Plaza Monet

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA
MESA DE PARTES
CERTIFICADOS
07 JUN. 2018
ENTREGADO

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

ATENCIÓN N° 3743236
01/06/2018 11:28:17

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
Sobre el Inmueble: TERRENO.
Ubicación: FRENTE A LA AV. RICARDO TIZON Y BUENO N° 170, URB. FUNDO OYAGUE.
Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 07028086 y Asientos registrados en Tomo 403 Fojas 179 - 181.
Antecedentes: Ninguno.
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***15 (QUINCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N°	Propietario(s)
1	VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES
HIPOTECA:Registrada en el asiento D00004 de la P.E.N° 07028086.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS
Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES
Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO
PARTIDA PRINCIPAL: P.E N° 07028086 (COMPLETA)

N° de Fojas del Certificado : *****19
Derechos Pagados : S/ 67.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2018-C192-00016296-01/06/2018
Total de Derechos : S/ 67.00

Verificado y expedido por ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 11:36:47 horas del 05 de Junio del 2018.

ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ
Abogado Certificador
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Terreno situado en el distrito de Magdalena Vieja de la provincia de Lima, constituido por el lote 13 de la manzana 161 de la urbanización de parte del fundo Oyaque.-

XXIV

Cambio de jurisdicción según el as 5 Lima, 19-5-86.

1,581 m²

Independización

— 1 —

Doña Catalina Correa Valle, peruana, soltera, mayor de edad, vecina de Lima; es propietaria del terreno situado en el distrito de Magdalena Vieja de la provincia de Lima, constituido por el lote trece de la manzana ciento sesentiuna de la urbanización de parte del fundo Oyaque, inscrita a fojas doscientos ochentinueve del tomo diez de Balnearios; terreno que tiene un área de mil quinientos ochentiun metros cuadrados, encerrada dentro de los siguientes linderos: por el frente, la calle Elías Malpartida, hoy Leoncio Prado con dieciocho metros cincuenta centímetros; por la derecha entrando, el lote catorce con sesenta metros; por la izquierda, terreno de la urbanizadora Avenida de la Magdalena, en línea irregular con sesentiseis metros; y por el fondo, los lotes siete, ocho y doce, con treintisiete metros cincuenta centímetros.- La citada propietaria ha adquirido el dominio del terreno descrito, en mérito de la compra venta celebrada con la Compañía Urbana Avenida del Brasil, por el precio de siete mil novecientos cinco soles oro, pagado.- Así consta de escritura pública de veintiseis de marzo último, otorgada ante el notario de Lima Miguel A. Córdova.- El título fue presentado ayer, a las diez y cincuenticinco minutos de la mañana, con el número quinientos veinticuatro del tomo ciento seis del Diario.- Lima, abril veintiseis de mil novecientos cuarenticinco. Derecho: nueve soles oro, según recibo 39501.-

Anotación Preventiva

— 2 —

El inmueble inscrito en esta partida, en conjunto con otro está afecto al embargo trabado el dos de abril del año en curso por el secretario del juzgado don Jorge Muñoz Alfaro con motivo del juicio seguido por el Banco de la Nación - Departamento de cobranza coactiva con doña Isabel Correa viuda de Benavidez por pago del impuesto de la sucesión causada por doña Catalina Correa Valle. Se anota esta medida por haberlo así ordenado el señor juez coactivo doctor F. Basurto de la Jara en auto de veintinueve de marzo de mil novecientos setentitres, ante el citado secretario. El título fue presentado a las diez y treintinueve del catorce de junio en curso bajo el número dos mil dos

ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ
Abogado Certificador
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

WHUERTAS/0101 HOJA DE TOMO : 1 de 3 IMPRESION:05/06/2018 08:07:41 Página 1 de 1
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

cientos treinta A. del Diario - Lima, dieciocho de junio de mil novecientos setentitres; Derecho Exonerado — El monto por el cual fue trabado el embargo es la suma de soles oro cuatro millones.- Fecha ut-supra.

