PU

Predio Urbano

FECHA DE EMISIÓN
03/01/2019

Municipalidad Metropolitana de Lima

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES DEL IMPUESTO PREDIAL 2019

Anexo N.° 0001

N.° A18545420190001

TUO de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N.° 156-2004-EF y modificatorias)

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
185454

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE O RESPONSABLE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		TIPO Y N.° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DNI/LE 10278472

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	AV AREQUIPA N° 1441-1451 - URB SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA	CÓDIGO DEL PREDIO	399

FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO
18/12/2007	Total	Almacén o depósito	Ninguna	Tienda – Depósito

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS[1]	VALOR UNITARIO POR m² (S/) (a)	INCREMENTO[2] S% (S/) (b)	FACTOR DEPREC. (c)	VALOR UNITARIO FINAL POR m² (S/) (d) =(a+b) x (c)	ÁREA CONSTRUIDA m² (e)	ÁREA CONSTRUIDA VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA m² (g)	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/) (i) = (f) + (h)
1	3	3	1943	EEHFGHH	333.04	0.00	0.18	59.95	106.23	6,368.19	0.00	0.00	6,368.19
1	2	3	1945	CCFFFDE	630.40	0.00	0.40	252.16	145.95	36,802.75	0.00	0.00	36,802.75
1	2	3	1960	DCHFFHF	549.98	0.00	0.40	219.99	59.85	13,166.52	0.00	0.00	13,166.52
2	2	3	1945	CCFFFDE	630.40	0.00	0.40	252.16	125.00	31,520.00	0.00	0.00	31,520.00
3	4	1	2010	DDEFHHH	470.54	0.00	0.88	414.08	125.00	51,759.40	0.00	0.00	51,759.40
1	4	1	2011	DDHHHHH	373.50	0.00	0.88	328.76	152.14	50,017.42	0.00	0.00	50,017.42

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
4. Madera u otros	4. Malo

(+) VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)	189,634.28
VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)	729,000.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES [3] (S/)	26,529.02
(=) VALOR TOTAL DEL PREDIO (S/)	945,163.30
(x) PORCENTAJE DE PROPIEDAD (%)	100.00
(=) VALOR DEL PREDIO AFECTO [4] (S/)	945,163.30

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO

ÁREA DE TERRENO (m²)	+	ÁREA COMÚN DE TERRENO (m²)	) x	ARANCEL[5] x m² (S/)	=	VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)
1,000.00		0.00		729.00		729,000.00

[1] Aprobado por R.M.N.° 370-2018-VIVIENDA.

[2] Aplica al valor por m2 a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R.M.N.° 370-2018-VIVIENDA.

[3] Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes.

[4] En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.

[5] Aprobado por R.M.N.° 366-2018-VIVIENDA.