Av. Arequipa 1441 – Santa Beatriz

S14

studio apartments

urbana
PERÚ

UN GRITO DE LIBERTAD

Estas son una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.
Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

Estamos hechos para romper los estereotipos de nuestra sociedad: de qué profesión debemos estudiar, de cuándo terminar nuestra carrera, a qué edad debemos de casarnos o cuándo debemos tener hijos.

Ha llegado el momento de ser libres, independientes y autónomos en nuestras propias decisiones, de buscar aquello que verdaderamente nos llene, de comernos el mundo.

Es tiempo de tomar las riendas de nuestro destino.

Es tiempo de buscar nuestra propia felicidad.

CONECTIVIDAD CON TODA LA CIUDAD

La avenida Arequipa es uno de los principales ejes conectores de la ciudad, uniendo distritos como Cercado de Lima, Lince, Jesús María, San Isidro y Miraflores. Además, es un referente de movilidad urbana al poner a disposición buses, taxis, corredores viales y ciclovías que conectan con avenidas importantes como Javier Prado, Angamos, Canevaro y 28 de Julio.

Su estratégica ubicación te coloca a 10 minutos del Centro Empresarial más importante de la capital como lo es el de San Isidro. Adicional a ello, muy cerca de cafés, restaurantes, institutos, universidades, bancos y parques, permitiéndote disfrutar de los beneficios que Santa Catalina tiene para ti.

SUPERMERCADOS

1. Metro
2. Plaza Vea Risso

SALUD

1. Hospital Edgardo Rebagliati
2. Clínica Javier Prado
3. Clinica Gonzales

AREAS VERDES

1. El Campo de Marte
2. Circuito mágico del agua
3. Parque Mariscal Castilla

IGLESIAS

1. Parroquia Cristo Rey
2. Parroquia Santa Rosa de Lima
3. Parroquia Santa Teresita del Niño Jesús

OTROS

1. Centro financiero San Isidro
2. Estacio Nacional

CENTROS COMERCIALES

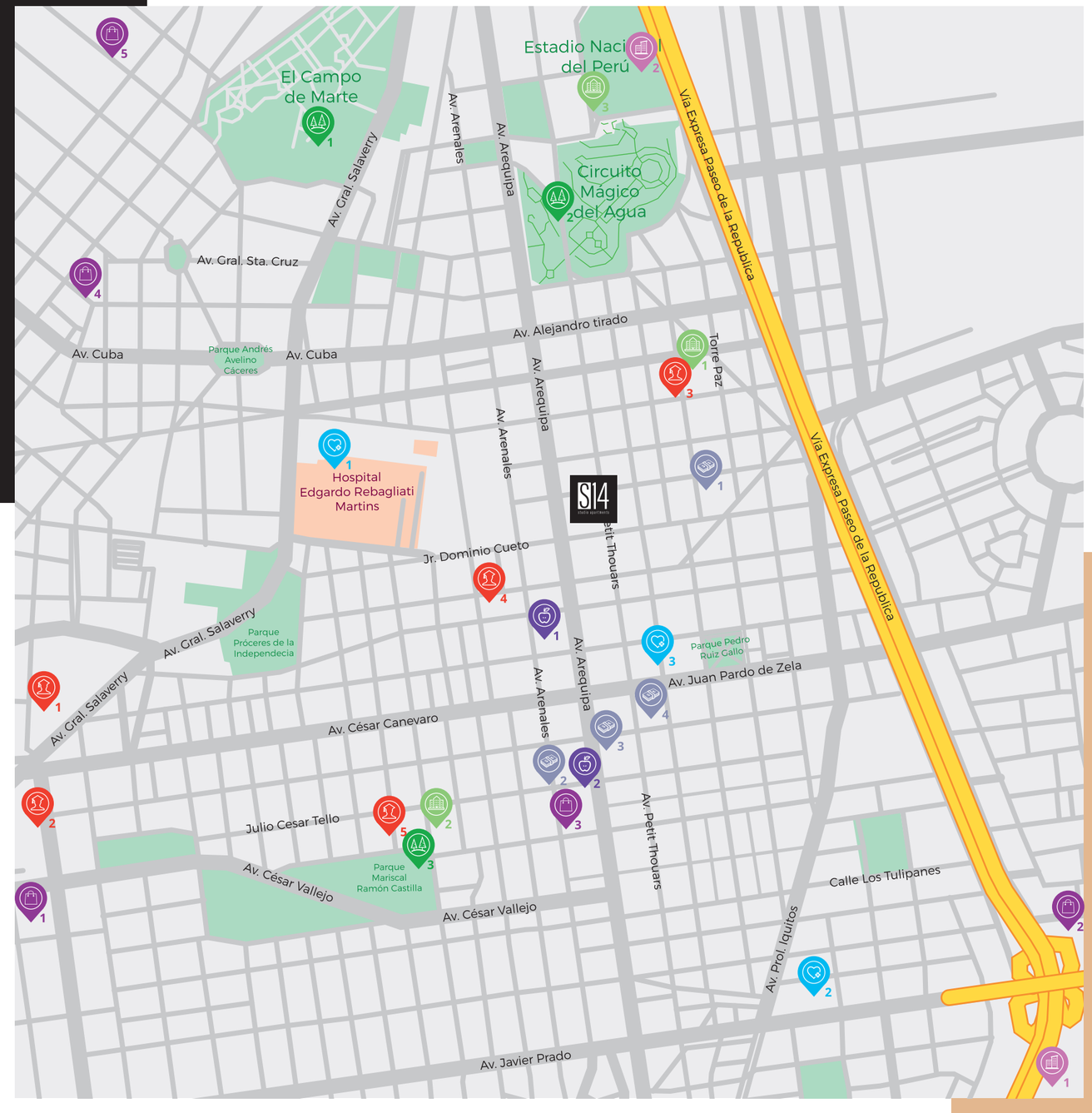
1. C.C. Real Plaza Salaverry
2. Plaza Santa Catalina
3. Centro Comercial Risso
4. Zona comercial Jesús María
5. La Rambla - Brasil

