



Municipalidad de Jesus Maria
DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019
 T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

PU
 PREDIO URBANO

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	CODIGO DEL PREDIO	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAG
81531	11040709084	0019031809	6	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E		
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.		RUC: 20512691529		
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE		DNI / RUC / C.E		
DIRECCION DEL PREDIO		CODIGO CATASTRAL		
AV. ESCOBEDO,GREGORIO NUM. 00560		15011305016008010101001		
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CLINICAS MEDICAS, POLICLINICOS	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN%(M2)	
02	4	2	1	58	CCEFFCD	697.59	0.00	41.00	286.01	411.58	207.23	0.00	85,291.72
01	4	2	1	15	CCDFFDD	704.11	0.00	9.00	63.37	640.74	44.50	0.00	28,512.93
01	4	2	1	58	CCDFFCD	728.38	0.00	41.00	298.64	429.74	281.51	0.00	120,976.11
01	4	3	1	15	DEDFHHD	544.10	0.00	19.00	103.38	440.72	37.92	0.00	16,712.10
01	4	3	1	4	DFDFIHD	465.52	0.00	9.00	41.90	423.62	17.87	0.00	7,570.09
01	4	2	1	15	CCEFFDD	530.97	0.00	9.00	47.79	483.18	5.25	0.00	2,536.70
02	4	3	1	15	DFDFHHH	459.86	0.00	19.00	87.37	372.49	22.10	0.00	8,232.03
03	4	3	1	4	DFDFIHD	465.52	0.00	9.00	41.90	423.62	16.35	0.00	6,926.19

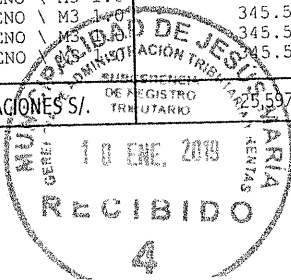
AREA TERRENO	ARANCEL S/.	TOTAL AREA CONSTRUIDA	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.
742.50 X	788.00	632.73	276,757.87
			VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.
			25,597.71
			VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.
			585,090.00
			AUTOVALUO TOTAL S/.
			887,445.58
			AUTOVALUO AFECTO S/.
			887,445.58

OTRAS INSTALACIONES (*)

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEME	6066.25
AREA LIBRE PISO DE CERÁMICO \ CERÁMIC	5486.60
CERCO \ LADRILLO \ ML 47.10	10455.97
CISTERNA DE CONCRETO (*) 3.00	806.95
PARAPETO LADRILLO KK, DE SOGA, ACABAD	1399.90
TANQUE ELEVADO \ POLIETILENO \ M3 1.0	345.51
TANQUE ELEVADO \ POLIETILENO \ M3 1.0	345.51
TANQUE ELEVADO \ POLIETILENO \ M3 1.0	345.51
TANQUE ELEVADO \ POLIETILENO \ M3 1.0	345.51
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	25,597.71

Firma del Contribuyente o Representante Legal

FECHA DE EMISION 10/01/2019






Municipalidad de Jesus Maria
DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019
 T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF



CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E	DECLARACION JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACION
81531	RUC: 20512691529	0019031809	COMPRA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.			
DOMICILIO FISCAL			
AV. REPÚBLICA DE COLOMBIA NUM. 0791 OF. 904 - LIMA\LIMA\SAN ISIDRO			
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE			DNI / RUC / C.E

RELACIÓN DE PREDIOS					
Código de Predio	Dirección del Predio	Autoavaluo	Exoneración o Inafecto	%Cond.	Total Avaluo
11040709084	AV. ESCOBEDO,GREGORIO NUM. 00560	887,445.58	0.00	100.00	887,445.58
11011311554	AV. GENERAL EUGENIO GARZON NUM. 734-738-742-746-750-752-754	749,623.94	0.00	100.00	749,623.94
11071734522	AV. GENERAL EUGENIO GARZON NUM. 734-738-742-746-750-752-754 - CASETA DE VENTAS	22,449.19	0.00	100.00	22,449.19
11071723363	AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY NUM. 2160 - 2166 DEPOS. 20	3,734.87	0.00	100.00	3,734.87
11071723310	AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY NUM. 2160 - 2166 ESTAC. 21	12,856.11	0.00	100.00	12,856.11
11034333380	AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00170	619,627.86	0.00	100.00	619,627.86
TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		6	Base Imponible Afecta		2,295,737.55
			Impuesto Anual		21,697.38
			Gastos de Emisión		21.01
			Total a Pagar S/.		21,718.39

FECHA DE EMISIÓN	10/01/2019
------------------	------------


 Firma del Contribuyente o Representante Legal

