

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2019

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)**HR**

HOJA RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° DJ MECANIZADA

50270

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1012230	PERSONA JURIDICA	INMOBILIARIA CAPIENTE S.A.C.	20602336850

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN					
SAN ISIDRO					CHACARILLA SANTA CRUZ					
VÍA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO.	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK	
AV REPUBLICA DE COLOMBIA		0791	0000		904					
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB-MZ	SUB-LT	SOTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID.INM
		9								
REFERENCIA		TORRE ENTEL AL COSTADO DE COLEGIO ALFONSO UGARTE								

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DE VINCULACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI
REPRESENTANTE LEGAL	PAREDES SANCHEZ, JAIME ALBERTO	10141839

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
7191050	982225645		jesusa.aedo@urbanaperu.com.pe

INAFACTO/ BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

REGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			1	3,613,490.73

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO (S/)	% PROP.	AUTOAVALÚO AFECTO (S/)
0003	AV PASEO DE LA REPUBLICA N° 2099 REF. JR. ERNESTO ODRIOZOLA N° 111, 149, 159	3,613,490.73	100.00000	3,613,490.73

Esta información tendrá efectos legales de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año, si no se presenta observación alguna hasta el 28 de febrero del 2019.

CODIGO	CLAVE DE USUARIO
1012230	88376

44066

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2019
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)



PREDIO URBANO

N° DJ MECANIZADA

50270

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

COD. CONTRIB.	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1012230	INMOBILIARIA CAPIENTE S.A.C.	20602336850

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VÍA						NÚMERO1	NÚMERO2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO.
0003	AV PASEO DE LA REPUBLICA						2099	0000						
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB-MZ	SUB-LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM.	DEPOS.	ESTAC.	URBANIZACIÓN	
REFERENCIA	JR. ERNESTO ODRIÓZOLA N° 111, 149, 159.													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO					USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD		
TERMINADO	F	PREDIO INDEPENDIENTE					CASA HABITACION			PROPIETARIO UNICO		100.00000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACION	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANIT.	%			VALOR	M2	VALOR		
001	1965	1	1	2	B	C	F	D	E	F	B	924.41	0.00	32	628.60	669.17	0.0000	0.00	420,640.26
002	1963	1	1	3	B	C	E	F	F	F	C	811.51	0.00	37	511.25	780.00	0.0000	0.00	398,775.00
002	1964	1	1	2	B	C	F	D	F	C	B	934.52	0.00	32	635.47	657.70	0.0000	0.00	417,948.62
002	2000	1	1	2	B	C	H	F	F	H	C	756.25	0.00	11	673.06	137.90	0.0000	0.00	92,814.97
002	2000	1	1	2	B	D	H	F	F	H	C	696.47	0.00	11	619.86	54.60	0.0000	0.00	33,844.36
003	1964	1	1	2	B	C	F	D	F	E	B	898.81	0.00	32	611.19	657.70	0.0000	0.00	401,979.66
003	2000	1	1	2	B	C	H	F	F	H	C	756.25	0.00	11	673.06	153.00	0.0000	0.00	102,978.16
003	2000	1	1	2	B	C	H	F	F	H	C	756.25	0.00	11	673.06	78.00	0.0000	0.00	52,498.68
003	2000	1	1	2	B	E	H	F	F	E	C	647.65	0.00	11	576.41	67.60	0.0000	0.00	38,965.32
004	2000	1	1	2	B	C	H	F	F	H	C	756.25	0.00	11	673.06	97.00	0.0000	0.00	65,286.82
004	2014	1	3	2	D	D	D	D	F	C	E	667.15	0.00	15	567.08	197.20	0.0000	0.00	111,828.18
004	4964	1	1	2	B	C	G	F	F	F	B	860.67	0.00	32	585.26	431.50	0.0000	0.00	252,539.69

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2019. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 28/02/2019, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN-ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF.

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2019
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
 (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)



PREDIO URBANO

N° DJ MECANIZADA

50270

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

COD. CONTRIB.	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1012230	INMOBILIARIA CAPIENTE S.A.C.	20602336850

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VÍA					NÚMERO1	NÚMERO2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO.
0003	AV PASEO DE LA REPUBLICA					2099	0000						
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB-MZ	SUB-LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS.	ESTAC.	URBANIZACIÓN
REFERENCIA	JR. ERNESTO ODRIÓZOLA N° 111, 149, 159.												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO					USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD	
TERMINADO	F	PREDIO INDEPENDIENTE					CASA HABITACION			PROPIETARIO UNICO		100.00000	

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACION	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS							VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT.DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANIT.			%	VALOR	M2	VALOR		
005	1999	1	2	3	B	D	H	F	G	F	C	697.62	34.88	29	520.07	272.32	0.0000	0.00	141,625.46

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARÁNCELARIO
1.922.63000	0.00000	694.00

FECHA DE ADQUISICIÓN
15/06/2018

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	2,279,185.51
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	1,334,305.22
TOTAL AUTOAVALÚO	3,613,490.73

FECHA EMISIÓN
12/01/2019

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2019. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VALIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 28/02/2019. SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN-ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF.