



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, CERTIFICA:

#### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CASA DE DOS PISOS

Ubicación: AV. ALFREDO BENAVIDES N° 2531, URB. LOS TULIPANES Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41339829. Que viene de Ficha N° 25629.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*9 (NUEVE).

#### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

#### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00005 de la Partida N° 41339829.

# IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

#### **V.- TÍTULOS PENDIENTES**

N° N° Título Fec Presentación Actos

1 2022-2648361 07/09/2022 ACUMULACION (PROPIEDAD)

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140º DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

# VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS Ninguno.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41339829 (completa).

N° de Fojas del Certificado : 12

Derechos Pagados: 2022-99999-2416340 S/ 74.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 74.00

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 05:32:50 pm horas del día de 03 de noviembre del año 2022

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Solicitud N° : 2022 - 6707767 página 1 de 12 OFICINA REGISTRAL DE LIMA

Fecha Impresión: 04/11/2022 08:43:36



# ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57

MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL ABOGADO CERTIFICADOR Zona Registral Nº IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Provincia de Láma, Diatrito de <b>Altralla régis</b> emmentes de Prop 2	URBANIZACION IOS TULIPANES Independiración de Terreno	PLANO No.	MICROFILMADO FICHA No. 25629
a) Antecedente dominal: Urbanización inscrita \$1825406. del tomo partida  La anotación de la independización corre a fs. 25406 del	tome 10	Mes         As         Note         Long         Astenta           Expert         1.973         1.2:01         229A         1.059	Derectos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independi- zación.  5/. 781.00 Recibo No 26-1-73-3625.
b). Descripción del immueble: Terreno con frante a a la Avenida Alfredo cincuentinuevos Alfredo Benavidos con 12m1; por el costado derecho con 10p6 por el fendo e respaldo con 10te tres con 12m1. Lima 19-11-7	Benavides	No Lote 25 de de 27 de 2	a.la Avenida Alfredo Benavides
2) FabricaSobre el area de terreno materia de esta partida sus propietario han hecho construir una casa habítacuón que consta de; Primer HsoJardín exterior, entrada principal, car-port, sala, comedor, dormitorio, cocina, dos baños, patio, cuarto de servicio, jardín interior y escalera Segundo Hso, hall, baño principal, tres dormitorios y - escritorio, el costo total de la edificación es de \$750.000 soles oro según declaración del ingeniero Roberto Rodriguez Velasquez, aprobado por Resolución mº 578 del - 27-75. El título que presentado a las 1.59 del 3-XII-75 Diario 237-A As. 4069. Lima 26 de Diciembre de 1975. Derechos-Exomerado Recibo 1215 del 3-XII-75  MEDISTANDA AS. MEDISTANDA	a sus propietario han hecho constru 0s,petio,cuarto de servicio,jardín 0 soles oro según declaración del i 5 Diario 237-A As. 4069.Lima 26 de	uir una casa habitacuón que cons interior y escalera Segundo Pis Ingeniero Roberto Rodríguez Vela Diciembre de 1975.Derechosékovo	ssta partida sus propietario han hecho construir una casa habitacuón que consta de; Primer Piso, Jardín exterior, entra lua, dos baños, patio, cuarto de servicio, jardín interior y escalera Segundo Piso, hall, baño principal, tres doraltorios y de \$755,000 soles oro según declaración del ingeniero Roberto Rodriguez Velasquez, aprobado por Resolución Nº 578 del 18-XII-75 Diario 237-A As. 4069, Lima 26 de Diciembre de 1975, Derechos Exomerado Recibo 1215 del 3-XII-75
c) Titulos de dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f.). Registro Personal
1 La independiación se hace en vinud de la venta otorgada por Ingeniero Alberto Cempodoniloo, peruento y su cónyuge Matilde Miró Quesada según Escritia de 22-XII-72 y 2-II-73 Not Alberto Florez Barrom en favor de Mario Lierena Gomez peruano, funcio nario y su cónyuge Maria Vargas Barriga, peruana por el precio de trescientos once mil ochanticolesoles con sesenta centavos, pagados en la ferma siguiente: cien mil soles al contados y por el saldo de doscientos once mil ochanticolo soles, con sesenta centavos en sesenta letras de cambie Presentia entavos en sesenta letras de cambie Presentia en menta de la la constanta de la companenta d	1Anteriores a la independitación y de menos de treinta años de antigüedad.  "NINGUNA ILIM 19-11/13.  "ANTIGUNA ILIM 19-11/15.  "ANTIGUNA ILIM 19-11/15.  "ANTIGUNA ILIM 19-11/15.  "ANTIGUNA ILIM 19-11/15.  "ANTIGUNA ILIM 29-17-13.	1)-Cancelada la Hipoteca as. 2, del rubro "d" de ta ficha; saldo de precicla compra venta del as. 1 compra venta del as. 1 compra publica de 13-8-7 present. 13:38' del 13-8-7 has. 12462, del f'. 239-B-D. Lima, 11 de Octubre de 1976. Derechos: 212.00 co Recibos: 2844 y 1804.	1. Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treina anos franciscos de como de com
y no como aparece en el as. 1 de este rubro. Li ma 23-IV-73. Derechos: No devenga.			Legalizadas Sub Director al dorzo

