sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

ATENCIÓN N° 166537
08/01/2020 12:26:24

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
Sobre el Inmueble: TERRENO
Ubicación: AV. PASEO DE LA REPUBLICA N° 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO N° 251-255-261-265-277-281
Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14021792.
Antecedentes: PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 44359901 (asientos electrónicos págs. 4,16,25).
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***9 (NUEVE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N°	Propietario(s)
1	VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES
HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00001, Ampliada y Modificada en el asiento D00003 de la Partida N°14021792.
CORRELACION DE SERVIDUMBRE - PREDIO SIRVIENTE.- Registrada en el D00004 de la Partida N° 14021792.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS
Ninguno.

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA
MESA DE PARTES
CERTIFICADOS
14 ENE. 2020
ENTREGADO

V.- TÍTULOS PENDIENTES
Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO
PARTIDA PRINCIPAL: P.E. N° 14021792 (COMPLETA).
PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 44359901 (asientos electrónicos págs. 4,16,25).

N° de Fojas del Certificado : *****13
Derechos Pagados : S/ 69.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2020-C195-00001057-08/01/2020
Total de Derechos : S/ 69.00

Verificado y expedido por ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 14:36:03 horas del 09 de Enero del 2020.

ESTHER CONCEPCIÓN DE LA CRUZ ALVAREZ
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277 al 281
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACIÓN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:
Acumulación de los inmuebles inscritos en la Partida Electrónica **N° 44359901, N° 49061999, N° 46287819, N° 49009495, N° 11051842, N° 49061410** y **N° 07030144**.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

B00001 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
UBICACIÓN: AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N° 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277 al 281.- Distrito de Miraflores.
ÁREAS: 2017.76m2.
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:
Por el Frente: Con una línea recta que mide 57.38ml., colindando con la Avenida Paseo de la Republica.
Por la Derecha Entrando: Con una línea recta que mide 32.60ml., colindando con propiedad de terceros (Lote N° 2).
Por la Izquierda Entrando: Con una línea recta que mide 40.50ml., colindando con la Calle Leónidas Avendaño.
Por el Fondo: Con una línea quebrada de tres tramos que miden 16.00ml., 3.63ml. y 39.90ml., colindando con propiedad de terceros (Lote N° 9, Lote N° 10 y Chalet N° 235-239).
LIMA, 29 de Enero de 2018.

B00002.- DECLARATORIA DE FÁBRICA: La fábrica inscrita en el asiento 3 del Tomo 414 Foja 356 que continua en la Partida N° 44359901, ha sido ampliada en los asientos **B00001** y **B00002**, siendo su distribución resultante la siguiente:
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE FÁBRICA: La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida ha declarado una ampliación y remodelación de la fábrica inscrita; siendo la fábrica resultante la siguiente:
PRIMER PISO:
BLOQUE DELANTERO: Ingreso principal, estacionamiento 1, estacionamiento 2, estacionamiento 3, estacionamiento 4, estacionamiento 5, estacionamiento 6, ingreso, clóset, sala reuniones, recepción, archivo, baño visita, escalera principal, demostración 1, demostración 2, servidor, clóset, soporte, ingreso a vivienda, corredor, garaje interior, archivo, clóset, baño escalera 2, almacén, baño, jardín, limpieza, ingreso 3, escalera 3, exhibición, clóset, baño, archivo, archivo contable, oficina, depósito, archivo.
BLOQUE POSTERIOR: Patio, estar, cuarto técnico, escalera a vivienda, almacén 1, almacén 2.
SEGUNDO PISO:
BLOQUE DELANTERO: Gerencia General, pasadizo 1, clóset, baño, cocina, comedor de personal, baño varones, clóset, sala de reuniones, clóset, secretaria, clóset 1, clóset 2, oficina 1, clóset, corredor, clóset, pasadizo 2, gerencia, oficina 3, oficina 2, kitchenette, archivo, baño damas, depósito, corredor, archivo, clóset.
BLOQUE POSTERIOR: Escalera a tercer piso de vivienda, recibo, clóset, sala, comedor, cocina, baño.
TERCER PISO:
BLOQUE POSTERIOR: Escalera a azotea de vivienda, estar, dormitorio 1, dormitorio 2, walking clóset, baño.
AZOTEA: Baño.

