

PROYECTO: GRACIA 2543

ANEXO 2 : CUADRO DE ACABADOS



V1: 2022.07.07		PARA CLIENTE
AMBIENTE	ITEM	DESCRIPCION
SALA / COMEDOR / DORMITORIOS / ESTAR / HALL	Piso	Laminado / e: 8mm o similar / con bisel.
FSTAR/HAIT	Contrazócalo	Material MDF o similar / h:10cm.
	Muros	Empastado y pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y pintura / Color Blanco.
KITCHENETTE / COCINA (*)	Piso	Gres Porcelanico / Color Gris o similar.
THIRD TENEVIEW COOLUNCY	Contrazócalo	Igual a piso / H:10cm.
	Zócalos	Cerámico / Color Blanco o similar.
	Muros	
		Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y pintado / Color Blanco.
	Mueble Cocina	Mueble Bajo / Material Melamine / Interior Color Blanco y Puertas Color Textura Madera o similar / h:0.80 m. Mueble Alto / Material Melamine / Interior Color Blanco y Puertas Color Verde claro o similar / h:0.60 m.
	Tablero Mueble Cocina / Barra	Material Cuarzo / Color Blanco o similar.
	Lavadero	Material Acero Inoxidable / 01 Poza.
	Grifería	Grifería Monocomando.
	S. II.O. II.	Campana.
	Equipamiento	
	Equipartiento	Encimera a gas.
LAVANDERIA / CL. LAVADO / PATIO	D:	Horno.
I AVANDERÍA (*)	Piso	Gres Porcelanico / Color Gris o similar.
	Contrazócalo	Igual a piso / H:10cm.
	Zócalos (sólo detrás y/o costado de lavadero)	Cerámico / Color Blanco o similar / L:1.20 ml / h:1.20 m2
	Muros	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Lavadero	Material losa o acrílico / Color Blanco.
	Griferia	Llave para lavadero.
BAÑO VISITA	Piso	Gres Porcelanico / Color Gris o similar.
	Contrazócalo	Igual a piso / H:10cm.
	Muro (sólo detrás de lavatorio)	Empastado y Pintura / Color Verde claro o similar.
	Muro	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y pintura / Color Blanco.
	Inodoro	Modelo One Piece / Color Blanco o similar.
	Lavatorios	Lavatorio color blanco con Mueble HDF color textura de madera.
	Grifería Lavatorio	Grifería Monocomando sobre tablero.
DAÑO DENIGIDAL VIOCOUNDADIO (II)	Piso	
BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO (*)		Gres Porcelanico / Color Gris o similar.
	Zócalo Ducha	Cerámico con Diseño / Color Gris o similar / h:2.10m.
	Zócalos	Cerámico / Color Blanco o similar / h:1.20m.
	Muros	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y pintura / Color Blanco.
	Inodoro	Modelo One Piece / Color Blanco o similar.
	Lavatorios	Lavatorio color blanco con Mueble HDF color textura de madera.
	Grifería Lavatorio	Grifería Monocomando sobre tablero.
	Grifería Ducha	Griferia Monocomando.
BALCÓN / TERRAZA (*)	Piso	Gres Porcelanico / Color Gris o similar.
	Contrazócalo	Igual a piso / H:10cm.
	Muros	Empastado y Pintura / Color según diseño fachada.
	Cielos Rasos	Empastado y Pintura / Color según diseño fachada.
CERRAJERÍA	Puerta Principal	Cerradura de embutir (2 golpes) / Con manija / Acabado en acero o similar.
	Puertas Dormitorios	Cerradura de llave / Con manija / Acabado en acero o similar.
	Puertas Baños	Cerradura de have / Con manija / Acabado en acero o similar. Cerradura de botón / Con manija / Acabado en acero o similar.
CARPINTERIA ALUMINIO		
OAM INTERIA ALUMINIO	Mamparas	Perfilería de Aluminio / Color Negro o similar / Vidrio de seguridad.
	Ventanas	Perfilería de Aluminio / Color Negro o similar / Vidrio de seguridad.
	Barandas Balcones	Fierro Pintado con base / Color Negro o similar.
CARPINTERÍA MADERA	Puerta Principal	Material Contraplacada o similar.
	Puertas interiores	Material Contraplacada o similar.
	Walk in Closet	Acabado Melamine / Color Interior Blanco y Revestimiento de Color / Cajonera (04 cajones) / Barra colgador.
	Closets	Acabado Melamine / Color Interior Blanco y Puertas de Color / Cajonera (04 cajones) / Barra colgador Cromado.
	Escalera Interior (SÓLO DUPLEX)	Estructura y barandas en Fierro Pintado con base / Color Negro o similar / Pasos de madera Color Natural.
PLACAS	Interiores	Placas / Color Blanco.
ÁREA VERDE SIN TECHAR (SÓLO DUPLEX)	Piso	Årea Verde.
	Tablero para Parrilla	Base de concreto revestido con Gres Porcelanico / Color Gris o similar.
	Equipamiento	01 Parrilla / Acabado Acero Inox.
	Lavadero	Material Acero Inoxidable / 01 Poza.
	Griferia	Grifería Monocomando.

TÉRMINOS Y CONDICIONES:

(*) Según tipología elegida Flat o Dúplex.

La fachada de la edificación contará con elementos no estructurales prefabricados de material aligerado. Cabe indicar que la utilización de dicho material no compromete bajo ninguna circunstancia la estructura del proyecto.

La Tabiquería de los departamentos será de concreto aligerado de alto aislamiento.

La edificación de los departamentos podrán contar con instalaciones de material ligero tal como el drywall, superboard y/o similar en espacios como dinteles, muros, cielo raso y afínes, ello debido al diseño arquitectónico del Venderor. Cabe indicar que la utilización de dicho material no compromete bajo ninguna circunstancia la estructura del proyecto.

El proyecto contará con redes internas de gas y el servicio estará sujeto a la disponibilidad de las redes de gas natural de la zona. Cabe indicar que la Vendedora no asume ni garantiza que el servicio de gas natural esté disponible al momento de la entrega del bien; es así que las gestiones de conexión al servicio de Calidda o la entidad que corresponda, estarán a cargo del Comprador, bajo su cargo y costo. El Departamento contará con dos puntos de gas.

La lavandería y closet de lavado, no contarán con extracción mecánica, su ventilación será mediante unas perforaciones superior e inferior en sus puertas.

Los elementos decorativos y mobiliario de las imágenes 3D son propuestas del área de diseño, que no se incluyen en la oferta comercial. Queda plenamente establecido y por ende es información que se tiene por recibida de parte de los consumidores, que el mobiliario, pintura de color, acabados especiales en las paredes, paneles en melamina, luminarias y lamparas de iluminación, decoración, espejos, puertas de ducha, adornos, menaje, cortinas, electrodomésticos y plantas, no forman parte de la oferta comercial.