sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

**ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA**
**Oficina Registral de LIMA**

ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA
MESA DE PARTES
CERTIFICADOS
15 OCT. 2019
ENTREGADO

**ATENCIÓN N° 7275243**
**09/10/2019 13:22:44**

# REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
# REGISTRO DE PREDIOS

## CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

### I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
Sobre el Inmueble: TERRENO.
Ubicación: AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N° 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO N° 251-255-261-265-277 AL 281.
Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14021792.
**Antecedentes:** P.E. N° 07030144, página del tomo 1197, fojas 461, pág. 11 y asientos electrónicos, pág. 1, 6, 11.
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***9 (NUEVE ).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

| N° | Propietario(s) |
|---|---|
| 1 | VIVIENDAS DEL PERU S.A.C. |

### III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES
HIPOTECA: Registrada en el asiento D 00001, AMPLIADA y MODIFICADA en el asiento D 00003 de la P.E. N° 14021792.
CORRELACION DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE: Registrada en el asiento D 00004 de la P.E. N° 14021792.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS
Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES
Ninguno.

### VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
Ninguno.

### VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO
PARTIDA PRINCIPAL: Partida Nº 14021792 (Completa).
PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 07030144, página del tomo 1197, fojas 461, pág. 11 y asientos electrónicos, pág. 1, 6, 11.

N° de Fojas del Certificado : *****14
Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C869-00031792-09/10/2019
Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 13:00:46 horas del 14 de Octubre del 2019.

MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277 al 281**
**MIRAFLORES**

**REGISTRO DE PREDIOS**
**RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACIÓN**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:**
Acumulación de los inmuebles inscritos en la Partida Electrónica N° **44359901, N° 49061999, N° 46287819, N° 49009495, N° 11051842, N° 49061410** y **N° 07030144**.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

**B00001 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**
**UBICACIÓN: AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N° 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277 al 281**.- Distrito de Miraflores.
**ÁREAS:** 2017.76m2.
**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**
**Por el Frente:** Con una línea recta que mide 57.38ml., colindando con la Avenida Paseo de la Republica.
**Por la Derecha Entrando:** Con una línea recta que mide 32.60ml., colindando con propiedad de terceros (Lote N° 2).
**Por la Izquierda Entrando:** Con una línea recta que mide 40.50ml., colindando con la Calle Leónidas Avendaño.
**Por el Fondo:** Con una línea quebrada de tres tramos que miden 16.00ml., 3.63ml. y 39.90ml., colindando con propiedad de terceros (Lote N° 9, Lote N° 10 y Chalet N° 235-239).
LIMA, 29 de Enero de 2018.

**B00002.- DECLARATORIA DE FÁBRICA:** La fábrica inscrita en el asiento 3 del Tomo 414 Foja 356 que continua en la Partida N° 44359901, ha sido ampliada en los asientos **B00001** y **B00002,** siendo su distribución resultante la siguiente:
**AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE FÁBRICA:** La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida ha declarado una ampliación y remodelación de la fábrica inscrita; siendo la fábrica resultante la siguiente:
**PRIMER PISO:**
BLOQUE DELANTERO: Ingreso principal, estacionamiento 1, estacionamiento 2, estacionamiento 3, estacionamiento 4, estacionamiento 5, estacionamiento 6, ingreso, clóset, sala reuniones, recepción, archivo, baño visita, escalera principal, demostración 1, demostración 2, servidor, clóset, soporte, ingreso a vivienda, corredor, garaje interior, archivo, clóset, baño escalera 2, almacén, baño, jardín, limpieza, ingreso 3, escalera 3, exhibición, clóset, baño, archivo, archivo contable, oficina, depósito, archivo.
BLOQUE POSTERIOR: Patio, estar, cuarto técnico, escalera a vivienda, almacén 1, almacén 2.
**SEGUNDO PISO:**
BLOQUE DELANTERO: Gerencia General, pasadizo 1, clóset, baño, cocina, comedor de personal, baño varones, clóset, sala de reuniones, clóset, secretaria, clóset 1, clóset 2, oficina 1, clóset, corredor, clóset, pasadizo 2, gerencia, oficina 3, oficina 2, kitchenette, archivo, baño damas, depósito, corredor, archivo, clóset.
BLOQUE POSTERIOR: Escalera a tercer piso de vivienda, recibo, clóset, sala, comedor, cocina, baño.
**TERCER PISO:**
BLOQUE POSTERIOR: Escalera a azotea de vivienda, estar, dormitorio 1, dormitorio 2, walking clóset, baño.
**AZOTEA:** Baño.