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

ESTHER CONCEPCIÓN DE LA CRUZ ALVAREZ
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

JARBIETO/0101 IMPRESION 09/01/2020 11:17:21 Página 1 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277 al 281
MIRAFLORES

Área Techadas Totales: Primer Piso: 467.76m2. Segundo Piso: 418.09m2. Tercer Piso: 89.06m2. Azotea: 20.39m2. **Área Libre:** 225.84m2. **Fecha de Finalización de la Obra:** 23/05/2011.- **Valorización de la Construcción:** S/141,118.94 Nuevos Soles.- **Profesional Responsable:** Arquitecto Marcos Gonzalo Hirata Sato con CAP. N° 11143.- Así consta del FUE – Declaratoria de Fábrica con certificación y firmas de fecha 30/05/2011, expedido por la Municipalidad de Miraflores con Resolución de Conformidad de Obras N° 0227-2011-SGLRP-MM/ 16.12.2011 y la Declaración Jurada con firma certificada el 03/01/2013 por Notario de Lima Rosalía Mejía Rosasco.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 06/12/2012 a las 04:01:15 PM horas, bajo el N° 2012-01101656 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.401.80 nuevos soles con Recibo (s) Numero (s) 00000144-25 00005469-19.-Lima, 22 de Enero del 2013.- **Se traslada del asiento B00002 inscrito en la Partida N° 44359901, firmado por el registrador público José Luis Ortega Laberry**.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

B00003.- DECLARATORIA DE FABRICA: Chalet de dos plantas situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, con frente al Paseo de la República signado con el numero 6194 al 6198.- **Se traslada del asiento 1 de Foja 151 del Tomo 1217 que continua en la Partida N° 49061999**.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

B00004.- DECLARATORIA DE FABRICA: Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta partida su propietario don Agusto Birgo Carrasco, ha hecho construir una casa de dos plantas con un área construida de doscientos sesenta y siete metros cuadrados, teniendo en la planta baja ciento treinta y ocho metros cuadrados, cincuenta y un decímetros cuadrados construidos y ciento veintiocho metros cuadrados, ochentainueve decímetros cuadrados en la planta alta con un área libre de ciento noventa metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados con la siguiente distribución.- Planta baja: living room, hall, comedor, oficio, cocina, bar, garaje, terraza, patio de servicio, baño servicio y pasadizo y jardín interior.- Planta alta: Tres dormitorios, escritorio, cuarto de servicio, baño, hall y terraza, dos closets.- El valor de la construcción descrita asciende a la suma de novecientos mil ciento treintiun soles en la que está incluido el valor de los materiales de la mano de obra y dirección técnica, todo lo que ha sido pagado.- Así consta de la declaración de la constructora de la obra la Constructora Bellavista Sociedad Anónima, otorgada en escritura pública de catorce de noviembre del año en curso, ante el notario don Hugo Magiel .- El título fue a las tres y treinta y cinco minutos de la tarde del diecisiete de diciembre del año en curso, bajo el numero dos mil sesenta y cuatro del tomo ciento veintinueve del diario – Lima, Diciembre veintiséis de mil novecientos cincuenta y uno – derechos setenta y dos soles oro, según arancel , ley 11240 y Recibo 16407.- Del mismo título consta la intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, como acreedor privilegiado, para prestar en consentimiento a la declaración del fábrica.- fecha ut supra.- **Se traslada el asiento 5 inscrito en el Tomo 418 Foja 141 que continua en la Partida N° 46287819** .- LIMA, 29 de Enero de 2018.

B00005.- DECLARATORIA DE FÁBRICA: La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida, ha declarado una edificación cuyos ambientes se encuentran distribuidos de la siguiente manera: **PRIMER PISO**: estacionamiento, ingreso, carga y descarga, hall, escalera al 2do. Piso, baño, ventas, administración, baño, escalera al 2do. Piso, departamento técnico, almacén, contabilidad, mercadería en tránsito, oficina, sala de exhibición, recepción, estacionamiento. **SEGUNDO PISO:** escalera al 3er. Piso, estar, hall, baño, escalera al 3er. Piso, depósito, oficina, sala de reuniones, oficinas, baño, dos oficinas. **TERCER PISO:** escalera, dos baños, almacén sala de reunión 1, oficina de ventas, oficina 1, oficina 2, sala de reunión 2. **Área Techada: Primer Piso:** 244.4m2, **Segundo Piso:** 211.40m2. **Tercer Piso:** 176.67m2. **Área Libre:** 92.10M2. **Fecha de Terminación de la Obra:** 30/06/1999. **Valorización de la Obra:** S/. 189,741.00 nuevos soles. **Verificador Responsable:** Arquitecto Raúl Eleazar Dulanto Zapata. Así consta de la Declaración de