Solicitud N° : 2022 - 6707767 Fecha Impresión : 04/11/2022 08:43:36





Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 41339829

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 25 DE LA MANZANA E-3 AVENIDA ALFREDO BENAVIDES URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES Viene de la ficha 25629

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00001

SUCESIÓN INTESTADA.- MARIA ALICIA VARGAS BARRIGA DE LLERENA en calidad de cónyuge supérstite y sus hijos JAVIER GASTON LLERENA VARGAS y MARIA ALICIA LLERENA VARGAS, han adquirido el dominio de las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían al causante MARIO LLERENA GOMEZ fallecido el 01/11/2015, como consta en el Acta Notarial de fecha 03/01/2017, extendida ante Notario Público de Lima LUIS ALEJANDRO URRUTIA CASTRO (inscrito en el asiento A00001 de la Partida Electrónica N° 13799279 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima), la presente inscripción se efectúa de conformidad con el art. 104 del Reglamento de las Inscripciones del Registro de Predios, por solicitud del usuario de fecha 14/08/2017. El título fue presentado el 14/08/2017 a las 02:11:05 PM horas, bajo el Nº 2017-01712475 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 88.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028227-174 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2017-00142829.-LIMA, 23 de Agosto de 2017.

> ALVARADO QUINTEROS YDALIA MARIBEL REGISTRADOR PUBLICO
>
> Zona Registral Nº IX -Sede Lima

> > Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2022 - 6707767 página 4 de 12 Fecha Impresión: 04/11/2022 08:43:36

OFICINA REGISTRAL DE LIMA





Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 41339829

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 25 DE LA MANZANA E-3 AVENIDA ALFREDO BENAVIDES URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS D00001

#### OPCIÓN DE COMPRA.-

Los propietarios del inmueble registrado en la presente partida han otorgado opción de compra a favor de VIVIENDAS DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA inscrita en la partida Nº 11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por la suma de US\$ 1'366,632.00 dólares americanos, en los términos y condiciones establecidos en el instrumento público que se archiva con el presente título; El plazo de vigencia es por 90 días el mismo que vencerá el 17/08/2021. Así consta en la Escritura Pública de fecha 19/05/2021 otorgada ante Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 27/05/2021 a las 08:31:03 AM horas, bajo el Nº 2021-01365680 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00516963-01.-Lima, 15 de Junio de 2021. Presentación electrónica.

> MANUEL EDMUNDO MEJIA KAMALLOA -Registrador Publico Zona Registral NotX Sede Lima

> > Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2022 - 6707767 página 5 de 12 Fecha Impresión: 04/11/2022 08:43:36

OFICINA REGISTRAL DE LIMA





Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41339829

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES MANZANA E-3 LOTE 25 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS D00003

000003

#### AMPLIACION DE PLAZO DE OPCION DE COMPRAVENTA.-

Se ha ampliado el plazo de la opción de compraventa que se encuentra inscrito en el asiento D00002 de esta partida por 90 días calendarios adicionales a lo estipulado, el mismo que vencerá el 15 de noviembre del 2021. Así consta la escritura pública de fecha 17/08/2021 otorgado ante notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 20/08/2021 a las 08:29:36 AM horas, bajo el N° 2021-02237165 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00850029-01 00914481-01.-LIMA, 16 de Setiembre de 2021. Presentación electrónica.

KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES Registrador Público Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2022 - 6707767 página 6 de 12 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión: 04/11/2022 08:43:36





Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41339829

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES MANZANA E-3 LOTE 25 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS D00003

BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA – SID: Se BLOQUEA la presente partida registral, hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de VIVIENDAS DEL PERU S.A.C. inscrito en la partida N° 11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la solicitud presentada por Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI de fecha 17/02/2022. La presente tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde su anotación conforme al Artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y resolución 178-2019-SUNARP-SN de fecha 04 de septiembre del 2019. El título fue presentado el 17/02/2022 a las 01:45:37 PM horas, bajo el Nº 2022-00491006 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00194152-01.-LIMA, 18 de Febrero de 2022. Presentación electrónica.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO Registrador Público (e) Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2022 - 6707767 página 7 de 12 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión: 04/11/2022 08:43:36





Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41339829

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA E-3 LOTE 25 AVENIDA ALFREDO BENAVIDES URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : CANCELACIONES E00001

**LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO:** Se levanta el bloqueo inscrito en el asiento **D00003** de la presente partida, por haberlo declarado así el comprador **VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.,** inscrita en la **Partida N°11858158** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, mediante solicitud con firmas legalizadas de fecha 04/04/2022 ante el notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 06/04/2022 a las 10:42:47 AM horas, bajo el Nº 2022-01004242 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00386532-01.-LIMA, 08 de Abril de 2022. Presentación electrónica.

JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL Nº IX . SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707767 página 8 de 12 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 04/11/2022 08:43:36





Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41339829

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES LOTE 25 DE LA MANZANA E-3 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS D00004

BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA - SID: Se BLOQUEA la presente partida registral, hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C., inscrito en la Partida N° 11858158 del Registros de Personas Jurídicas de Lima y la HIPOTECA, otorgado a favor de BANCO DE CREDITO DEL PERÚ, hasta por la suma de US\$ 2'770,000.00 Dólares americanos, en conjunto con otro inmueble. Así consta de la solicitud presentada por Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI de fecha 13/04/2022. La presente tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde su anotación conforme al Artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y Resolución 178-2019 SUNARP-SN de fecha 04 de septiembre del 2019. El título fue presentado el 18/04/2022 a las 08:19:53 AM horas, bajo el Nº 2022-01096051 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 88.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00420019-01.-LIMA, 19 de Abril de 2022. Presentación electrónica.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO Registrador Público (e) Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2022 - 6707767 página 9 de 12 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión: 04/11/2022 08:43:36





de Código Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 41339829

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA E-3 LOTE 25 AVENIDA ALFREDO BENAVIDES URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO: TITULOS DE DOMINIO** 

C00002

Compra venta: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C., inscrita en la partida N°11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en mérito de la venta realizada por sus anteriores propietarios JAVIER GASTON LLERENA VARGAS, MARIA ALICIA LLERENA VARGAS y MARIA ALICIA VARGAS BARRIGA DE LLERENA, por el precio de US\$ 1'240,758.00 dólares americanos, pagados. Así consta de la escritura pública otorgada el 26 de abril del 2022 ante el Dr. JORGE LUIS GONZALES LOLI, Notario de Lima. El título fue presentado el 11/05/2022 a las 04:02:19 PM horas, bajo el N.º 2022-01362518 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 13,837.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00523172-01 00603231-01.-LIMA, 16 de Junio de 2022. Presentación electrónica.

> CESAR EUGENIO MAYHUA FUENTES Registrador Público ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

> > Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2022 - 6707767 página 10 de 12 Fecha Impresión: 04/11/2022 08:43:36

OFICINA REGISTRAL DE LIMA





Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57



ZONA REGISTRAL N.º IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.º Partida:

41339829

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA E-3 LOTE 25 AVENIDA ALFREDO BENAVIDES URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO**: GRAVAMENES Y CARGAS

D00005

Hipoteca: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C., inscrita en la partida N°11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, constituye, en conjunto con otro inmueble, hipoteca en favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de US\$ 2'770,000.00 dólares americanos. Así consta de la escritura pública otorgada el 26 de abril del 2022 ante el Dr. JORGE LUIS GONZALES LOLI, Notario de Lima. El título fue presentado el 11/05/2022 a las 04:02:19 PM horas, bajo el N.º 2022-01362518 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 13,837.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00523172-01 00603231-01.-LIMA, 16 de Junio de 2022. Presentación electrónica.

CESAR EUGENIO MAYHUA FUENTES Registrador Público ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707767 página 11 de 12 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 04/11/2022 08:43:36





Código de Verificación 06632214 Publicidad N° 2022-6707767 2/11/2022 13:03:57



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41339829

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES Nº2531 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE B00001

<u>NUMERACIÓN</u>: El inmueble inscrito en esta partida ha sido signado con la siguiente numeración municipal:

• AVENIDA ALFREDO BENAVIDES N°2531 (puerta principal)

Así consta del Certificado de Numeración N°0210-2022-SGCA-DUMA/MM, expedido por la Municipalidad de Miraflores con fecha 23/03/2022.- <u>Presentación y derechos</u>: El título fue presentado el 15/07/2022 a las 09:31:41 AM horas, bajo el N°2022-02063827 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011459-179.-Lima, 19 de julio de 2022.

MARIA ANGELICA HAU BALTA Registrador Público Zona Registral N°IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707767 página 12 de 12 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 04/11/2022 08:43:36





ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe. CERTIFICA:

#### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CASA HABITACION DE TRES PISOS.

Ubicación: AV .ALFREDO BENAVIDES N° 2543, URB. LOS TULIPANES. Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41649321. Que viene de Ficha N° 129454.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*21 (VEINTIUNO).

#### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.

#### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00009 de la P.E. N° 41649321.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

#### **V.- TÍTULOS PENDIENTES**

N° N° Título Fec Presentación Actos

1 2022-2648361 07/09/2022 ACUMULACION (PROPIEDAD)

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140º DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41649321, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado: 24

Derechos Pagados: 2022-99999-2416375 S/ 74.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 74.00

# Verificado y expedido por GUIDOTTI RODRIGUEZ, PATRICIA DEL PILAR, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 02:03:05 pm horas del día de 09 de noviembre del año 2022

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 1 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA

Fecha Impresión: 09/11/2022 17:51:17



# ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA Oficina Registral de LIMA

Del Pilar Guldbill Rodriguez

ABOGADO CERTIFICADOR Zona Registral NP IX - Sede Lima



Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 2 de 24
Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02

129 129 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	Derectors cobrados por el título en virtud del cual se hace la independi- zación.  \$\sum_{\text{TQ(I)}} = \text{Rectibo Ny} \text{FOR7} \text{FOAD}\$	m E-3 Area tre m. por el frente la Veinticinco c	inde una casa—habitación, de tres piace, y tienes la aiguiente distribución: PRIMERA PLANTA: Recibo, secritorio, sela comedor, cocine, cuarto baño de viieite, car port, jardin interior y exterior, terraza, patio de eservicio, tendel y 2 secaleras un principal y otra de servicio. Sela estar TV, 4 doraitorios, de baños completes, cuarto de costura, balcon y secalera de servicio de camica al tercer piaco, TERCERA EBANTA, 2 doraitorios, un baño completo, hell, terraza, cuarto de planthado, cuarto y baño de servicio. Costo de la Obra \$ 5'639.750.00. Area conservicio de la Obra \$ 5'639.750.00. Area conservicio de para \$ 5'639.750.00. Area conservicio	ne ne gamba pin ar alike da			f.). Registro Personal	1. Incripciones references a personas que han figurado coreo propistarias en den gillingos freinte algar VII.— P. ALAUBL V ALABOON RIV.  Legitzada  Legitz
PLANO No	Res         Ato         Hora         Tone         Adminis           Ess         Ato         Hora         Tone         Adminis		bución: PRIMERA PLANTA: f con de servicio, tendal y ; con y escalera de servici cuerto y baño de servici 3. Augusto Moromisaco Oku 258. Derechos G 12,124.0	nati Maneni	ne as	***	e) Cancelaciones	3 <b>₹</b>
Independización de Terrenò	5 21	strictions that the transfer of the transfer o	de tres pisos, y tienes la siguiente distribución: PRIMERA dos badio interior y exterior, terraza, patío de servicio, dos baños completos, cuerto de costura, baicon y escalera mpleto, hall, terraza, cuerto de planehado, cuerto y beño 1 Declaración de fabrica otorogda por el Ing. Augusto Moro 10.35 del 10-2-81, bajo el Nº 9438 del tomo 258. Derechos E	e week			d) Gravámenes y caspas	nguno. Lima, 19 julio 1977  MANUEL V. ALARCON  MANUEL V. ALARCON
Provincia de Lima, Distrito de MIRATLORES	a) Antecedente dominal: Urbanzación inscrita a fs. del tomo partida La anotación de la independización corre a fs. Ficha, 25406	b). Descripcion del inmueble: Terreno con frente a Av. Benavides. cdentinueve===================================	SERRICA: Edificación de una casa-habitación, de tres pisos, y tienes la aiguianje distribución: PRIMERA PLANTA: Recibo, escritorio, sela comedor, cocine, cue y baño de servicio. Báño de viisité, car port, jardin interior y exterior, tentas, patio de servicio, tendal y 2 escalaras un principal y otra de servicio. GUNDA PLANTA: Hall, estar TV, 4 dorattorios, dos baños completos, cuerto de coetura, balcon y escalara de servicio escurica al tercer piso. TERCERA PLANTA Hall, estar intimo, 2 dorattorios, un baño completo, hall, terraza, querto de planthado, cuerto y baño de servicio. Costo de la Obra \$ 5'639,780.00 Acidaración de fabrica otorogada por el Ing. Augusto Moromisato Otuma, según resolución del 419-81-UC-6448-DF. facha 5-2-81. El títimo se presento a horas 10.35 del 10-2-81, bajo el NR 9438 del tomo 258. Derechos \$ 12,124.00 según arancel y ley 11240 REcibo 8090-649.	ALFONSO BEVERS COPELLO			c) Títulos de dominio	1An endependization se hare en virtud de la venta otorgada con Alberto Marsano Campodonico y su con tro yuge doña Maria Matilde Miro Qeusada de L Ni de Marsano a favor de don Ricardo gavalos Peña peruano y su conyuge doña Elisa Nuñer Rojas. Precio: trescientos veintitres mil setecientos ochenticuatro soles pagado.  Escritura: 27-IX-78 notario Ricardo Fernandini dini Arana. Lima, 19 de julio de 1979.