Certificado Literal
No hay Títulos Pendientes de Inscripción al Dorso
Sin Inscripción y/o Títulos Suspendidos
Hora 8:00 AM

MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral Nº IX Sede Lima

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:27:15 Página 1 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14021792

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277 al 281**
**MIRAFLORES**

**Área Techadas Totales:** Primer Piso: 467.76m2. Segundo Piso: 418.09m2. Tercer Piso: 89.06m2. Azotea: 20.39m2. **Área Libre:** 225.84m2. **Fecha de Finalización de la Obra:** 23/05/2011.- **Valorización de la Construcción:** S/141,118.94 Nuevos Soles.- **Profesional Responsable:** Arquitecto Marcos Gonzalo Hirata Sato con CAP. N° 11143.- Así consta del FUE – Declaratoria de Fábrica con certificación y firmas de fecha 30/05/2011, expedido por la Municipalidad de Miraflores con Resolución de Conformidad de Obras N° 0227-2011-SGLRP-MM/ 16.12.2011 y la Declaración Jurada con firma certificada el 03/01/2013 por Notario de Lima Rosalía Mejía Rosasco.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 06/12/2012 a las 04:01:15 PM horas, bajo el N° 2012-01101656 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.401.80 nuevos soles con Recibo (s) Numero (s) 00000144-25 00005469-19.-Lima, 22 de Enero del 2013.- **Se traslada del asiento B00002 inscrito en la Partida N° 44359901, firmado por el registrador público José Luis Ortega Laberry**.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

**B00003.- DECLARATORIA DE FABRICA:** Chalet de dos plantas situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, con frente al Paseo de la República signado con el numero 6194 al 6198.- **Se traslada del asiento 1 de Foja 151 del Tomo 1217 que continua en la Partida N° 49061999**.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

**B00004.- DECLARATORIA DE FABRICA:** Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta partida su propietario don Agusto Birgo Carrasco, ha hecho construir una casa de dos plantas con un área construida de doscientos sesenta y siete metros cuadrados, teniendo en la planta baja ciento treinta y ocho metros cuadrados, cincuenta y un decímetros cuadrados construidos y ciento veintiocho metros cuadrados, ochentainueve decímetros cuadrados en la planta alta con un área libre de ciento noventa metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados con la siguiente distribución.- Planta baja: living room, hall, comedor, oficio, cocina, bar, garaje, terraza, patio de servicio, baño servicio y pasadizo y jardín interior.- Planta alta: Tres dormitorios, escritorio, cuarto de servicio, baño, hall y terraza, dos closets.- El valor de la construcción descrita asciende a la suma de novecientos mil ciento treintiun soles en la que está incluido el valor de los materiales de la mano de obra y dirección técnica, todo lo que ha sido pagado.- Así consta de la declaración de la constructora de la obra la Constructora Bellavista Sociedad Anónima, otorgada en escritura pública de catorce de noviembre del año en curso, ante el notario don Hugo Magiel .- El título fue a las tres y treinta y cinco minutos de la tarde del diecisiete de diciembre del año en curso, bajo el numero dos mil sesenta y cuatro del tomo ciento veintinueve del diario – Lima, Diciembre veintiséis de mil novecientos cincuenta y uno – derechos setenta y dos soles oro, según arancel , ley 11240 y Recibo 16407.- Del mismo título consta la intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, como acreedor privilegiado, para prestar en consentimiento a la declaración del fábrica.- fecha ut supra.- **Se traslada el asiento 5 inscrito en el Tomo 418 Foja 141 que continua en la Partida N° 46287819** .- LIMA, 29 de Enero de 2018.

**B00005.- DECLARATORIA DE FÁBRICA:** La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida, ha declarado una edificación cuyos ambientes se encuentran distribuidos de la siguiente manera: **PRIMER PISO:** estacionamiento, ingreso, carga y descarga, hall, escalera al 2do. Piso, baño, ventas, administración, baño, escalera al 2do. Piso, departamento técnico, almacén, contabilidad, mercadería en tránsito, oficina, sala de exhibición, recepción, estacionamiento. **SEGUNDO PISO:** escalera al 3er. Piso, estar, hall, baño, escalera al 3er. Piso, depósito, oficina, sala de reuniones, oficinas, baño, dos oficinas. **TERCER PISO:** escalera, dos baños, almacén sala de reunión 1, oficina de ventas, oficina 1, oficina 2, sala de reunión 2. **Área Techada: Primer Piso:** 244.4m2, **Segundo Piso:** 211.40m2. **Tercer Piso:** 176.67m2. **Área Libre:** 92.10M2. **Fecha de Terminación de la Obra:** 30/06/1999. **Valorización de la Obra:** S/. 189,741.00 nuevos soles. **Verificador Responsable:** Arquitecto Raúl Eleazar Dulanto Zapata. Así consta de la Declaración de