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

JARBIETO/0101 IMPRESION:09/01/2020 11:17:21 Página 2 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

fábrica vía regularización al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento D.S. 008-2000-MTC, mediante el Formulario N° 1 y sus Anexos, con firmas legalizadas el 11/05/2007 y 25/05/2007 ante Notario de Lima Cesar Francisco Torres Kruger. El Título fue presentado el 14/05/20017 a las 03:15:29 PM horas, bajo el N° 2007-00262002 del Tomo Diario 0487. Derechos S/.33.00 con Recibo (s) 00014647-02.-LIMA, 31 de Mayo de 2007.- **Se traslada del asiento B00002 inscrito en la Partida N° 49009495, firmado por el Registrador Público Cesar Martín Moreyra Fonseca.-** LIMA, 29 de Enero de 2018.

B00006.- **DECLARATORIA DE FABRICA:** Chalet de dos plantas situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, con frente a la Calle Leónidas Avendaño, signado con los números 277 al 281.- **Se traslada del Asiento 1 del Tomo 1217 Foja 147 que continua en la Partida N° 11051842**.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

B00007.- **DECLARATORIA DE FÁBRICA:** El Chalet de dos plantas situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, con frente a la Calle Leónidas Avendaño, signado con los números 251 al 255 inscrito en el Asiento 1 del Tomo 1217 Foja 159 que continua en la Partida n.º 49061410, ha sido ampliada en el asiento **B00001:**
AMPLIACIÓN DE FÁBRICA: Sobre el inmueble inscrito en esta partida sus propietarios han ampliado la fábrica anterior respecto a la azotea con los siguientes ambientes: **AZOTEA (Tercer Nivel):** Escalera de acceso, un dormitorio principal walking clóset y un baño.- Área Ampliada Total: 46.00m2. En dicha obra se ha invertido la suma de S/.18,525.14 nuevos soles. Así consta de la Declaración de Fábrica a cargo del Ingeniero Verificador Jesús Oswaldo Sánchez García mediante FORMULARIO REGITRAL N° 1 del 15/02/2001 y Aclarada en Anexo N° 4 con fecha 30/03/2001 ambas otorgadas ante NOTARIO PAINO SCARPATI JOSE ALFREDO de conformidad con la Ley N° 27157 y su Reglamento D.S. N° 008-2000-MTC.-El título fue presentado el 10/04/01 a las 02:21: 52PM horas, bajo el N° 2001-00068975 del Tomo Diario 0412.- Derechos: S/.87.58 con recibo N° 00014423.-06259.-LIMA, 27.04.2001 **Se traslada del asiento B00001 inscrito en la Partida N° 49061410, firmado por la Registradora Pública(e) Cristina Ojeda Rosario.-** LIMA, 29 de Enero de 2018.

B00008 **DECLARATORIA DE FABRICA:** Ha quedado reducido al Chalet con frente a la Calle Leónidas Avendaño con el numero doscientos sesenta y uno al doscientos sesenta y cinco.- **Se traslada del Asiento 13 inscrito en el Tomo 1197 Foja 457 que continua en la Partida N° 07030144**.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

C00001 **TÍTULOS DE DOMINIO:** La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.**, inscrito en la Partida Electrónica Nº **11858158** del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del Documento Privado de Acumulación, Memoria Descriptiva y Documento Aclaratorio con firmas certificadas el 24/11/2017 y 08/01/2018 por el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli y demás anexos que obran en el título que se archiva.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 27/11/2017 a las 04:38:19 PM horas, bajo el Nº 2017-02547774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 553.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011996-170.-LIMA, 29 de Enero de 2018.

D00001 **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Anteriores a la acumulación:
HIPOTECA: Constituida por VIVIENDAS DEL PERU S.A.C., a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US$. 7'791,443.00 Dólares Americanos**, en conjunto con otros inmuebles, con la finalidad de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 11/08/2017, extendida por el Notario de Lima Dr. Francisco Banda González. El título fue presentado el 29/08/2017 a las 04:22:37 PM horas, bajo

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

JARBIETO/0101 IMPRESION:09/01/2020 11:17:21 Página 3 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277 al 281
MIRAFLORES

el Nº 2017-01846264 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,248.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039722-236 00042747-197.-LIMA, 25 de Setiembre de 2017.- **Se traslada del Asiento D00014 de la Partida Electrónica N° 44359901, se traslada del Asiento D00015 de la Partida N° 49061999, se traslada del Asiento D00004 de la Partida N° 46287819, se traslada del Asiento D00015 de la Partida N° 49009495, se traslada del Asiento D00006 de la Partida N° 11051842, se traslada del Asiento D00008 de la Partida N° 49061410 y se traslada del Asiento D00006 de la Partida N° 07030144, todos firmados por el Registrador Público Jaime Ernesto Bojórquez Jurado.-** LIMA, 29 de Enero de 2018.

F00001 OTROS:
Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extender en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 29 de Enero de 2018.

MARITHA ELENA ESCOBAR LINO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Certificado Sin Inscripción Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
A Horas: 8:00 AM

JARBIETO/0101 IMPRESION:09/01/2020 11:17:21 Página 4 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277-281
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA registrada en el Asiento D00001 que antecede,** hasta por la suma de **S/ 133'326,564.00 soles** a favor de **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.**. Por solicitud del Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguia de fecha 12/10/2018 **(Kx.95200)**. El título fue presentado el 12/10/2018 a las 04:36:11 PM horas, bajo el Nº 2018-02313839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00188170-01.-Lima, 15 de Octubre de 2018.

Ivonne Verónica Cabanillas De la Cruz
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

JARBIETO/0101 IMPRESION:09/01/2020 11:17:21 Página 5 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Certificado Literal
Sin Inscripción Por Derecho Suscripto
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
A Horas : 8:00 AM

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277-281
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en el asiento **D00001** de la presente partida, constituida a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, ha sido **AMPLIADA** por las partes, hasta por la suma de **S/.133,326,564.00 soles** y **MODIFICADO** para garantizar las obligaciones adicionales que se señalan en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así consta de la Escritura Pública de fecha 22/10/2018, otorgado ante Notario Mario Gino Benvenuto Murguía, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/11/2018 a las 03:33:24 PM horas, bajo el Nº 2018-02529377 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00048855-236.-LIMA, 22 de Noviembre de 2018.

NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX-Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones Pendientes
No hay Títulos Suspendidos
A Horas : 8:00 AM

JARBIETO/0101 IMPRESION:09/01/2020 11:17:21 Página 6 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14021792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6198 y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-277 al 281
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00009

DEMOLICION TOTAL: La propietaria ha declarado la demolición total de las edificaciones inscritas en la presente partida. Fecha de finalización de la obra: 30/09/2018. Valor de la Obra: S/.1'044,142.71 soles. Profesional Responsable: Ingeniero Civil Fredy Mauricio Napa Ore, con Registro CIP N° 53365. Así consta del Formulario FUE con fecha de expedición el 07/12/2018, visado, sellado y firmado por funcionario de la Municipalidad de Miraflores, de conformidad con la Ley 29090 y D.S. 011-2017-Vivienda. El título fue presentado el 15/01/2019 a las 10:14:34 AM horas, bajo el N° 2019-00107794 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,173.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001552-951.-LIMA, 30 de Enero de 2019.

GIOVANNA TORRECILLA PEREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
A Horas : 8:00 AM

JARBIETO/0101 IMPRESION:09/01/2020 11:17:21 Página 7 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277-281
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE - PREDIO SIRVIENTE: Parte del área inscrita en esta partida ha sido afectada con **Servidumbre de Ocupación y tránsito** para la instalación de una subestación de distribución para servicio público de electricidad de tipo compacta pedestal subterránea, con carácter perpetuo y gratuito, en favor de la concesión inscrita en la Partida N° 49088403 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de Lima, celebrada con Luz del Sur S.A.A., conforme al siguiente detalle:

- SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN A NIVEL DEL SUBSUELO a nivel de piso terminado -3.80 m
ÁREA : 10.79 m2

Linderos y Medidas Perimétricas:
Por el frente: Colinda con el subsuelo de la avenida Paseo de la República, con una línea recta de 4.15 ml.

Por la derecha: Colinda con el subsuelo de propiedad de terceros, con una línea recta de 2.60 ml.

Por el izquierda: Colinda con el subsuelo del inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 2.60 ml.

Por el fondo: Colinda con el subsuelo del inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 4.15 ml.

- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO A NIVEL DEL SUELO
ÁREA : 10.79 m2

Linderos y Medidas Perimétricas:
Por el frente: Colinda con la avenida Paseo de la República, con una línea recta de 4.15 ml.

Por la derecha: Colinda con propiedad de terceros, con una línea recta de 2.60 ml.

Por el izquierda: Colinda con el inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 2.60 ml.

Por el fondo: Colinda con el inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 4.15 ml.

