AÑO 2021

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 3
Nº DJ 12377
Paq Nº 554

HR
HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.	RUC 20512691529	7*N0015583

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
JAIME ALBERTO PAREDES SANCHEZ	DNI 10141829	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
AV. JAVIER PRADO ESTE 488 Ofi 1102 - SAN ISIDRO	jesusa.aedo@urbanaperu.com.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. AREQUIPA 4975 DP03	IND_PREDIO	14/12/2018	8,730.12	100.00	8,730.12
2	AV. AREQUIPA 4975 DP04	IND_PREDIO	14/12/2018	8,719.18	100.00	8,719.18
3	AV. AREQUIPA 4975 DP05	IND_PREDIO	14/12/2018	8,899.36	100.00	8,899.36
4	AV. AREQUIPA 4975 ES01	IND_PREDIO	14/12/2018	37,200.75	100.00	37,200.75
5	AV. AREQUIPA 4975 ES17	IND_PREDIO	14/12/2018	32,493.09	100.00	32,493.09
6	AV. AREQUIPA 4975 ES38	IND_PREDIO	14/12/2018	25,649.43	100.00	25,649.43
7	AV. AREQUIPA 4975 ES49	IND_PREDIO	14/12/2018	37,200.75	100.00	37,200.75
8	AV. AREQUIPA 4975 ES53	IND_PREDIO	14/12/2018	67,513.58	100.00	67,513.58
9	AV. AREQUIPA 4975 ES58	IND_PREDIO	14/12/2018	31,420.67	100.00	31,420.67
10	AV. AREQUIPA 5110 303	IND_PREDIO	30/11/2019	168,572.31	100.00	168,572.31
11	AV. AREQUIPA 5124 ES05	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
12	AV. AREQUIPA 5124 ES07	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
13	AV. AREQUIPA 5124 ES09	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
14	AV. AREQUIPA 5124 ES11	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
15	AV. AREQUIPA 5124 ES23	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
16	AV. AREQUIPA 5124 ES24	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
17	AV. AREQUIPA 5124 ES26	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04

AÑO 2021

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO 2 DE 3

Nº DJ 12377

Paq N° 554

HR

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.	RUC 20512691529	7*N0015583

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
JAIME ALBERTO PAREDES SANCHEZ	DNI 10141829	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
AV. JAVIER PRADO ESTE 488 Ofi 1102 - SAN ISIDRO	jesusa.aedo@urbanaperu.com.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
18	AV. AREQUIPA 5124 ES30	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
19	AV. AREQUIPA 5124 ES46	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
20	AV. AREQUIPA 5124 ES47	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
21	AV. AREQUIPA 5124 ES48	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
22	AV. AREQUIPA 5124 ES49	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
23	AV. AREQUIPA 5124 ES50	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
24	AV. AREQUIPA 5124 ES51	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
25	AV. AREQUIPA 5124 ES52	IND_PREDIO	30/11/2019	16,766.74	100.00	16,766.74
26	AV. AREQUIPA 5124 ES62	IND_PREDIO	30/11/2019	16,766.74	100.00	16,766.74
27	AV. AREQUIPA 5124 ES65	IND_PREDIO	30/11/2019	21,921.51	100.00	21,921.51
28	AV. AREQUIPA 5124 ES67	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
29	AV. AREQUIPA 5124 ES68	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
30	AV. AREQUIPA 5124 ES70	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
31	PS DE LA REPUBLICA 4656 ES42	IND_PREDIO	30/11/2019	31,859.04	100.00	31,859.04
32	PS DE LA REPUBLICA 4656 ES78	IND_PREDIO	07/12/2018	20,207.36	100.00	20,207.36
33	PS DE LA REPUBLICA 4656 ES83	IND_PREDIO	07/12/2018	17,843.03	100.00	17,843.03
34	PS DE LA REPUBLICA 6168	COMPRA	07/12/2018	17,631.83	100.00	17,631.83
			15/12/2016	23,921,098.21	100.00	23,921,098.21

AÑO 2021

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO 3 DE 3
Nº DJ 12377
Paq Nº 554

HR
HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.	RUC 20512691529	7*N0015583

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
JAIME ALBERTO PAREDES SANCHEZ	DNI 10141829	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
AV. JAVIER PRADO ESTE 488 Ofi 1102 - SAN ISIDRO	jesusa.aedo@urbanaperu.com.pe

34 TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS

TOTAL AUTOAVALÚO	25,000,238.34
IMPUESTO ANUAL	248,682.38
IMPUESTO TRIMESTRAL (*)	62,170.59

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

FECHA DE EMISIÓN	17/02/2021
HORA DE EMISIÓN	08:09:30

LCASAVERDE 2021-0001608

(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRÍBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N0015583

N° de D.J.: 1608
Anexo: 10

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5110 303	0260-006-0012

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
03	1	1	1	2	B	C	D	C	F	C	A	1,117.16	0.00	0	1,117.16	96.80	41.05	154,000.50

Valor Total de la Construcción S/	154,000.50
Valor de Otras Instalaciones S/	4,674.57
Valor del Terreno S/	9,897.24
Total Valor del Predio S/	168,572.31

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	12.31	804.00	9,897.24

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. N° 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 11