Solicitud N° : 2022 - 6707865 Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



#### OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO OFICINA LIMA

Nº Partida: 41649321

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE Inmueble con frente a la Avenida Alfredo Benavides Nº 2543 Urbanización Los Tulipanes MIRAFLORES (Continuación de la Ficha Nº 129454)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE** 

B 00001

NUMERACION.- Al inmueble inscrito en la presente partida, con frente a la Avenida Alfredo Benavides, vigésima cuadra lado izquierdo, le corresponde la numeración sgte.: 2543, puerta principal. Asi consta del Certificado de Numeración Nº 5004 expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Miraflores con fecha 15/05/2002. El título fue presentado el 11/06/02 a las 12:33:38 PM horas, bajo el Nº 2002-00107794 del Tomo Diario 0426. Derechos: S/. 14.00 con recibo Nº00032354. Lima, 18 de Junio del 2002.

> Dra. MELVA ALICIA PURIZACA PAREJA Registrador Público (e)

Página Número { PÁGINA } Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97 SUNARP

Solicitud N°: 2022 - 6707865 página 4 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión: 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO OFICINA LIMA

Nº Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA HABITACION DE TRES PISOS CON FRENTE A LA AV BENAVIDES Nº 2543 URB LOS TULIPANES MIRAFLORES

#### REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO** 

C 00001

SUCESION TESTAMENTARIA DE ACCIONES Y DERECHOS: ELISA NUÑEZ ROJAS DE DAVALOS, y sus hijos EDGAR RAMIRO, RICARDO FRANCISCO, YVONNE ELISA, MARIA SONIA y GUADALUPE LUCY DAVALOS NUÑEZ, han adquirido las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían a quien en vida fue RICARDO DAVALOS PEÑA, en virtud del testamento por escritura publica del 15.03.00 otorgado ante el Notario Público de Lima César Bazán Naveda, según consta de la partida Nº 11168480 del Registro de Testamentos de Lima.- El título fue presentado el 03/09/02 a las 01:51:18 PM horas, bajo el Nº 2002-00164724 del Tomo Diario 0429. Derechos: S/. 28.00 con recibo Nº00018696 con recibo Nº00023366, Lima, 25.09.2002.

ORLC Página Número 1 Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97 SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 5 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad Nº 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO OFICINA LIMA

Nº Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA HABITACION DE RES PISOS CON INGRESO AV BENAVIDES Nº 2543 URB LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS D 00001

<u>USUFRUCTO VITALICIO</u> Se constituye Usufructo a favor de doña **ELISA NUÑEZ ROJAS DE DAVALOS**, de conformidad con la claúsula cuarta del testamento otorgado por escritura publica del 15/03/2000 otorgado ante el Notario Públcio de Lima César Bazán Naveda, según consta de la partida Nº 11168480 del Registro de Testamentos de Lima.- El título fue presentado el 03/09/02 a las 01:51:18 PM horas, bajo el Nº 2002-00164724 del Tomo Diario 0429. Derechos : S/. 28.00 con recibo Nº00018696 con recibo Nº00023366, Lima, 25.09.2002.

Dra. DONS A VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público

ORLC Página Número 1
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97 SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 6 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA

Fecha Impresión: 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA

V° Partida:

41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA HABITACION CON FRENTE A LA AV BENAVIDES NUM 2543 URB. LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : TITULOS DE DOMINIO C 00002

CESION DE ACCIONES Y DERECHOS.- GUADALUPE LUCY DAVALOS NUÑEZ casada con Wilhelmus Johannes Polman ha adquirido a titulo gratuito las acciones y derechos que sobre este inmueble correspondian a RICARDO FRANCISCO DAVALOS NUÑEZ, valorizadas para el efecto en S/. 18,539.93 (Dieciocho mil quinientos treintinueve y 93/100 nuevos soles) en mèrito a la cesion de acciones y derechos celebrada entre ambos. Asì consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 25/10/2002 otorgada ante NOTARIO FERNANDINI BARREDA RICARDO en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 05/11/02 a las 02:35:11 PM horas, bajo el Nº 2002-00207555 del Tomo Diario 0431. Derechos : S/. 62.62 con recibo N°00061842 con recibo N°00065254. Lima; 03/12/2002.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 7 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS Casa Habitación de tres pisos, ubicada frente a la Av. Alfredo Benavides Nº 2543 Urbanización Los Tulipanes MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : TITULOS DE DOMINIO C 00003