Así fluye del parte notarial de la escritura pública del 12/12/2018 otorgada ante notario público de Lima Alfredo Zambrano Rodríguez, que dio mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión, en el asiento B00808 de la Partida N° 49088403. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro Nº 02125-2019-SUNARP-Z.R.NºIX/OC. El título fue presentado el 07/01/2019 a las 04:24:45 PM horas,

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

IMPRESION:09/01/2020 11:17:21 Página 8(Sub-página 1 de 2) de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos
JARBIETO/0101

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14021792

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6168-6174-6176-6182-6184-6188-6190-6194-6198 Y CALLE LEONIDAS AVENDAÑO NUMERO 251-255-261-265-277-281
MIRAFLORES

bajo el Nº 2019-00042707 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 61.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000738-154.-LIMA, 07 de Febrero de 2019.

ANDREA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
A Horas : 8:00 AM

JARBIETO/0101 IMPRESION:09/01/2020 11:17:21 Página 9(Sub-página 2 de 2) de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 44359901

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA CON DOS DEPARTAMENTOS
AVENIDA PASEO DE LA REPÚBLICA Nº 6182 - 6184 -6188 - 6190
URBANIZACIÓN SAN ANTONIO
DISTRITO DE MIRAFLORES
(continuación de la ficha Nº 1640343)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

C00001
CAMBIO DE DENOMINACIÓN: GRUPO TECNOLÓGICO DEL PERÚ S.A. es la nueva denominación social de la propietaria del predio inscrito en esta partida registral, conforme consta del **asiento B00002 de la Partida Electrónica N° 00459178 del Registro de Personas Jurídicas de Lima**, el mismo que fuera extendido por Escritura Pública de fecha 27/12/2001 otorgada por el Notario de Lima Dr. Eduardo Laos De Lama, y cuyo título corre archivado bajo el N° 1988 del 03/01/2002. Se extiende el presente por solicitud de usuario de usuario. El título fue presentado el 21/05/2007 a las 12:00:49 PM horas, bajo el N° 2007-00275559 del TomoDiario 0487.Derechos S/.37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00023423-06 00024281-06.-Lima, 25 de Mayo de 2007.

Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

JARBIETO/0101 IMPRESION:09/01/2020 12:47:54 Página 4 de 25
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 44359901

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UBICADA FRENTE A LA AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6182, 6184,6188 Y 6190
URBANIZACIÓN SAN ANTONIO
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C., registrada en la partida electrónica N° 11858158 del registro de personas jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida registral, en virtud a la compraventa celebrada con su anterior propietario GRUPO TECNOLOGICO DEL PERU SA, por el precio de **US$2'427,600.00 dólares americanos, que será cancelado de la siguiente manera: la suma de US$862,194.00 dólares americanos a través de un cheque y la suma de US$1'565,406.00 dólares americanos que será cancelado en un plazo de 90 días calendarios. Se deja constancia que la vendedora renuncia a la hipoteca legal generada a consecuencia del saldo impago, conforme a lo previsto en el artículo 1120 del Código Civil.** Así consta en la escritura pública de fecha 15/07/2016 otorgada ante notario público de Lima, Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 03/08/2016 a las 04:15:35 PM horas, bajo el N° 2016-01290729 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016096-363 00029222-363.-LIMA, 19 de Octubre de 2016.

GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Certificado Sin Inscripciones y/o No hay Títulos Suspendidos A Horas

JARBIETO/0101 IMPRESION 09/01/2020 12:47:54 Página 16 de 25
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 44359901

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UBICADA FRENTE A LA AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 6182, 6184,6188 Y 6190
URBANIZACIÓN SAN ANTONIO
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
CIERRE DE PARTIDA POR ACUMULACIÓN: Se cierra la presente partida por haberse acumulado el predio al inscrito en la Partida N° 14021792 del Registro de Predios.- Así consta del Documento Privado de Acumulación, Memoria Descriptiva y Documento Aclaratorio con firmas certificadas el 24/11/2017 y 08/01/2018 por el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 27/11/2017 a las 04:38:19 PM horas, bajo el Nº 2017-02547774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 553.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011996-170.-LIMA, 29 de Enero de 2018.

MARITHA ELENA ESCOBAR LINO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ESTHER CONCEPCIÓN DE LA CRUZ ALVAREZ
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Certificado Sin Inscripción de Títulos Suspendidos y/o Pendientes A Horas : 8:00 AM

JARBIETO/0101 IMPRESION 09/01/2020 12:47:54 Página 25 de 25
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos