



## ANEXO 2

	<b>CUADRO DE ACABADOS</b> VIVERO - GREGORIO ESCOBEDO 560, JESUS MARIA	
--	--	---

AMBIENTE	ITEM	DESCRIPCION
SALA / COMEDOR	Piso Contrazócalo Muros interiores Cielos Rasos	Laminado / e= 8mm o similar, sin bisel Zocalo Piramidal de 10 cm empastados y pintados empastados y pintados
DORMITORIO	Piso Contrazócalo Muros interiores Cielos Rasos	Laminado / e= 8mm o similar, sin bisel Zocalo Piramidal de 10 cm empastados y pintados empastados y pintados
COCINA	Piso Contrazócalo  Mueble cocina  Mueble isla Tablero cocina Zócalos Lavadero Grifería  Equipamiento	Porcelanato Porcelanato Mueble bajo melamine blanco o similar Mueble alto melamine blanco o similar (h:0.60 m)  Barra con estructura metálica, sin mueble inferior Granito sal y pimienta Cerámico color blanco Lavadero acero inox Grifería monocomando  Encimera + campana +horno
LAVANDERIA	Piso Zócalos Contrazócalo Lavadero Grifería	Porcelanato Cerámico color blanco Porcelanato Lavadero de ropa Grifería lavadero ropa
BAÑO PRINCIPAL	Piso Zócalos Pared ducha Sanitarios Lavatorios  Grifería Lavatorio Grifería Ducha	Cerámico tipo madera Cerámico color blanco Cerámico con diseño Inodoro one piece Mueble con lavatorio  Grifería lavatorio mezcladora sobre tablero Grifería ducha mezcladora
BAÑO SECUNDARIO	Piso Zócalos  Sanitarios Lavatorios Tablero Grifería Lavatorio Grifería Ducha	Cerámico tipo madera Cerámico color blanco Cerámico con diseño Inodoro one piece Mueble con lavatorio  Grifería lavatorio mezcladora sobre tablero Grifería ducha mezcladora
TERRAZAS	Piso Contrazócalo	Porcelanato Porcelanato
CERRAJERÍA	Puerta Principal Puertas Dormitorios Puertas Baños	Cerradura de empotrar con manija acabado en acero (Cantol o similar) Chapas de pomos o similar. Chapas de pomos o similar.
CARPINTERÍA	Puerta Principal Puertas interiores  Closets	Contraplacadas de MDF - acabado al duco o similar. Contraplacada de MDF, blanco o similar  Closet de melamine color o similar con repisa, cajonera (04 cajones), con puertas y barra, módulo 1.20 ml Secundarios: Closet de melamine blanca o similar con puertas y barra.
BARANDAS	Barandas Exterior Fachada	Barandas de vidrio
PLACAS	Interiores	

Anexo 1

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**EDIFICIO MULTIFAMILIAR “VIVERO”**

**GENERALIDADES**

El edificio Multifamiliar Vivero se encuentra ubicado en la Avenida Gregorio Escobedo 560, en el distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima. La propiedad ocupa una superficie de 742.50 m<sup>2</sup>.

**PLANTEAMIENTO**

Se propone la construcción de un edificio multifamiliar de 20 pisos de altura, 6 sótanos y azotea.

El edificio está compuesto por 99 departamentos (95 Flats y 4 dúplex) y 99 estacionamientos.

**CARACTERISTICAS**

En el primer nivel se encuentra el Hall de ingreso, 1 escalera de evacuación, Hall de ascensores, caja de ascensores (02 ascensores), rampa de acceso a estacionamientos, 1 depósito, 4 baños diferenciados, 3 salas de usos múltiples, 1 vivienda y una plaza con zona de juegos.

En los pisos superiores entre el nivel 2 y 20 se distribuyen 19 pisos a través de los núcleos de circulación vertical que permiten el acceso mediante pasadizos a los diferentes departamentos. (95 Flats y 4 dúplex). El total de departamentos consigna un área exclusiva aproximada de 7,492.43m<sup>2</sup>.

Desde el primer piso se puede acceder a las áreas comunes, consignando un total aproximado de 2,171.30 m<sup>2</sup>

- Circulación y servicios comunes
- Lobby
- Patio de uso común del edificio
- Salón gourmet
- Café estudio
- Salón de niños- Kids market
- Área de parrillas

El edificio cuenta con 6 sótanos que contienen 99 estacionamientos, asimismo en el sexto sótano están ubicadas las instalaciones del edificio tales como cuarto de bombas y cisternas de agua y ACI.

El edificio cuenta con servicios públicos domiciliarios de electricidad, agua y alcantarillado. La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas comunes. El agua y el alcantarillado es un sólo servicio común para departamentos y áreas comunes.

Dentro de las instalaciones generales del edificio se cuenta con lo siguiente:

- Suministro de agua mediante cisterna, tanque elevado y bomba de presión constante.
- Portero eléctrico con intercomunicador en cada departamento, instalados en la cocina y conectado a portería central. La apertura de la puerta principal será controlada únicamente por consejería.
- Red de telefonía con puntos en el dormitorio principal y sala. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Red de TV cable con puntos en sala, dormitorio principal. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Cuarto destinado a recolección de basura ubicado en el Sótano 1.
- Puerta de ingreso a estacionamientos accionado por control remoto (1 control remoto por estacionamiento).

### **SISTEMA CONSTRUCTIVO**

El sistema estructural planteado es un sistema aporticado de concreto armado, conformado por columnas, placas, vigas y losas aligeradas y/o macizas.

Los tabiques de albañilería se realizarán con ladrillos silico - calcáneos.