Juan [illegible] Bello

-3-

Doña Isabel Benavides Correa; ha adquirido el cincuenta por ciento en calidad de usufructo, el inmueble inscrito en esta partida, de la que le correspondía a doña Catalina Manuela Correa y Valle; quien falleció el dieciocho de octubre de mil novecientos setentinueve; bajo el imperio de su testamento del veintitres — Suspendido —

-3-

Doña Isabel Benavides Correa y don Alfonso Benavides Correa; han adquirido en un cincuenta por ciento cada uno las acciones y derechos que en este inmueble le correspondían a doña Catalina Manuela Correa y Valle, quien falleció el dieciocho de octubre de mil novecientos setentinueve, bajo el imperio de su testamento del veintitres de Marzo de mil novecientos sesentiuno; ante el Notario Gustavo Correa Miller; dejandose constancia que el cincuenta por ciento dejado a doña Isabel Benavides Correa es en calidad de usufructo en tanto viva pasando despues los bienes que lo constituyan a sus hijos Wenceslao; Alfonso, Francisco y Rafael Rosell Benavides; quienes continuaran gozando del usufructo hasta que el menor cumpla la mayoría de edad, siendo entendido que cuando llegue esta oportunidad, pasaron a ser de su propiedad en partes iguales como herederos; El título se presentó el siete de Enero del año en curso; bajo el número veinticinco mil ciento nueve del Tomo 279 del Diario, derechos setecientos treintinueve Intis setenticuatro centimos.- Rec. Nº 1256-8650-Lima; once de febrero de mil novecientos ochentiocho.

[illegible] R. [illegible]
Registrador Público

-4-

Don Alfonso Fernando Hilarión Benavides de la Fuente casado con María Luisa Aramburu Tizón; doña María Teresa Benavides de la Fuente casada con Augusto Elías Zuazo; doña María Isabel Benavides de la Fuente casada con Jaime la Hoz Valle y doña María Elena Benavides de la Fuente casada con Juan Ramírez Peralta, han adquirido las acciones y derechos de don Alfonso Benavides Correa, como participe de legitima en la proporción

WHUERTAS/0101 HOJA DE TOMO : 2 de 3 IMPRESION:05/06/2018 08:07:43 Página 1 de 1
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

de un 25% para cada uno de los nombrados siendo el valor de trescientos veintinueve millones doscientos sesentinueve mil setecientos veinte soles oro Esc. Pub. de trece de mayo de mil novecientos veinticinco y aclaratoria del doce de marzo del año en curso, ante el Not. Dr. Jorge E. Orihuela Iberico. Asimismo don Alfonso Benavides Correa y su cónyuge María Teresa de la Fuente Zamora, se reservan el derecho de Usufructo total, sin exclusión de ningún provecho o Utilidad, que concluirá al fallecimiento de aquel de los nombrados que ocurra en último lugar. Presentación y derechos los correspondientes al asiento ocho de fjs. cincuenta del tomo ciento veintiocho. Lima, diecinueve de mayo de mil novecientos veintiséis.

[illegible]AR SORIA IBARRA
Registrador Público de

— 5 —

El inmueble inscrito en esta partida se encuentra ubicado dentro de la jurisdicción del Distrito de Jesús María. Así consta del Certificado de Jurisdicción expedido por el Concejo Distrital de Jesús María con fecha veinte de Noviembre de mil novecientos veinticinco. Presentación y derechos los correspondientes al asiento ocho de fojas cincuenta del tomo ciento veintiocho. Lima, diecinueve de mayo de mil novecientos veintiséis.

[illegible]AR SORIA IBARRA
Registrador Público de

Certificado Registral Inmobiliario
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

INSCRIPCION DE PREDIOS
MZ 161 LOTE 13 FUNDOOYAGUE
JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C

ANOTACION DE APELACION: Se anota la apelación interpuesta mediante Hoja de Trámite N°10160 del 06/03/2003, contra la denegatoria de inscripción que fuera formulada al Título 2861 del 07/01/2003 (Sucesión Intestada). Se extiende la presente de conformidad con los artículos 152 y 153 del Reglamento General de los Registros Públicos. Lima, 25/03/2003.