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Pendientes y/o Suspendidos
Hora 8:00 AM

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:27:15 Página 2 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

fábrica vía regularización al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento D.S. 008-2000-MTC, mediante el Formulario N° 1 y sus Anexos, con firmas legalizadas el 11/05/2007 y 25/05/2007 ante Notario de Lima Cesar Francisco Torres Kruger. El Título fue presentado el 14/05/20017 a las 03:15:29 PM horas, bajo el N° 2007-00262002 del Tomo Diario 0487. Derechos S/.33.00 con Recibo (s) 00014647-02.-LIMA, 31 de Mayo de 2007.- **Se traslada del asiento B00002 inscrito en la Partida N° 49009495, firmado por el Registrador Público Cesar Martín Moreyra Fonseca.-** LIMA, 29 de Enero de 2018.

**B00006.- DECLARATORIA DE FABRICA:** Chalet de dos plantas situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, con frente a la Calle Leónidas Avendaño, signado con los números 277 al 281.- **Se traslada del Asiento 1 del Tomo 1217 Foja 147 que continua en la Partida N° 11051842**.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

**B00007.- DECLARATORIA DE FÁBRICA:** El Chalet de dos plantas situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, con frente a la Calle Leónidas Avendaño, signado con los números 251 al 255 inscrito en el Asiento 1 del Tomo 1217 Foja 159 que continua en la Partida n.° 49061410, ha sido ampliada en el asiento **B00001:**
**AMPLIACIÓN DE FÁBRICA:** Sobre el inmueble inscrito en esta partida sus propietarios han ampliado la fábrica anterior respecto a la azotea con los siguientes ambientes: **AZOTEA (Tercer Nivel):** Escalera de acceso, un dormitorio principal walking closet y un baño.- Área Ampliada Total: 46.00m2. En dicha obra se ha invertido la suma de S/.18,525.14 nuevos soles. Así consta de la Declaración de Fábrica a cargo del Ingeniero Verificador Jesús Oswaldo Sánchez García mediante FORMULARIO REGITRAL N° 1 del 15/02/2001 y Aclarada en Anexo N° 4 con fecha 30/03/2001 ambas otorgadas ante NOTARIO PAINO SCARPATI JOSE ALFREDO de conformidad con la Ley N° 27157 y su Reglamento D.S. N° 008-2000-MTC.-El título fue presentado el 10/04/01 a las 02:21: 52PM horas, bajo el N° 2001-00068975 del Tomo Diario 0412.- Derechos: S/.87.58 con recibo N° 00014423.-06259.-LIMA, 27.04.2001 **Se traslada del asiento B00001 inscrito en la Partida N° 49061410, firmado por la Registradora Pública(e) Cristina Ojeda Rosario.-** LIMA, 29 de Enero de 2018.

**B00008 DECLARATORIA DE FABRICA:** Ha quedado reducido al Chalet con frente a la Calle Leónidas Avendaño con el numero doscientos sesenta y uno al doscientos sesenta y cinco.- **Se traslada del Asiento 13 inscrito en el Tomo 1197 Foja 457 que continua en la Partida N° 07030144**.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

**C00001 TITULOS DE DOMINIO:** La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.**, inscrito en la Partida Electrónica **N° 11858158** del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del Documento Privado de Acumulación, Memoria Descriptiva y Documento Aclaratorio con firmas certificadas el 24/11/2017 y 08/01/2018 por el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli y demás anexos que obran en el título que se archiva.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 27/11/2017 a las 04:38:19 PM horas, bajo el N° 2017-02547774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 553.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011996-170.-LIMA, 29 de Enero de 2018.

