

HR**DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2019-000435

CARPETA N° 02-05085-00435

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

Emisión: 02/01/2019

CODIGO : 01549089	TIPO DE CONTRIBUYENTE:	PAGANTE
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.		RUC 20512691529
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

DOMICILIO FISCAL: AV REPUBLICA DE COLOMBIA 0791 OF. 904 - SAN ISIDRO	L27
----------------------------------------------------------------------	-----

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL:

APELLIDOS Y NOMBRES: PAREDES SANCHEZ JAIME ALBERTO	DNI 10141829
----------------------------------------------------	--------------

DATOS DE CONTACTO:

TELÉFONO : 7191050	CELULAR : 962225648	CORREO : jesusa.aedo@urbanaperu.com.pe
--------------------	---------------------	----------------------------------------

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CONDICIÓN DEL PREDIO	VALOR DEL PREDIO	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR AFECTO
0102	AV SANTO TORIBIO 0183 EST 62	PAGANTE	16.008.40	50.0000	8.004.20
0105	AV SANTO TORIBIO 0183 EST 65	PAGANTE	19.797.38	50.0000	9.898.69
0138	AV SANTO TORIBIO 0183 DEP 39	PAGANTE	4.314.76	50.0000	2.157.38
0139	AV SANTO TORIBIO 0183 DEP 40	PAGANTE	3.961.23	50.0000	1.980.62
0277	AV DOS DE MAYO 1157 EST 12	PAGANTE	18.977.11	100.0000	18.977.11
0300	AV DOS DE MAYO 1157 EST 35	PAGANTE	16.487.10	100.0000	16.487.10
0310	AV DOS DE MAYO 1157 DEP 04	PAGANTE	5.440.36	100.0000	5.440.36
0343	AV SANTO TORIBIO 0183 DEP 25	PAGANTE	4.797.40	50.0000	2.398.70
0347	AV PRADO OESTE, JAVIER 1195 1179	PAGANTE	1.608.650.81	100.0000	1.608.650.81
TOTAL VALOR AFECTO:					1,673,994.97

IMPORTANTE: Usted puede objetar la presente declaración tributaria hasta el 28 de febrero de 2019 (TUO de la LTM - DS N° 156-2004-EF)

¿Qué es HR?

Es un resumen con el valor de los predios (autoavalúo) que usted registra en nuestro distrito, en el cual podrá verificar sus datos y domicilio fiscal.

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2019-000435

CARPETA N° 02-05085-00435

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 02/01/2019

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01549089	CÓDIGO CATASTRAL: 31020540290A0101001	ANEXO N°: 0347
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.		
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

UBICACIÓN DEL PREDIO: AV PRADO OESTE, JAVIER 1195 1179
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERRENO SIN CONSTRUIR CONDICIÓN DE PROPIEDAD: PROPIETARIO UNICO % DE PARTICIPACIÓN: 100.000

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	* UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS										VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						MC	T	P	PV	RV	B	IE	%	VALOR	%			VALOR						
																			TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:	0.00	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)		0.00	

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Longitud del predio ml: 88.0500

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO m²: 1,822.10	VALOR ARANCELARIO POR m²: 867.00	VALOR DEL TERRENO (B): 1,579,760.70
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	VALOR DEPRECIADO		% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
									%	VALOR		
CE008	37	1	2	3	CERCO DE LADRILLO CARAVISTA H < 2.50 M.	ML	14.00	535.53	41	4,423.48	100.0000	4,423.48
CE013	21	1	2	3	CERCO DE LADRILLO CON TARRAJEO FROTACHADO H < 3.00 M.	ML	32.37	671.06	32	14,771.10	100.0000	14,771.10
CE027	37	1	2	3	CERCO DE LADRILLO H < 3.00 M.	ML	11.00	554.98	41	3,601.82	100.0000	3,601.82
CE030	2	1	2	1	CERCO DE MADERA	ML	23.81	239.65	0	5,706.07	100.0000	5,706.07
CE033	37	1	1	4	CERCO ELECTRICO	ML	14.00	102.55	73	387.64	100.0000	387.64
											VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)	28,890.11

R.M. N° 370-2018-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2019.

R.M. N° 366-2018-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2019.

R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)		0.00
VALOR DEL TERRENO (B)		1,579,760.70
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P. (C)		28,890.11
VALOR DEL PREDIO S/ (A+B+C)		1,608,650.81

¿Qué es el PU?

Aquí se detallan las características que determinan el autoavalúo de su predio.
¡Verifíquelas!