EDUCACIÓN

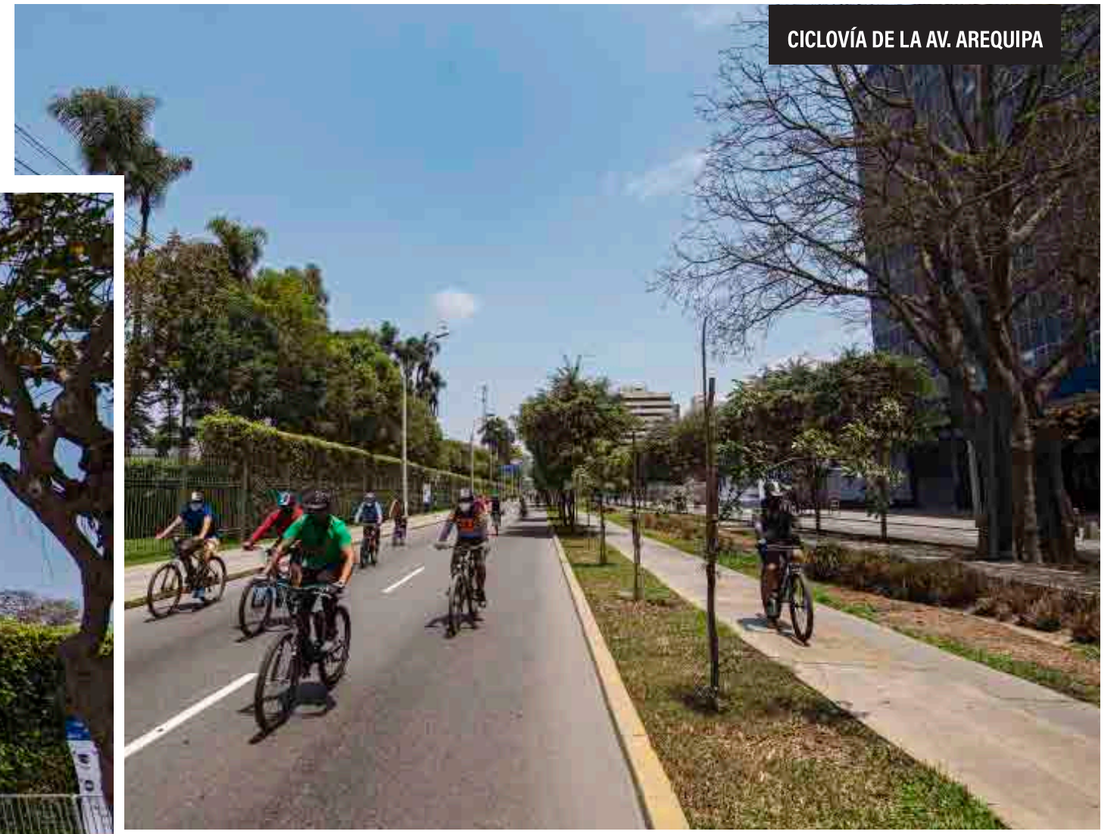
1. Universidad Pacifico
2. Universidad UPC
3. Colegio Los Robles
4. Colegio Albert Einstein
5. Colegio Santa Rosa de Lima Maryknoll