<u>CESION DE ACCIONES Y DERECHOS</u>: GUADALUPE LUCY DAVALOS NUÑEZ, casada con Wilhelmus Johannes Polman, ha adquirido la propiedad de las acciones y derechos que sobre este inmueble le correspondían a *Edgar Ramiro Dávalos Núñez y a Yvonne Elisa Lucia Dávalos Núñez*, valorizadas en *S/.37,079.86 Nuevos Soles*, en virtud de la cesión de acciones y derechos celebrada entre ellos a título gratuito. Escritura Pública del 02/01/2003 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 06/01/03 a las 01:20:36 PM horas, bajo el Nº 2003-00002100 del Tomo Diario 0433. Derechos: S/. 118.24 con recibo N°00000617 con recibo N°00005215. Lima, 10 de Febrero del 2003.-

Ora. Rosso Mary Arribasplata Morales Registrador Público (e) — ORLC —

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 8 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL № IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA № Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS Casa Habitación de tres pisos ubicada frente a la Av. Alfredo Benavides Nº 2543 Urbanización Los Tulipanes MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00004

CESION DE ACCIONES Y DERECHOS: GUADALUPE LUCY DAVALOS NUÑEZ, casada con Wilhelmus Johannes Polman, ha adquirido la propiedad de las acciones y derechos que, en el presente inmueble, correspondían a Elisa Nuñez Rojas, valorizadas en S. 129, 779.51 Nuevos Soles, en virtud de la cesión de acciones y derechos celebrada entre ellas a título gratuito. Escritura Pública del 02/01/2003 otorgada ante Notario de Lima Dr. RICARDO FERNANDINI BARREDA. El título fue presentado el 31/01/03 a las 08:17:49 AM horas, bajo el Nº 2003-00020463 del Tomo Diario 0433. Derechos: S/. 396.34 con recibo Nº00005043 con recibo Nº00009289. Lima, 10 de Marzo del 2003.-

Dra. Rosso Mary Arrivasplata Morales
Registrador Público (e)
— ORLC —

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 9 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
Casa habitación de tres pisos con frente a la Avenida Alfredo Benavides Nº 2543
Urbanización Los Tulipanes
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C 00005

CESION DE DERECHOS Y ACCIONES.- GUADALUPE LUCY DAVALOS NUÑEZ, casada, ha adquirido la propiedad de las *acciones y derechos* que, en este inmueble correspondían a *María Sonia Dávalos Nuñez*, en virtud de la cesión de derechos y acciones a título gratuito celebrada a su favor; habiéndose valorizado la cesión en S/.18,539.93 Nuevos Soles. Escritura Pública del 07/02/2003 otorgada ante Notario Dr. Ricardo Fernandini Barreda, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 12/02/03 a las 02:58:28 PM horas, bajo el Nº 2003-00029181 del Tomo Diario 0434. Derechos: S/. 62.62 con recibo N°00006577 y con recibo N°00012278. Lima, 18 de Marzo del 2003.-

Dra. Rosso Mary Arribasplata Morales
Registrador Público (e)
— ORLC —

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 10 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** CANCELACIONES

E00001

**EXTINCION DE USUFRUCTO:** De conformidad con el artículo 1021°, inciso 4, del Código Civil, se extingue el usufrectuo vitalicio registrado en el **Asiento D00001** que antecede, al haber la usufructuaria *ELISA NUÑEZ ROJAS DE DAVALOS*, identificada on D.N.I N° 07780656, renunciado a su derecho. Así consta de la Escritura Pública de fecha 09/12/2009, otorgada ante el Notario Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 10/12/2009 a las 02:14:47 PM horas, bajo el N° 2009-00876986 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00043276-35 00044575-35.-LIMA,21 de Diciembre de 2009.

JUAN RAMON ROBRIGUEZ PANTA Registrador Público Zene Registral N° IX - Sede Limb

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 11 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES Nº 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRA VENTA a favor de la Sociedad Conyugal conformada por CARLOS LAU VIDAL, identificado con DNI Nº 08809396 y ANA MARÍA DEL PILAR BEDOYA SUAREZ, identificada con DNI Nº 08248681 (50%) y ALFONSO LAU VIDAL, identificado con DNI Nº 09000808 casado mediante el Régimen de Separación de Patrimonios con Joanna Edelmira Velasquez Carranza (50%), por el precio de US\$ 441,000.00 Dólares Americanos; y la HIPOTECA otorgada a favor del BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de US\$ 430,000.00 Dólares Americanos.- Por solicitud del Notario Público de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda, de fecha 15/01/2010 en la ciudad de Lima (Kardex Nº 108398).- El título fue presentado el 15/01/2010 a las 03:37:14 PM horas, bajo el Nº 2010-00036687 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002166-32.-LIMA,18 deEnero de 2010.