Dr. CESAR MARTIN MOREYRA FONSECA
Registrador Público (e)
ORLC

Certificado Digital
Sin Inscripcion al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 1 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 13 DE LA MANZANA 161
FUNDO OYAGUE
DISTRITO DE JESÚS MARÍA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS
D00001

EMBARGO: Por Resolución Nº 9 del 09/02/2007 expedida por el Ejecutor Coactivo del Servicio de Adminitracion tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima, Sofia Silva Oliva, Auxiliar Coactivo Iván Calderón Ochoa, se ha dispuesto trabar embargo en forma de inscripción, sobre los derechos y acciones que en el inmueble inscrito en esta partida le corresponden a **ISABEL BENAVIDES CORREA**, hasta por la suma de **S/. 15,000.00 Nuevos Soles**, en el procedimiento de cobranza Coactiva seguido por el SAT de la Municipalidad de Lima contra Isabel Benavides Correa, sobre pago de deuda tributaria. El título fue presentado el 13/02/2007 a las 12:38:50 PM horas, bajo el Nº 2007-00084784 del TomoDiario 0484. Derechos S/.0.00 con Recibo(s) Numero(s) 00010805-08.-Lima, 14 de Febrero de 2007.

ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción anotada
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 2 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX: SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 13 MZ 161
URBANIZACIÓN DE PARTE DEL FUNDO OYAGUE
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001

SUCESIÓN INTESTADA.- **WENCESLAO ENRIQUE ROSELL BENAVIDES, FRANCISCO JAVIER ROSELL BENAVIDES, FELIX RAFAEL PIO ROSELL BENAVIDES y ALFONSO JOSE ROSELL BENAVIDES**, ***en calidad de hijos***, han adquirido el dominio de las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondía a su causante Isabel Benavides Correa quien falleció intestada el 01/07/2001 habiendo sido declarados herederos mediante Resolución Judicial N° 06 debidamente consentida de fecha 09/08/2002, expedida por el Juez del Primer Juzgado de Paz Letrado de Barranco y Miraflores, Dr. Luis Angel Millones Vélez ante Secretario Yoni Aquino Quintana.- El título fue presentado el 21/09/2007 a las 01:00:36 PM horas, bajo el N° 2007-00532004 del Tomo Diario 0491.- Derechos S/.148.00 con Recibo(s) Numero(s) 00044433-06 00065419-08.- LIMA, 12 de Octubre de 2007.

DR. JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
O R L C

Certificado Registral
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 3 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AV RICARDO TIZON Y BUENO NUM 170
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

NUMERACION: Al predio inscrito en esta partida, ubicado frente a la **Av. Ricardo Tizon y Bueno** (antiguamente denominada Calle Leoncio Prado), le corresponde la siguiente numeración:

- **Puerta Principal: AVENIDA RICARDO TIZON Y BUENO Nº 170**

Así consta del certificado de Numeración Nº 043-2007-MDJM/GDUyMA/SGOPyL de fecha 06/12/2007, expedido por la Sub-Gerencia de Obras privadas y Licencias de la Municipalidad Distrital de Jesús María. El título fue presentado el 21/12/2007 a las 12:29:27 PM horas, bajo el Nº 2007-00725883 del TomoDiario 0492.Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002672-28.-LIMA,02 de Enero de 2008.

LUIS FELIPE FUERTES ARRIETA
Registrador Publico
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 4 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA RICARDO TIZON Y BUENO NUMERO 170
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

CANCELACION DE USUFRUCTO: Se cancela el usufructo inscrito en el asiento **4 de la Foja 180 del Tomo 403** que continúa en la presente partida en mérito a la *Renuncia de la Usufructuaria María Teresa de la Puente Ganoza Vda. de Benavides* y al fallecimiento de Don Alfonso Benavides Correa y de conformidad con el Inciso 4 del artículo 1021 del Código Civil. Así consta en la Escritura Pública del 03/04/2008 otorgada ante Notario Jorge Eduardo Orihuela Iberico en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 10/07/2008 a las 03:27:44 PM horas, bajo el Nº 2008-00449836 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.560.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000174-52 00001757-52.-LIMA, 10 de Setiembre de 2008.

DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

Certificado Digital
Sin Inscripción del Dominio
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 5 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX, SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS

Inmueble constituido por el Lote 13 de la Manzana 161, ubicado con frente a la Avenida Ricardo Tizón y Bueno Nº 170
Urbanización de Parte del Fundo Oyague
DISTRITO DE JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
ASIENTO : C 00002

INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA

El inmueble inscrito en esta partida ha sido vendido por sus anteriores propietarios a favor del señor **JOSÉ COSME GARCÍA PEÑA (D.N.I. Nº 02822815), de estado civil divorciado,** por el precio de US $ 650,000.00 dólares americanos, pagado por el comprador. Así consta en la escritura pública de compraventa del 17 de junio del 2009, otorgada ante notario de Lima doctor Manuel Reátegui Tomatis - Kárdex Nº 58530. El título fue presentado el 19/06/2009 a las 03:30:30 PM horas, bajo el Nº 2009-00428287 del Tomo Diario 0492. Derechos Liquidados y Pagados S/. 3,550.00 nuevos soles, con Recibos Números 00003797-02 y 00020050-32. Lima, 8 de julio del 2009.

CARLOS EDUARDO CENTENO ABARCA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripciones
No hay Títulos Suspendidos
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 6 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX, SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA RICARDO TIZON Y BUENO NUMERO 170
URBANIZACIÓN FUNDO OYAGUE
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- Se levanta la medida cautelar de embargo inscrita en el asiento **D0001** que antecede en virtud a la Resolución N°18 de fecha 01.07.2009, expedida por la Ejecutor Coactivo Sofía Silva Oliva, Auxiliar Coactivo Iván Calderón Ochoa, en los seguidos por el Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima con la sucesión Isabel Benavides Correa sobre Deuda Tributaria. *El título fue presentado el 19/08/2009 a las 04:10:07 PM horas, bajo el Nº 2009-00580013 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.120.75 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003400-24.- LIMA 03 de setiembre de 2009.*

CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX-Sede Lima

Certificado Oficial
Sin Inscripción al Diario
Títulos Suspendidos y/o Pendientes
A Horas : 8:00 AM
No hay Títulos

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 7 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA RICARDO TIZON Y BUENO NUMERO 170
URBANIZACIÓN FUNDO OYAGUE
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

CADUCIDAD DE EMBARGO.-

Queda levantado el embargo inscrito en el asiento 2 del Tm.403 Foja 179 que antecede a la presente partida, al haber transcurrido el plazo legal de caducidad establecido en la Ley N°26639. Se extiende el presente en mérito a la declaración jurada formulada por Jose Garcia Peña cuya firma ha sido legalizada por el Notario Público Ana Maria Alzamora Torres.
El título fue presentado el 18/09/2015 a las 04:22:51 PM horas, bajo el Nº 2015-00883050 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002652-20.-LIMA, 23 de Setiembre de 2015.

CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX-Sede Lima

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 8 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Certificado Literal
Sin Inscripción del Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AV RICARDO TIZON Y BUENO NUM 170
URB FUNDO OYAGUE
JESUS MARIA

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B0001

ANOTACION DE RECURSO DE APELACION

Se anota el Recurso de Apelación interpuesto contra la denegatoria de inscripción del titulo N° 713645-2015. Acto: Rectificacion de Area. Lima 26/10/2015.

MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion a Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 9 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07028086

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 13 DE LA MZ. 161
CON FRENTE A LA AVENIDA RICARDO TIZON Y BUENO NUMERO 170
URBANIZACIÓN FUNDO OYAGUE
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACION de AREA, LINDEROS y MEDIDAS PERIMETRICAS.-
El Área y Medidas Perimétricas correctas del predio inscrito en la presente Partida es el siguiente:

Área: 1,603.40 m2.

Medidas Perimétricas:

- ***Por el Frente:*** Con la Av. Ricardo Tizón y Bueno con 15.15 ml.
- ***Por el lado derecho entrando:*** Línea Recta de un tramo con propiedad de la señora Noemí Saavedra Loayza inscrita en la P.E. 07005160 con 60.00 ml
- ***Por el lado izquierdo entrando:*** Línea quebrada de tres tramos que partiendo del lindero del frente miden:

  1.- *EL PRIMERO:* Con 53.44 ml colindando con propiedades de los señores Hugo Ricardo Astete Cabezas (P.E. N° 49063828), Oscar Armando Flores Sánchez (P.E. N° 40951903), Oswaldo Mario Fano Gonzales (P.E. 41036087) Y Luis Mendoza Benavides (P.E. N° 40927719)
  2.- *EL SEGUNDO:* Gira Literalmente hacia la izquierda y mide 2.75 ml colindando con propiedad de Percy Carlos Naranjo Williams (P.E. N° 40697128).
  3.- *EL TERCERO:* Gira literalmente hacia la derecha y mide 7.65 ml colindando con propiedad de Percy Carlos Naranjo Williams (P.E. N° 40697128).