BANCOS

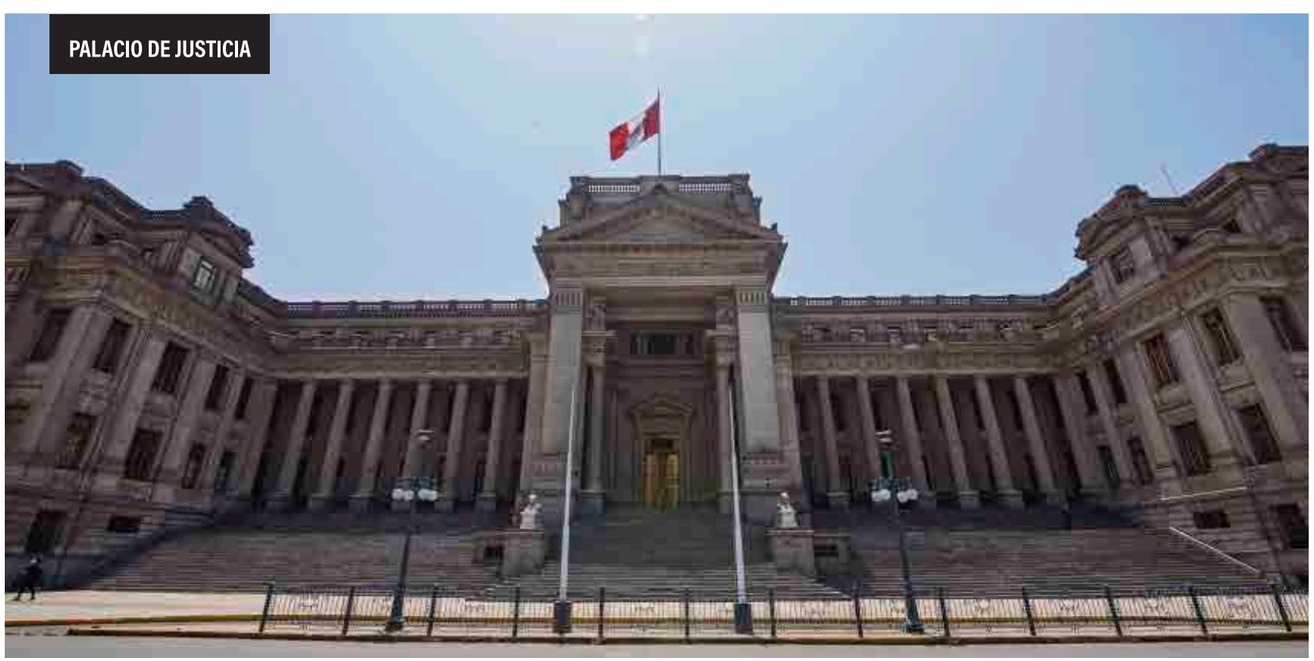
1. Banco de la Nación
2. Banco Pichincha
3. Scotiabank
4. BCP