JULIA ISABEL DEL' POZO TRIGUSO Registrador Público Zena Registral N° IX Sode Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos  $N^{\circ}$  124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 12 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES Nº 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00006

COMPRA VENTA.- ALFONSO LAU VIDAL, casado bajo el régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la partida N°11155732 del Registro de Persona Natural de Lima, con DNI N°09000809 (50%) y la Sociedad Conyugal conformada por CARLOS LAU VIDAL, con DNI N° 08809396 y ANA MARIA DEL PILAR BEDOYA SUAREZ, con DNI N° 08248681 (50%), han adquirido el derecho de propiedad sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compra venta otorga a su favor por su anterior propietaria Guadalupe Lucy Davalos Nuñez, por el precio de US\$. 441,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 12/02/2010 otorgada ante NOTARIO RICARDO FERNANDINI BARREDA en la ciudad de Lima.El título fue presentado el 17/02/2010 a las 03:07:02 PM horas, bajo el N° 2010-00123303 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.5,467.25 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005789-34 00009448-33.-Lima,08 de Marzo de 2010.

DRO RAUL GUZMAN MOLINA Registrador Publico Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 13 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES Nº 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

HIPOTECA.- Los propietarios, han constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor de BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US\$.430,000.00 dólares americanos, con el objeto de garantizar el préstamo que se le concede por la suma de US\$. 344,000.00 dólares americanos, otorgado por el plazo 15 años contados apartir de la fecha de desembolso. Asi consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 12/02/2010 otorgada ante NOTARIO RICARDO FERNANDINI BARREDA en la ciudad de Lima.El título fue presentado el 17/02/2010 a las 03:07:02 PM horas, bajo el Nº 2010-00123303 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.5,467.25 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005789-34 00009448-33.-Lima.08 de Marzo de 2010.

PEDRO RAUL GUZMAN MOLINA Registrador Público Zona Registral Nº IX - Sede/Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 14 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS D00004

ARRENDAMIENTO: Los propietarios del inmueble registrado en la presente partida, dan en arrendamiento el presente inmueble a favor de LA CUADRA CAFE S.A.C. inscrito en la Partida Nº 12445003 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el plazo de 5 años que comenzará computarse del 01/07/2010 y vencerá el 30/06/2015, por la Renta mensual de US\$.4,500.00 dólares americanos durante los tres pimeros años y US\$.4,950.00 dólares americanos el cuarto y quinto año, la renta mensual será pagada por adelantado. Así consta de la Escritura de fecha 02/07/2010 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 26/08/2010 a las 04:20:46 PM horas, bajo el Nº 2010-00632308 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,207.94 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00043215-51.- Lima, 02 de Setiembre de 2010.

CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA Registrador Público Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 15 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS D00005

CONTRATO DE OPCION DE COMPRA.- CARLOS LAU VIDAL, ANA MARIA DEL PILAR BEDOYA SUAREZ Y ALFONSO LAU VIDAL, otorgan una opción de compra del presente inmueble a favor de VIVIENDAS DEL PERU S.A.C., inscrita en la partida N° 11858158 del registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de US\$ 1'367,088.00 dólares americanos. El presente contrato tendrá vigencia por el plazo de 90 días calendarios, contados a partir del día siguiente de suscripción del presente documento (20/05/2021); por lo que la compradora podrá ejercer su derecho de opción durante este plazo, el mismo que vencerá el 17/08/2021. Por escritura pública del 19/05/2021, otorgada ante Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli (Kardex N° 214456). El título fue presentado el 27/05/2021 a las 10:01:24 AM horas, bajo el N° 2021-01367326 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00517862-01.- LIMA, 22 de Junio de 2021. Presentación electrónica.

CARLOS DATIO AZPARRENT VARGAS Régistrador Público Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 16 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO: CANCELACIONES** 

E00002

CANCELACIÓN DE ARRENDAMIENTO.-Se cancela el arrendamiento que corre inscrito en el asiento D00004 correspondiente a esta partida, en mérito al artículo 1313 del Código Civil, sobre mutuo disenso. Así consta en la escritura pública de fecha 01/06/2021, otorgada ante notario público de Lima, Julio Antonio del Pozo Valdez. El título fue presentado el 28/06/2021 a las 04:00:59 PM horas, bajo el Nº 2021-01683185 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00642273-01.-LIMA, 21 de Julio de 2021. Presentación electrónica.

OURDES TUMI PACHAS

Registrador Público

Zone Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 17 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

AMPLIACIÓN DE CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA.- La opción de compra inscrita en el asiento D00005 de la presente partida, ha sido AMPLIADA respecto al plazo para el ejercicio de la opción por 90 días calendario adicionales, por lo que la compradora podrá ejercer su derecho de opción durante este plazo, el mismo que vencerá el 15/11/2021 o el siguiente día útil inmediato. Por escritura pública del 17/08/2021, otorgada ante notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI (Kardex N° 218442). El título fue presentado el 23/08/2021 a las 10:11:02 AM horas, bajo el N° 2021-02257002 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00858685-01 00910376-01.-LIMA, 16 de Setiembre de 2021. Presentación electrónica.