- ***Por el Fondo:*** con una línea recta de tres tramos que partiendo del lindero de lado izquierdo miden:

  1.- *EL PRIMERO:* Con 32.86 ml colindando con propiedad de los señores Alfonso José Rosell Benavides (P.E. N° 07001873) e Inca Pisco SAC (P.E. N° 40695389)
  2.- *EL SEGUNDO:* Gira literalmente hacia la izquierda y mide 0.15 ml colindando con propiedad de Asociación Nacional de Médicos de Seguro Obrero (P.E. N° 11964412)
  3.- *EL TERCERO:* Gira literalmente hacia la derecha y mide 6.00 ml colindando con propiedad de Asociación Nacional de Médicos de Seguro Obrero (P.E. N° 11964412)

- Así consta de la Escritura Pública de fecha 14.09.2012 otorgada ante el notario de Lima Dr. Serafín Martínez Gutarra. La presente inscripción se ha realizado de conformidad con el Informe Tecnico N° 19142-2015-SUNARP-Z.R.N°IX/OC de fecha 11/09/2015 y Resolución del Tribunal Registral N° 84-2016-SUNARP-TR-L del 15/01/2016.

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 10 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 13 DE LA MZ. 161
CON FRENTE A LA AVENIDA RICARDO TIZON Y BUENO NUMERO 170
URBANIZACIÓN FUNDO OYAGUE
JESUS MARIA

- El título fue presentado el 03/08/2015 a las 03:13:04 PM horas, bajo el Nº 2015-00713645 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00022133-86.-LIMA, 04 de Febrero de 2016.

MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 11 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA RICARDO TIZON Y BUENO N° 170
URBANIZACIÓN FUNDO OYAGUE
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.**, inscrita en la partida N°11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud (Kx. N° 162740) del Notario de Lima Dr. GONZALES LOLI JORGE LUIS, de fecha 30/05/2017. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 30/05/2017 a las 01:57:20 PM horas, bajo el Nº 2017-01130375 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019746-226.-LIMA, 31 de Mayo de 2017.

LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Publico
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción de Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 12 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA RICARDO TIZON Y BUENO NUMERO 170
URBANIZACION FUNDO OYAGUE
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA: ***VIVIENDAS DEL PERU S.A.C., con partida registral Nº 11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima***, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria JOSE COSME GARCIA PEÑA, por el precio de US$.2'790,000.00 Dólares Americanos, cancelado. Así consta por Escritura Pública del 09/06/2017, otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.
El título fue presentado el 14/06/2017 a las 12:44:39 PM horas, bajo el Nº 2017-01255606 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009817-215 00026077-211.-LIMA, 08 de Setiembre de 2017.

TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 13 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA RICARDO TIZON Y BUENO NUMERO 170
URBANIZACION FUNDO OYAGUE
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida registral, por el tiempo legal, hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **Banco Internacional del Perú S.A.A.** hasta por el monto de US$.2´886,100.00 Dólares Americanos. Por solicitud del Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 29.11.2017. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 29/11/2017 a las 08:25:28 AM horas, bajo el Nº 2017-02562922 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00160861-01.-LIMA, 29 de Noviembre de 2017.

MARIELLA MILAGROS BOULANGER MANCO
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion a Bors
Titulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripci
No hay
A Horas : 8:00 AM

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 14 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07028086

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA
AVENIDA RICARDO TIZON Y BUENO NUMERO 170
URBANIZACIÓN FUNDO OYAGUE
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA

Constituida a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ S.A.A**. hasta por el monto de **US$ 2´886,100.00 Dólares Americanos**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así y más extenso consta de la Escritura Pública de fecha 28/11/2017 (Kardex : 169471) extendida por el Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 04/12/2017 a las 04:35:08 PM horas, bajo el Nº 2017-02607105 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042893-179 00050373-195.-LIMA, 20 de Diciembre de 2017.

TOMAS JOHN BOCANEGRA VELASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ
Abogado Certificador
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

WHUERTAS/0101 IMPRESION:05/06/2018 08:07:48 Página 15 de 15
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Certificado Literal
Sin Inscripción Total Dentro de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
A Horas : 8:00 AM