**D00001 CARGAS Y GRAVÁMENES:** Anteriores a la acumulación:
**HIPOTECA:** Constituida por VIVIENDAS DEL PERU S.A.C., a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US$. 7'791,443.00 Dólares Americanos**, en conjunto con otros inmuebles, con la finalidad de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 11/08/2017, extendida por el Notario de Lima Dr. Francisco Banda González. El título fue presentado el 29/08/2017 a las 04:22:37 PM horas, bajo

Certificado Literal
Sin Inscripción a Favor
No hay Títulos Suspendidos ni Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:27:15 Página 3 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277 al 281
MIRAFLORES

el Nº 2017-01846264 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,248.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039722-236 00042747-197.-LIMA, 25 de Setiembre de 2017.- **Se traslada del Asiento D00014 de la Partida Electrónica N° 44359901, se traslada del Asiento D00015 de la Partida N° 49061999, se traslada del Asiento D00004 de la Partida N° 46287819, se traslada del Asiento D00015 de la Partida N° 49009495, se traslada del Asiento D00006 de la Partida N° 11051842, se traslada del Asiento D00008 de la Partida N° 49061410 y se traslada del Asiento D00006 de la Partida N° 07030144, todos firmados por el Registrador Público Jaime Ernesto Bojórquez Jurado.-** LIMA, 29 de Enero de 2018.

**F00001 OTROS:**
Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extender en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

MARITHA ELENA ESCOBAR LINO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción a Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:27:15 Página 4 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277-281**
**MIRAFLORES**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**
**D00001**

**BLOQUEO**: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA registrada en el Asiento D00001 que antecede,** hasta por la suma de **S/ 133'326,564.00 soles** a favor de **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.**. Por solicitud del Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguia de fecha 12/10/2018 **(Kx.95200)**. El título fue presentado el 12/10/2018 a las 04:36:11 PM horas, bajo el Nº 2018-02313839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00188170-01.-Lima, 15 de Octubre de 2018.

Ivonne Verónica Zamudio de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:27:15 Página 5 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277-281**
**MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

**AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA**.- La hipoteca inscrita en el asiento **D00001** de la presente partida, constituida a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, ha sido **AMPLIADA** por las partes, hasta por la suma de **S/.133,326,564.00 soles** y **MODIFICADO** para garantizar las obligaciones adicionales que se señalan en el instrumento público que se archiva con el presente titulo. Así consta de la Escritura Pública de fecha 22/10/2018, otorgado ante Notario Mario Gino Benvenuto Murguía, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/11/2018 a las 03:33:24 PM horas, bajo el Nº 2018-02529377 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00048855-236.-LIMA, 22 de Noviembre de 2018.

NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX-Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:27:15 Página 6 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6198 y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-277 al 281**
**MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00009

**DEMOLICION TOTAL**: La propietaria ha declarado la demolición total de las edificaciones inscritas en la presente partida. Fecha de finalización de la obra: 30/09/2018. Valor de la Obra: S/.1'044,142.71 soles. Profesional Responsable: Ingeniero Civil Fredy Mauricio Napa Ore, con Registro CIP N° 53365. Así consta del Formulario FUE con fecha de expedición el 07/12/2018, visado, sellado y firmado por funcionario de la Municipalidad de Miraflores, de conformidad con la Ley 29090 y D.S. 011-2017-Vivienda. El título fue presentado el 15/01/2019 a las 10:14:34 AM horas, bajo el Nº 2019-00107794 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,173.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001552-951.-LIMA, 30 de Enero de 2019.

GIOVANNA TORRECILLA PEREZ
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Legal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:27:15 Página 7 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y
CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277-281
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

**CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE - PREDIO SIRVIENTE:** Parte del área inscrita en esta partida ha sido afectada con **Servidumbre de Ocupación y tránsito** para la instalación de una subestación de distribución para servicio público de electricidad de tipo compacta pedestal subterránea, con carácter perpetuo y gratuito, en favor de la concesión inscrita en la Partida N° 49088403 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de Lima, celebrada con Luz del Sur S.A.A., conforme al siguiente detalle:

**- SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN A NIVEL DEL SUBSUELO a nivel de piso terminado -3.80 m**
**ÁREA** : 10.79 m2

**Linderos y Medidas Perimétricas:**
**Por el frente:** Colinda con el subsuelo de la avenida Paseo de la República, con una línea recta de 4.15 ml.

**Por la derecha:** Colinda con el subsuelo de propiedad de terceros, con una línea recta de 2.60 ml.

**Por el izquierda:** Colinda con el subsuelo del inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 2.60 ml.

**Por el fondo:** Colinda con el subsuelo del inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 4.15 ml.

**- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO A NIVEL DEL SUELO**
**ÁREA** : 10.79 m2

**Linderos y Medidas Perimétricas:**
**Por el frente:** Colinda con la avenida Paseo de la República, con una línea recta de 4.15 ml.

