

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0089628	VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.	20512691529

**II. DOMICILIO FISCAL**

DISTRITO	ZONA
SURQUILLO	CERCADO SURQUILLO ANTIGUO

DENOMINACION DE LA VIA	NUMERO	DPTO.	MZ.	LT.
AV NUEVA TOMAS MARSANO	1647-A			
REFERENCIA	LT- 02			

**III. DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL**

NRO. PREDIOS	TOTAL AUTOVALUO	PREDIOS INAFECTOS / EXONERADOS	BASE IMPONIBLE AFECTA	IMPUESTO ANUAL
1	1,476,111.23	0	1,476,111.23	13,501.11

**IV. LIQUIDACION DEL IMPUESTO PREDIAL**

PERIODO TRIMESTRAL	VENCIMIENTO	IMPORTE S/.	DERECHO DE EMISION S/.	TOTAL S/.	NUMERO RECIBO DEL BANCO
01	28/02/2019	3,375.28	4.90	3,380.18	1186879110000
02	31/05/2019	3,375.28	0.00	3,375.28	1186889120000
03	29/08/2019	3,375.28	0.00	3,375.28	1186899130000
04	29/11/2019	3,375.28	0.00	3,375.28	1186909140000
<b>PAGO ANUAL</b>	<b>28/02/2019</b>	<b>13,501.12</b>	<b>4.90</b>	<b>13,506.02</b>	<b>896289100000</b>

IMPORTANTE: Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autoavaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 28 de febrero del 2019 Si paga por periodo a partir del 2do. trimestre tiene un reajuste de conformidad al IPM (Índice de Precios al por Mayor)

Ordenanza N° 415-MDS , aprueba derecho de emision mecanizada del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales

DD.JJ. 000001

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL
0089628	VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

**II. UBICACION DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL	CODIGO DE PREDIO	ANEXO	TIPO DE ZONA	ZONA
	340000023592	0001	CERCADO	SURQUILLO ANTIGUO

DENOMINACION DE LA VIA	NUMERO	DPTO.	MZ.	LT.	REFERENCIA
AV. NUEVA TOMAS MARSANO	1647-A				LOTE 02

**III. DATOS DEL PREDIO**

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION PROPIEDAD	NRO.CONDOMINIOS	%	RESOL EXON / INAFC.	%
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIEN	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	0	0.00		0

**IV. DATOS DE LA CONSTRUCCION**

NIV	AÑO	CATEGORIAS (1)	CLA	MAT	E.C	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		VALOR UNIT.DEPREC. M2	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	MONTO		M2	VALOR	%	VALOR	
001	1999	BCHEIDC	2	1	1	740.13	0.00	8	59.21	680.92	596.62	406,250.49	0.00	0.00	406,250.49
001	1999	DDHFIHH	2	2	2	411.55	0.00	20	82.31	329.24	16.25	5,350.15	0.00	0.00	5,350.15
001	2001	CDIIHH	2	2	2	348.00	0.00	20	69.60	278.40	20.00	5,568.00	0.00	0.00	5,568.00
002	1999	BCHEIDC	2	1	2	740.13	0.00	13	96.22	643.91	264.50	170,314.20	0.00	0.00	170,314.20
002	1999	BDHFIHD	2	1	2	585.12	0.00	13	76.20	509.92	206.44	105,267.88	0.00	0.00	105,267.88
002	2001	CDIIHH	2	2	2	366.86	0.00	20	73.37	293.49	53.50	15,701.72	0.00	0.00	15,701.72

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL
0089628	VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

**II. UBICACION DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL	CODIGO DE PREDIO	ANEXO	TIPO DE ZONA	ZONA
	340000023592	0001	CERCADO	SURQUILLO ANTIGUO

DENOMINACION DE LA VIA	NUMERO	DPTO.	MZ.	LT.	REFERENCIA
AV. NUEVA TOMAS MARSANO	1647-A				LOTE 02

**III. DATOS DEL PREDIO**

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION PROPIEDAD	NRO.CONDOMINOS	%	RESOLEXON / INAFIC.	%
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	0	0.00		0

**IV. DATOS DE LA CONSTRUCCION**

NIV	AÑO	CATEGORIAS (1)	CLA	MAT	EC	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		VALOR UNIT.DEPREC. M2	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	MONTO		M2	VALOR	%	VALOR	
003	1999	CDREHC	2	2	2	552.14	0.00	20	110.43	441.71	128.27	56,858.14	0.00	0.00	56,858.14

AREA TERRENO (m2):
1,213.52

X

ARANCEL (3)
499.00

=

VALOR DE LA CONSTRUCCION	765,110.58
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	105,454.17
VALOR TOTAL DEL TERRENO	605,546.46
VALOR OTRAS INSTALAC. COMUN	0.00
VALOR CONSTRUIDO COMUN	0.00
VALOR DEL PREDIO	1,476,111.23
VALOR DEL PREDIO AFECTO	1,476,111.23

(1) Aprobado por R.M 370-2018 VIVIENDA, Publicado 30/10/2018  
 (2) Solo para predios ubicados a partir del 5º Piso.  
 (3) Aprobado por R.M 366-2018-VIVIENDA, Publicado 30/10/2018

UIT2019=4,200 NS -D.S.298-2018-EF (Publicado en el diario El Peruano el 18/12/2018).