

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2019

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 5420

Código	7*N0015583		
Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad		
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.	RUC 20512691529		
Datos del Cónyuge / Representante Legal	Documento de Identidad		
PAREDES SANCHEZ JAIME ALBERTO	10141829		
Domicilio Fiscal	Distrito		
AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N°.791 904	SAN ISIDRO		
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Otro Teléfono	Correo Electrónico
7191050			jesusa.aedo@urbanaperu.com.pe

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. AREQUIPA N°.4983	16,232,801.46	100.00	16,232,801.46
2	AV. AREQUIPA N°.5100	647,563.62	100.00	647,563.62
3	CALL CHICLAYO N°.157 - ES22	38,893.75	100.00	38,893.75
4	PS DE LA REPUBLICA N°.4648	463,120.32	100.00	463,120.32
5	PS DE LA REPUBLICA N°.6168	2,996,719.18	100.00	2,996,719.18
5	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		20,379,098.33
		Impuesto Anual S/		202,530.98

IMPORTANTE: La Información consignada tendrá efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2019 no se presenta la Declaración Jurada Sustitutoria.

Cualquier modificación tendrá efectos retroactivos por los cuatro (04) últimos años contados a partir del ejercicio anterior (Art. 43° del TUO del Código Tributario aprobado mediante D.S. N° 133-2013-EF).

De conformidad con el artículo 19° del D.S. N° 156-2004-EF, (Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal) sólo aplica para quienes tengan la condición de propietarios pensionistas. Para que los pensionistas puedan acceder al beneficio deben cumplir con los siguientes requisitos: a) Ser propietario de un solo predio a su nombre o a nombre de la sociedad conyugal a nivel nacional, b) Destinar el predio a vivienda del pensionista, c) Que su ingreso bruto este constituido por su pensión, la cual no debe exceder de una (01) UIT mensual (para el año 2019 el valor de la UIT (Unidad Impositiva Tributaria) asciende a S/ 4,200).

Miraflores, Enero 2019