CARMEN ALIGIA VALDIVIA SILVA Registrador Público Rona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 18 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida, hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C., inscrito en la Partida № 11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima Carlos Martín Luque Rázuri, de fecha 17/02/2022, encargado del oficio notarial del Notario Jorge Luis Gonzales Loli. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con el art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 17/02/2022 a las 01:45:35 PM horas, bajo el № 2022-00491005 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00194151-01.-LIMA, 23 de Febrero de 2022. Presentación electrónica.

CARMEN DEL FILAR BUARTE TITO Registrador Público Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 19 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** CANCELACIONES

E00003

<u>LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:</u> La hipoteca registrada en el asiento **D00003** de la presente partida, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario *BANCO BBVA PERU (antes BANCO CONTINENTAL)*. Así consta en la escritura pública del 07/03/2022 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 14/03/2022 a las 08:35:39 AM horas, bajo el N° 2022-00748128 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,422.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00291149-01.-LIMA, 16 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.

CARLOS DÁRIO AZPARRENT VARGAS Régistrador Público Zora Registral Nº IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 20 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : CANCELACIONES

E00004

**LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO:** Se levanta el bloqueo inscrito en el asiento **D00007** de la presente partida, por haberlo declarado así el comprador **VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.,** inscrita en la **Partida N°11858158** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, mediante solicitud con firmas legalizadas de fecha 04/04/2022 ante el notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 06/04/2022 a las 10:42:47 AM horas, bajo el N° 2022-01004241 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00386531-01.-LIMA, 07 de Abril de 2022. Presentación electrónica.

JORGE LUTS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 21 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS VENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS

D00008

BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA - SID: Se BLOQUEA la presente partida registral, hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C., inscrito en la Partida N° 11858158 del Registros de Personas Jurídicas de Lima y la HIPOTECA, otorgado a favor de BANCO DE CREDITO DEL PERÚ, hasta por la suma de US\$ 2'770,000.00 Dólares americanos, en conjunto con otro inmueble. Así consta de la solicitud presentada por Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI de fecha 13/04/2022. La presente tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde su anotación conforme al Artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y Resolución 178-2019 SUNARP-SN de fecha 04 de septiembre del 2019. El título fue presentado el 18/04/2022 a las 08:19:53 AM horas, bajo el  $N^{\circ}$  2022-01096051 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 88.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00420019-01.-LIMA, 19 de Abril de 2022. Presentación electrónica.

> ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO Registrador Público (e) Zona Registral Nº IX - Sede Lima

> > Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2022 - 6707865 página 22 de 24 Fecha Impresión: 09/11/2022 17:51:17

OFICINA REGISTRAL DE LIMA





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N.º IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.º Partida:

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

41649321

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO**: TITULOS DE DOMINIO

C00007

Compra venta: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C., inscrita en la partida N°11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en mérito de la venta realizada por sus anteriores propietarios ALFONSO LAU VIDAL, ANA MARIA DEL PILAR BEDOYA SUAREZ y CARLOS LAU VIDAL, por el precio de US\$ 1'241,172.00 dólares americanos, pagados. Así consta de la escritura pública otorgada el 26 de abril del 2022 ante el Dr. JORGE LUIS GONZALES LOLI, Notario de Lima. El título fue presentado el 11/05/2022 a las 04:02:19 PM horas, bajo el N.º 2022-01362518 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 13,837.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00523172-01 00603231-01.-LIMA, 16 de Junio de 2022. Presentación electrónica.

CESAR EUGENIO MAYHUA FUENTES Registrador Público ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 23 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17





Código de Verificación 24163214 Publicidad N° 2022-6707865 2/11/2022 13:06:02



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41649321

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO BENAVIDES NUMERO 2543 URBANIZACIÓN LOS TULIPANES MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00009

<u>Hipoteca</u>: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C., inscrita en la partida N°11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, constituye, en conjunto con otro inmueble, hipoteca en favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de US\$ 2'770,000.00 dólares americanos. Así consta de la escritura pública otorgada el 26 de abril del 2022 ante el Dr. JORGE LUIS GONZALES LOLI, Notario de Lima. El título fue presentado el 11/05/2022 a las 04:02:19 PM horas, bajo el N.º 2022-01362518 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 13,837.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00523172-01 00603231-01.-LIMA, 16 de Junio de 2022. Presentación electrónica.

CESAR EUGENIO MAYHUA FUENTES Registrador Público ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2022 - 6707865 página 24 de 24 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 09/11/2022 17:51:17