERÍA	Puerta Principal	Cerradura de embutir con llave, bocallave y manija acabado acero satinado
Puertas Dormitorios	Chapas de pomo.	
CERRAJERÍA	Puertas Baños	Chapas de pomo.
CARPINTERÍA	Puerta Principal	Contraplacada de MDF y pintadas en color blanco o tonalidad similar en color claro.
CARPINTERÍA	Puertas dormitorio	Contraplacada de MDF pintadas en color blanco o tonalidad similar en color claro.
Puertas Baños	Contraplacada de MDF pintadas en color blanco o tonalidad similar en color claro.	
Walk in Closet	Estructura de Melamine color blanco o tonalidad similar en color claro.	

CARPINTERÍA	Closets	Puertas de Melamine color blanco o tonalidad similar en color claro.
BARANDAS	Barandas Exterior Fachada	No aplica

Para más información puede comunicarse a:

- Comercial: al 719-1709 o escribir al correo contactanos@urbanaperu.com.pe
- Servicio al cliente: al 719-1050 anexos 905-915 o escribir al correo servicioalclienteperu@urbanaperu.com.pe