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES05	0260-006-0076

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S1	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²) 0.00 + Área Común (m²) 2.77)x(Valor Arancelario (3) 804.00)= Valor del Terreno 2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 12

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES07	0260-006-0074

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S1	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	2.77	804.00	2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Susttutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. N° 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo; por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 13

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES09	0260-006-0072

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S1	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²) 0.00 + Área Común (m²) 2.77)x(Valor Arancelario (3) 804.00)= Valor del Terreno 2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Susttutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. N° 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 14

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES11	0260-006-0070

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S1	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²) 0.00 + Área Común (m²) 2.77)x(Valor Arancelario (3) 804.00)= Valor del Terreno 2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N0015583

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 16

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES23	0260-006-0097

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Electricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S2	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	2.77	804.00	2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 1608
Anexo: 17

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES24	0260-006-0096

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S2	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	2.77	804.00	2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. N° 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 18

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES26	0260-006-0094

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S2	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	2.77	804.00	2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 19

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES30	0260-006-0090

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S2	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	2.77	804.00	2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 21

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES46	0260-006-0114

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²) 0.00 + Área Común (m²) 2.77)x(Valor Arancelario (3) 804.00)= Valor del Terreno 2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso. R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 22

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES47	0260-006-0113

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²) 0.00 + Área Común (m²) 2.77)x(Valor Arancelario (3) 804.00)= Valor del Terreno 2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda.
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 23

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES48	0260-006-0112

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²) 0.00 + Área Común (m²) 2.77)x(Valor Arancelario (3) 804.00)= Valor del Terreno 2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 24

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES49	0260-006-0111

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²) 0.00 + Área Común (m²) 2.77)x(Valor Arancelario (3) 804.00)= Valor del Terreno 2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 25

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES50	0260-006-0110

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	2.77	804.00	2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. Nº 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 26

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES51	0260-006-0107

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)						Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	12.00	4.86	15,081.77

Valor Total de la Construcción S/	15,081.77
Valor de Otras Instalaciones S/	511.13
Valor del Terreno S/	1,173.84
Total Valor del Predio S/	16,766.74

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	1.46	804.00	1,173.84

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 27

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES52	0260-006-0106

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	12.00	4.86	15,081.77

Valor Total de la Construcción S/	15,081.77
Valor de Otras Instalaciones S/	511.13
Valor del Terreno S/	1,173.84
Total Valor del Predio S/	16,766.74

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²) 0.00 + Área Común (m²) 1.46)x(Valor Arancelario (3) 804.00)= Valor del Terreno 1,173.84

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 28

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES62	0260-006-0121

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S4	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	15.68	6.37	19,724.38

Valor Total de la Construcción S/	19,724.38
Valor de Otras Instalaciones S/	661.49
Valor del Terreno S/	1,535.64
Total Valor del Predio S/	21,921.51

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
0.00		1.91		804.00		1,535.64

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 29

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES65	0260-006-0124

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S4	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	2.77	804.00	2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 30

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES67	0260-006-0126

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S4	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
0.00	2.77	804.00	2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PU

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 31

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES68	0260-006-0127

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S4	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²) 0.00 + Área Común (m²) 2.77)x(Valor Arancelario (3) 804.00)= Valor del Terreno 2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. Nº 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 1608
Anexo: 32

Código	7*N0015583

Apellidos y Nombres / Razón Social
VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 5124 ES70	0260-006-0129

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COCHERA	PROP.UNICO	100.00

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S4	1	1	1	2	B	C	H	I	F	H	A	894.53	0.00	0	894.53	22.80	9.25	28,669.68

Valor Total de la Construcción S/	28,669.68
Valor de Otras Instalaciones S/	962.28
Valor del Terreno S/	2,227.08
Total Valor del Predio S/	31,859.04

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²) 0.00 + Área Común (m²) 2.77)x(Valor Arancelario (3) 804.00)= Valor del Terreno 2,227.08

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. N° 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021

001 0016531 08B2133176173
Contrib: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.
Documen: (7)N0015583
AV. JAVIER PRADO ESTE 0488 1102 - SAN IS

088 ESTADO CTA.CTE.

TRI	PERIODO	DEUDA	EM/INT/RE	TOTAL
PRE	2021-01	6.873.59	13.63	6.887.22
PRE	2021-01	55.297.01	.00	55.297.01

CONTRIBUYENTE

TOTAL S/ 62.184.23

CAJA3988 CAJER:39 YCONTRERAS
01 0000006 17/02/21 8:28:45 R.U.C. 20131377224

234057.10

001 0045748 088215429930O

Contrib: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

Documen: (7)N0015383

AV. JAVIER PRADO ESTE 0488 1102 - SAN IS

088 ESTADO CTA.CTE.

TRI	PERIODO	DEUDA	EM/INT/RE	TOTAL
PRE	2021-02	18.727.50	.00	18.727.50
PRE	2021-03	18.727.50	507.52	19.235.02
PRE	2021-04	18.727.50	507.52	19.235.02

CONTRIBUYENTE

TOTAL S/ 57.197.54

QPADEV0001 CAJER:86 MPE8E

01 0000005 8/06/21 10:44:10 R.U.C. 20131377224