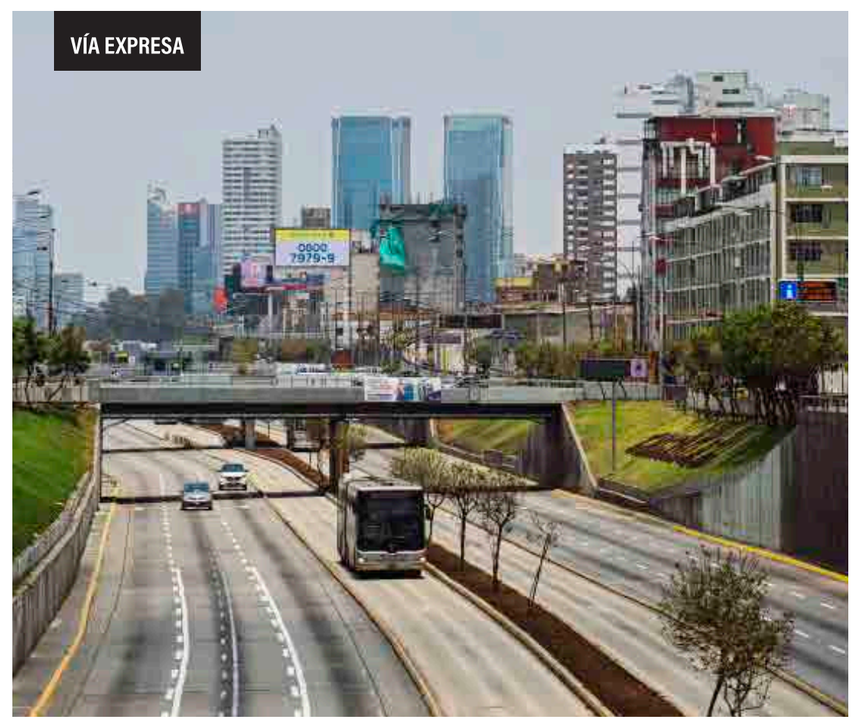
PARQUE DE LA RESERVA



CICLOVÍA DE LA AV. AREQUIPA

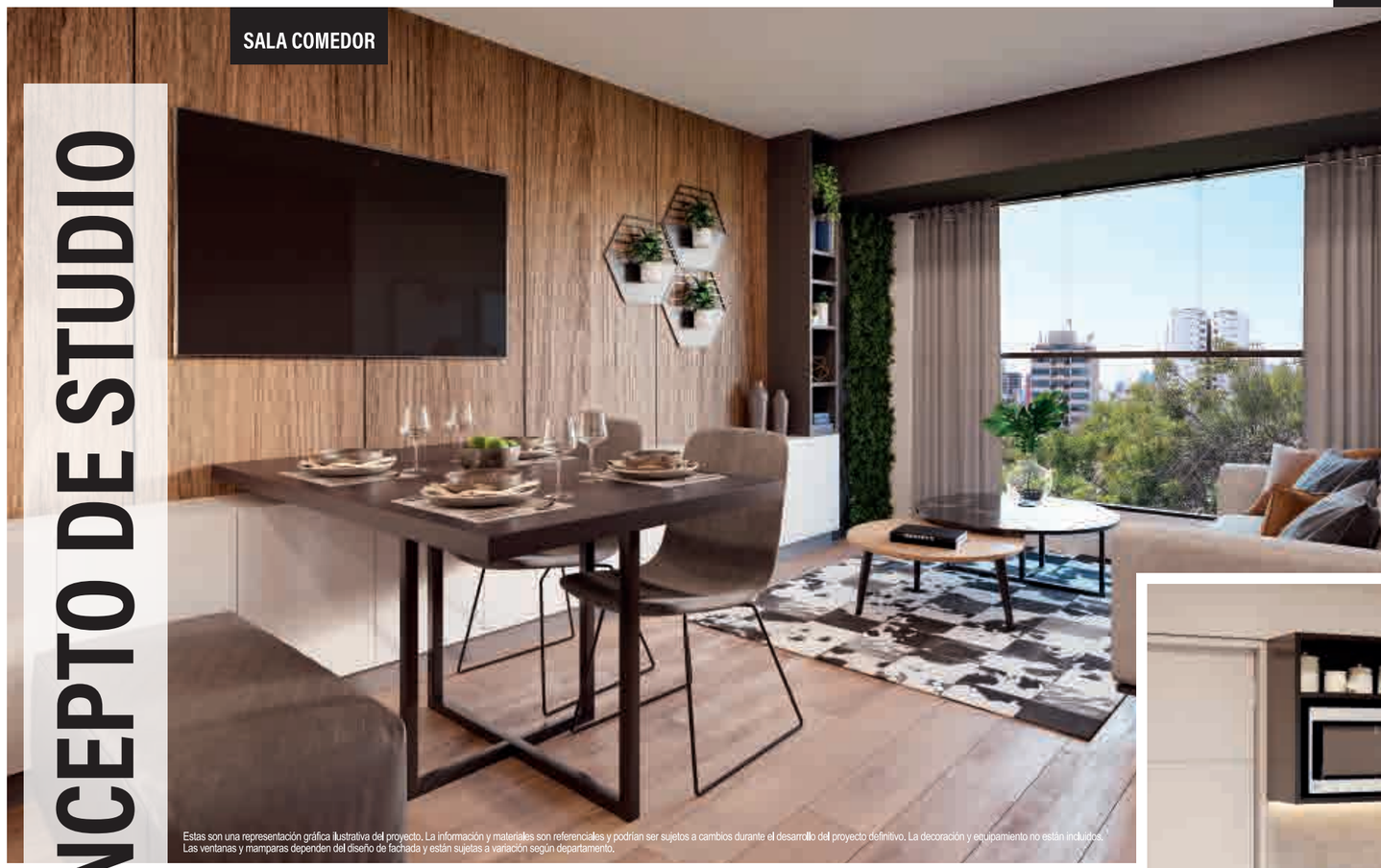


PALACIO DE JUSTICIA



VÍA EXPRESA

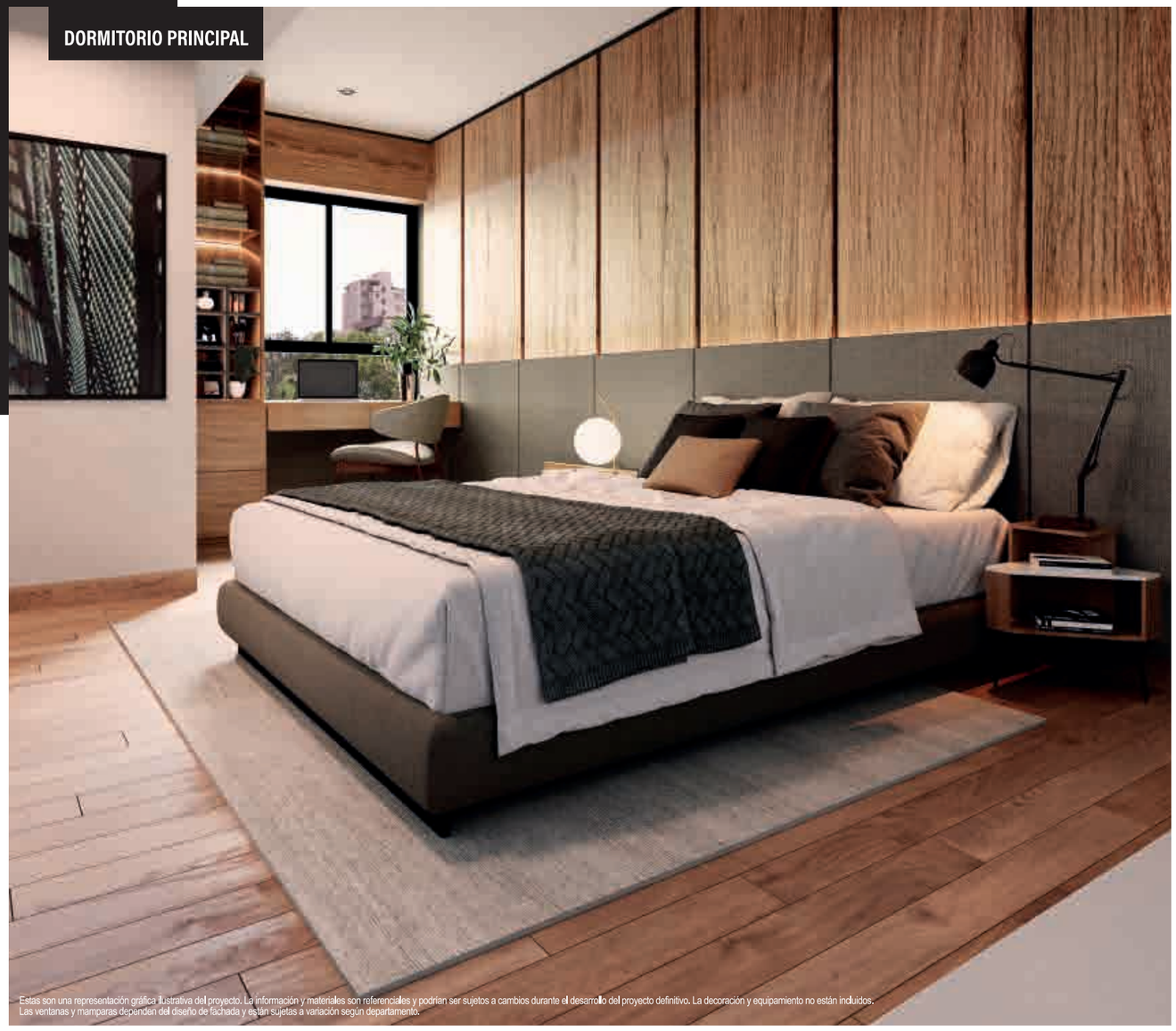
UN NUEVO CONCEPTO DE STUDIO



Estas son una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

S14 es el primer proyecto de departamentos con un concepto tipo "studio" en Urbana Perú. Utilizamos como premisa la optimización de los espacios, priorizando la funcionalidad y eficiencia de nuestras tipologías, buscando departamentos independientes de 1, 2 y 3 dormitorios que van desde los 40 m2 hasta los 65 m2 aproximadamente. Son 153 unidades distribuidas en sus emblemáticos 20 pisos, convirtiéndose en un nuevo referente constructivo en Santa Beatriz.

Descubre cada uno de esos departamentos y encuentra el que calce perfecto para ti.


DORMITORIO PRINCIPAL

DORMITORIO SECUNDARIO

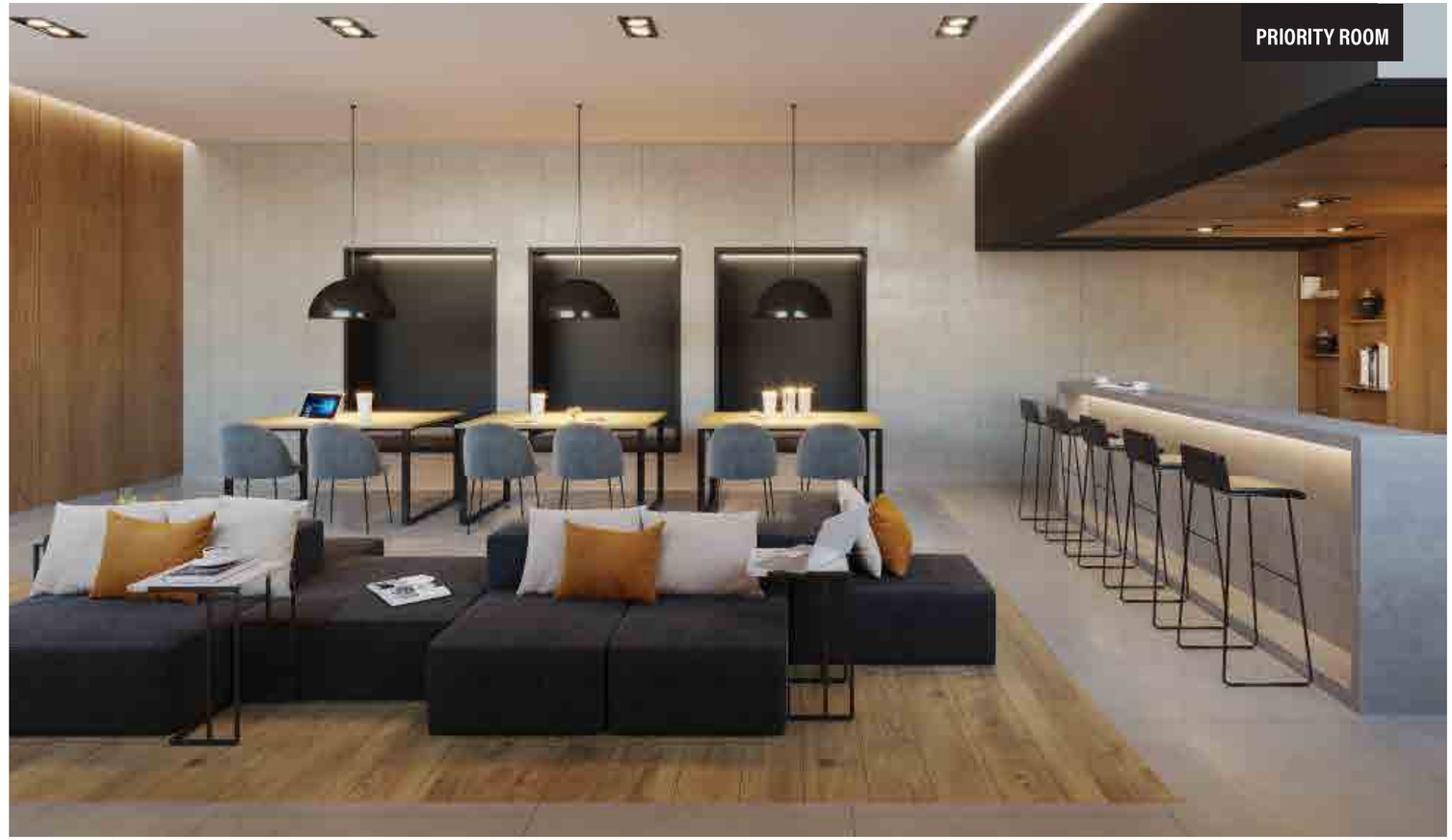
BAÑO PRINCIPAL

Estas son una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.
Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

ESPACIOS SOCIALES TIPO HOTEL

Decidimos vivir de manera moderna y sin complicaciones con las mejores características y espacios compartidos en S14. Por ello, concentramos todos los amenities en la primera planta, dándole la privacidad exclusivamente a los departamentos.

