

# PU

PREDIO URBANO

## ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2019

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N0015583
--------	------------

N° de D.J.: 5420

Anexo: 5

### Apellidos y Nombres / Razón Social

VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

### DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
PS DE LA REPUBLICA N° 6168	0444-025-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	OTROS	PROP.UNICO	100.00

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

### CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
01	2	2	2	68	C	C	G	E	F	E	C	703.51	0.00	48	365.83	295.13	0.00	107,967.40
01	1	2	3	66	C	C	E	F	F	C	D	738.01	0.00	50	369.01	222.00	0.00	81,920.22
01	1	2	3	66	C	C	E	F	F	F	D	679.15	0.00	50	339.58	153.51	0.00	52,128.92
01	1	2	2	57	C	C	E	F	F	F	C	751.49	0.00	38	465.93	82.39	0.00	38,387.97
01	1	2	2	57	C	C	E	F	F	F	D	713.74	0.00	38	442.52	83.41	0.00	36,910.59
01	1	2	2	56	C	C	E	F	F	F	D	679.15	0.00	38	421.08	130.00	0.00	54,740.40
01	1	2	2	55	C	C	E	F	F	F	D	713.74	0.00	38	442.52	90.00	0.00	39,826.80
01	2	2	1	22	C	C	E	F	F	E	C	728.34	0.00	16	611.81	71.59	0.00	43,799.47
01	2	1	1	22	B	C	D	C	F	E	C	918.43	0.00	11	817.41	70.48	0.00	57,611.05
01	2	1	1	9	B	C	D	C	F	C	C	918.43	0.00	2	900.07	12.25	0.00	11,025.85
01	2	1	1	9	B	C	H	I	H	H	D	613.96	0.00	2	601.69	18.31	0.00	11,016.94
02	2	2	2	68	C	C	E	F	F	D	C	739.78	0.00	48	384.69	284.87	0.00	109,586.64
02	1	2	3	66	C	C	E	F	F	D	D	690.59	0.00	50	345.30	128.89	0.00	44,505.71
02	1	2	3	66	C	C	E	F	F	F	D	713.74	0.00	50	356.87	211.40	0.00	75,442.31
02	1	2	2	57	C	C	E	F	F	B	C	810.18	0.00	38	502.32	82.35	0.00	41,366.05
02	1	2	2	57	C	C	E	F	F	D	D	713.74	0.00	38	442.52	83.41	0.00	36,910.59
02	1	2	2	56	C	C	E	F	F	F	D	690.59	0.00	38	428.17	114.00	0.00	48,811.38
02	1	2	2	55	C	C	E	F	F	F	D	713.74	0.00	38	442.52	90.00	0.00	39,826.80
02	2	2	2	22	C	C	E	F	F	E	C	728.34	0.00	24	553.54	15.15	0.00	8,386.13
02	2	2	1	11	C	C	E	F	F	H	D	662.82	0.00	8	609.80	17.04	0.00	10,390.99
02	1	1	1	9	B	C	D	C	F	C	C	918.43	0.00	0	918.43	82.73	0.00	75,981.71
02	1	1	1	9	B	C	H	I	H	H	D	613.96	0.00	0	613.96	18.30	0.00	11,235.46
03	1	2	2	57	C	C	H	F	F	E	C	672.14	0.00	38	416.73	31.83	0.00	13,264.51

Valor Total de la Construcción S/ 1,317,394.59

Valor de Otras Instalaciones S/ 22,521.96

Valor del Terreno S/ 1,656,802.63

Total Valor del Predio S/ 2,996,719.18

### DATOS DEL TERRENO

Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
2,018.03		0.00		821.00		1,656,802.63

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2019, presentando para tal efecto una Declaración Jurada Sustitutoria.

#### Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 370-2018 - Vivienda

(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 370-2018 - Vivienda

(3) Aprobado por R.M. N° 366-2018 - Vivienda

#### IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad o solicitar una inspección a fin de declarar correctamente".

Miraflores, Enero 2019