ANEXO 1

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO MULTIFAMILIAR "SWITCH"

GENERALIDADES

El Edificio Multifamiliar Switch se encuentra ubicado en Avenida Tomás Marsano 1647, en el distrito de Surquillo, provincia y departamento de Lima. La propiedad ocupa una superficie de 1,213.52m2.

PLANTEAMIENTO

Se propone la construcción de un edificio multifamiliar de 20 pisos de altura más Azotea, 1 Semisótano y 4 sótanos incluida cisterna.

El edificio está compuesto por 169 departamentos (165 Flats y 4 dúplex) y 157 estacionamientos.

CARACTERISTICAS

En el primer nivel se encuentra el ingreso principal, Lobby (doble altura), 02 escaleras de evacuación una de los sótanos al Piso 1 y la segunda del Piso 1 hacia el piso 20, Hall de ascensores, caja de ascensores (03 ascensores), rampa de acceso a estacionamientos, áreas comunes y 04 departamentos.

En los pisos superiores entre el nivel 2 al 20 se distribuyen 19 pisos a través de los núcleos de circulación vertical que permiten el acceso mediante pasadizos a los diferentes departamentos. (161 Flats y 4 Dúplex) y áreas comunes. Las áreas específicas varían según tipología y están sujetas a la vista y ubicación del departamento específico.

Desde el primer piso se puede acceder a las áreas comunes, las cuales comprenden:

- Piso 1:
    - Lobby (doble altura).
    - Business Center.
    - Sport Center.
    - Wellness Center
    - Kids playground.
    - Bonfire.
    - Baños (Hombre, mujer, minusválido y conserje).

Piso 20:

- 02 SUM (Salones de usos Múltiples) con Terraza.
- 02 Grill & BBQ.
- Baños (Hombre, mujer y minusválido).

Asimismo, el edificio cuenta en el 1er piso con un estacionamiento simple; en el Semisótano y los 4 sótanos restantes con 156 estacionamientos simples, depósitos, cuarto de bombas, cisternas de agua y ACI.

El edificio cuenta con servicios públicos domiciliarios de electricidad, agua y alcantarillado. La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas comunes. El agua y el alcantarillado es un sólo servicio común para departamentos y áreas comunes.

Dentro de las instalaciones generales del edificio se cuenta con lo siguiente:

- Suministro de agua mediante cisterna, tanque elevado y bomba de presión constante.
- Portero eléctrico con intercomunicador en cada departamento, instalados en la cocina y conectado a portería central. La apertura de la puerta principal será controlada únicamente por consejería.
- Red de telefonía con puntos en sala y en dormitorio principal. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Red de TV cable con puntos en sala, dormitorios y Hall (según tipología). Cableado e instalación por cuenta del propietario.
- Cuarto destinado a recolección de basura ubicado en el Semisótano.
- Puerta de ingreso a estacionamientos accionado por control remoto (01 control remoto por estacionamiento).

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y MATERIALES

El sistema estructural planteado es un sistema aporticado de concreto armado, conformado por columnas, placas, vigas y losas aligeradas y/o macizas.

Los tabiques de albañilería se realizarán con ladrillos silico – calcáreos.