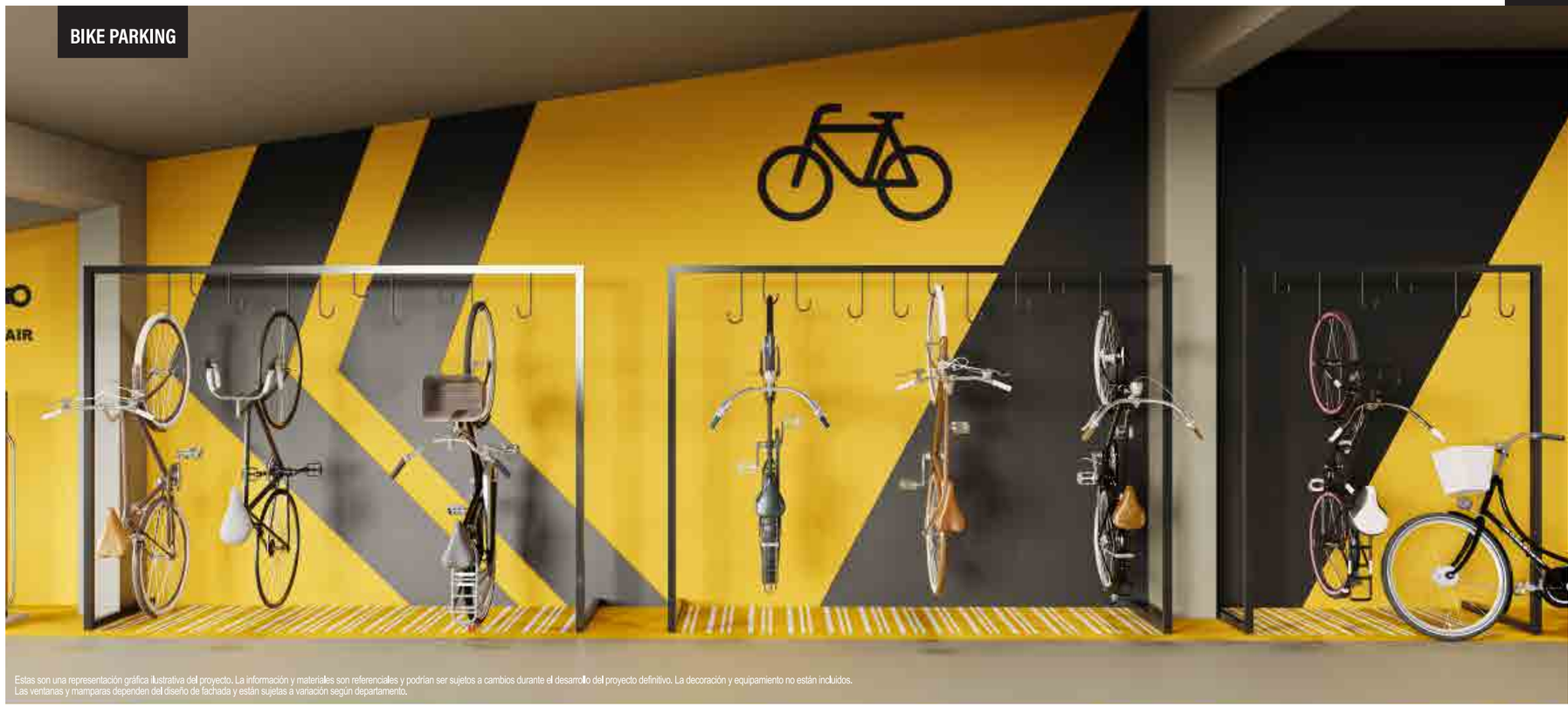
El proyecto cuenta con un amplio lobby como recepción a los propietarios y visitas, así como un Business Center ideal para reuniones de trabajo o para presentaciones de emprendedores con clientes. S14 cuenta también con un Priority Room habilitado para poder trabajar diariamente en un ambiente más cómodo que en el departamento. El área del "Laundry", implementada con centros de lavado a monedas, es una alternativa perfecta para aquellos que deseen vivir una experiencia tipo hotel.