**Por la derecha:** Colinda con propiedad de terceros, con una línea recta de 2.60 ml.

**Por el izquierda:** Colinda con el inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 2.60 ml.

**Por el fondo:** Colinda con el inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 4.15 ml.

Así fluye del parte notarial de la escritura pública del 12/12/2018 otorgada ante notario público de Lima Alfredo Zambrano Rodríguez, que dio mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión, en el asiento B00808 de la Partida N° 49088403. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro Nº 02125-2019-SUNARP-Z.R.NºIX/OC. El título fue presentado el 07/01/2019 a las 04:24:45 PM horas,

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:27:15 Página 8 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277-281**
**MIRAFLORES**

bajo el Nº 2019-00042707 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 61.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000738-154.-LIMA, 07 de Febrero de 2019.

ANDREA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:27:15 Página 9 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

461

Continuación de la partida LIV de fojas 403 del Tomo 480, referido al inmueble ubicado en el Distrito de Miraflores con frente a la calle [illegible] avenida.- Viene de fojas 458 de este Tomo.-

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Doña Enriqueta Castillo Calle, casada y bajo el régimen de separación de patrimonio con su esposo Fernando Gazzani Batlle, adquiere el dominio, por compra-venta por el precio de Cuarentiocho mil dólares americanos, cancelados, según escritura pública del Primero de Julio del año en curso, ante Notario Ramón Espinosa Garrido. Presentación a horas nueve con diecisiete minutos del Siete de Agosto del año en curso, bajo el número: Setentinueve mil seiscientos veintiuno del Tomo Trescientos veintinueve del diario.- Derechos S/. 182.50 según recibo Nº 30885.- Lima, Veintidós de Agosto de mil novecientos noventinueve.- JCC.-

Dr. [illegible] DIAZ DURAND
REGISTRADOR PUBLICO

Certificado Literal
Sin Inscripcion al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07030144

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUM. 261-265**
**DISTRITO DE MIRAFLORES**

**viene de tomo N°1197 fs. 461**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO
**C00001**

**ANTICIPO DE LEGITIMA**: **HELENA MARIA TERESA GAZZANI CASTILLO**, soltera, identificada con D.N.I. N° 07845394, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en mérito del Anticipo de Legítima otorgado a su favor por su *anterior propietaria y madre ENRIQUETA CASTILLO CALLE*, valorizado en la suma de U.S.$.80,000.00 Dólares Americanos.- Por Escritura Pública de fecha 05/03/2010, otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Luís Dannon Brender y su Aclaratoria de fecha 20/04/2010, otorgada ante Notario Público de Lima Dr.Moisés Javier Espino Elguera. El título fue presentado el 09/03/2010 a las 04:33:53 PM horas, bajo el N° 2010-00176922 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.745.84 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007439-93.-LIMA, 07 deMayo de 2010.

José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
Hora : 8:00 AM

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:28:14 Página 1 de 11
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07030144

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 261-265
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO
C00002

**COMPRAVENTA**.- **VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.**, inscrita en la Partida Electrónica N° 11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria HELENA MARIA TERESA GAZZANI CASTILLO, por el precio de US$ 498,498.00 Dólares Americanos, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 10/05/2017 otorgada ante Notario Jorge Luis Gonzales Loli en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 29/05/2017 a las 03:11:15 PM horas, bajo el Nº 2017-01120043 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019498-226 00025845-211.-LIMA, 16 de Junio de 2017.

MAURICIO VELASQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:28:14 Página 6 de 11
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 07030144

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 261-265**
**MIRAFLORES**

REGISTRO DE PREDIOS
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE
**CIERRE DE PARTIDA POR ACUMULACIÓN:** Se cierra la presente partida por haberse acumulado el predio al inscrito en la Partida N° 14021792 del Registro de Predios.- Así consta del Documento Privado de Acumulación, Memoria Descriptiva y Documento Aclaratorio con firmas certificadas el 24/11/2017 y 08/01/2018 por el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 27/11/2017 a las 04:38:19 PM horas, bajo el Nº 2017-02547774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 553.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011996-170.-LIMA, 29 de Enero de 2018.

MARITHA ELENA ESCOBAR LINO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

IQUEIROL/0101 IMPRESION:14/10/2019 10:28:14 Página 11 de 11
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*