PRIORITY ROOM

LOBBY

Finalmente, el "Outdoor Lounge" se convierte en el espacio social ideal para disfrutar de una parrilla con los amigos y la familia en el momento que más lo desees. A todo esto y, pensando en los nuevos hábitos de compra, el proyecto cuenta con un área de estacionamiento para repartidores de delivery y al interior del lobby, una bodega para almacenar los pedidos de comercios electrónicos que hagan los propietarios cuando no se encuentren en casa.

Estas son una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.
Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.



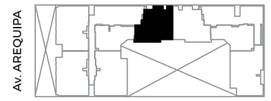
Estas son una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.
Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

TIPOLOGÍA X02A - Flat: 66.00 m²

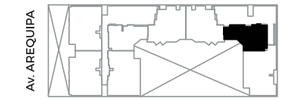
TIPOLOGÍA X03 - Flat: 66.26 m²

Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLOGÍA X05B - Flat: 54.08 m²



TIPOLOGÍA X07 - Flat: 42.44 m²

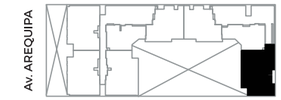


Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLOGÍA X08 - Flat: 69.41 m²

TIPOLOGÍA Y08 - Dúplex: 136.17 m²

Área útil: 104.67 m²
Área libre: 31.50 m²



Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

40 años

DE TRAYECTORIA
CONSTRUYENDO NUEVAS HISTORIAS
EN COLOMBIA, MÉXICO Y PERÚ.

VIVIENDA

OTRAS EDIFICACIONES

INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES

PROYECTOS ENTREGADOS

En los últimos 14 años Urbana Perú ha desarrollado alrededor de 30 proyectos inmobiliarios, tanto propios como a terceros, en diversos distritos de Lima Metropolitana, como San Miguel, San Isidro, Miraflores, Carabayllo, Magdalena, Jesús María, Chorrillos, Lince, Puente Piedra y Surco.

ROMA
Miraflores

TOSCANA
San Isidro

VERONA
San Isidro

SAN PEDRO
Chorrillos

SANTA ROSA
Chorrillos

ESSENZA
Miraflores

ANDIAMO
Magdalena

CAPIENTE
Miraflores

FIRENZE
San Isidro

ALLEGRO (Primera etapa)
San Miguel

B51
Miraflores

COSMOPOLITA
Miraflores

urbana
PERÚ

Escríbenos a contactanos@urbanaperu.com.pe
o ubícanos en nuestra central telefónica:

719-1709

955-925-518