ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
05845840
Publicidad N° 2022-7141605
21/11/2022 11:35:49

# REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
# REGISTRO DE PREDIOS
# CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**
Sobre el Inmueble: TERRENO.
Ubicación: FRENTE A LA AV. NUEVA TOMAS MARSANO N°1647.
Distrito de: SURQUILLO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11109698.
**Antecedentes:** Ninguno.
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***22 ( VEINTIDOS ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

| N° | Propietario (s) |
|---|---|
| 1 | VIVIENDAS DEL PERU S.A.C. |

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**
HIPOTECA: Registrada en el asiento D00009, AMPLIADA en el asiento D00011 de la P.E. N°11109698.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**
Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**
Ninguno.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**
Ninguno.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**
Partida N° 11109698, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 24**

Derechos Pagados: 2022-99999-2552288 S/ 74.00
Tasa Registral del Servicio: S/ 74.00

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:03:34 am horas del día de 22 de noviembre del año 2022

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO** **Nº**
**Partida: 11109698**
**OFICINA LIMA**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**
**Frente a la Av. Atocongo Lote 2**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :**
A 00001 ANTECEDENTE DOMINIAL.- Independizado de la Ficha Nº 299990 que continua a la partida electrónica nº 42103349 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima.- Lima, 07/07/99.-

B 00001 DESCRIPCION DEL INMUEBLE.- LOTE "2"
AREA: 1,213.52 m2 . Con los siguientes linderos y medidas perimétricas: FRENTE: Con la Av. Tomas Marzano con linea recta de 19.70 ml; DERECHA: con propiedad de terceros con una línea recta de 61.60 ml; IZQUIERDA: con el lote nº 1 con una línea recta de 61.60 ml; FONDO: con el Lote nº 1 con una línea recta de 19.70 ml. Lima, 07/07/99.-

C 00001 TITULOS DE DOMINIO.-
La Independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario **JOSE RONALD RAMOS MAVILA** y su cónyuge **ROSA LYDIA QUISPE FRANCO** de RAMOS. Por Solicitud del propietario con fecha 23/06/0099 con firmas legalizadas ante el NOTARIO BAZAN NAVEDA CESAR HUMBERTO. El título fue presentado el 24/06/99 a las09:22:56 AM horas, bajo el Nº 1999-00102696 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 48.00 con recibo Nº00022498, LIMA. 07/07/99.-

D 00001 GRAVAMENES Y CARGAS.- Anteriores a la Independización y de treinta años de antiguedad.- NINGUNO.- Lima, 07/07/99.-

F 00001 REGISTRO PERSONAL.- Personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años.- NINGUNO.- Lima, 07/07/99.-

Dra. DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
ORLC

**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO** **Nº Partida: 11109698**

**OFICINA LIMA**

***INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE***
Lote No.02, frente a la Av. Atocongo
Surquillo

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**
**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO

**C-00002**
**COMPRA VENTA**
Vendido a favor de **LUISA MARIA PARODI LARCO,** casada bajo el Régimen de Separación de Patrimonios, inscrito en la Ficha No.8804 del Registro Personal de Lima del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de Lima, Oficina Registral de Lima y Callao**,** por el precio de US$ 229,244.80 dolares americanos, cancelados. ESCRITURA PÚBLICA del 23/07/1999 otorgada ante NOTARIO CISNEROS FERREYROS EUGENIO en la Ciudad de Lima. El título fue presentado el 06/08/99 a las 11:05:53 horas, bajo el Nº 1999-00126482 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/.3,404.91 nuevos soles, con recibos No.00034187-07 y No.00037438-29.- Lima, 25/08/99.----------

**C-00003**
**ANTICIPO DE LEGITIMA**
Doña Luisa María Parodi Larco ha otorgado en anticipo de legítima el **10%** de las acciones y derechos que le corresponden sobre este inmueble, a favor de **ROLF ARTHUR VETTER PARODI,** casado con Laura María Cuneo de la Piedra; **10%** de los derechos y acciones que le corresponden sobre este inmueble a favor de **LUISA MARIA VETTER PARODI,** casada con Patricio Rafael Martín Doig y finalmente **10%** a favor de **ALLAN EDGARD VETTER PARODI,** soltero. Valorizadas las transferencias en US$25,924.48 dolares americanos, cada una.. Instrumento, presentación y derechos, los descritos en el As.C-00002 que antecede.- Lima, 25/08/99.-

Dr. CARLOS ALBERTO RUIZ CARO VILLALVA
*Registrador Público*
ORLC

**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO** **Nº Partida: 11109698**
**OFICINA LIMA**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**
**CON FRENTE A LA AV. TOMAS MARZANO - LOTE 2**
**SURQUILLO**
CONTINUACION DE LA PARTIDA ELECTRONICA Nº 11109698

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS
D 00002

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la Hipoteca a favor del BANCO SUDAMERICANO hasta por la suma de US$ 525,000.00. Solicitud del NOTARIO RICARDO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARAN con fecha 05/10/1999. El título fue presentado el 05/10/99 a las 02:27:59 PM horas, bajo el Nº 1999-00163943 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 14.00 con recibo Nº00020123, LIMA, 06 de Octubre de 1999.

Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS
Registrador Público
ORLC

**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO** **Nº Partida: 11109698**

**OFICINA LIMA**

***INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE***
Lote No.02, frente a la Av. Atocongo
Surquillo

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS
D-00003

**HIPOTECA**

Constituída a favor del **BANCO SUDAMERICANO** hasta la suma de **US$525,000.00 dólares americanos**, que garantiza un préstamo cuyo capital asciende a la suma de US$315,000.00 dólares americanos, habiéndose pactando una tasa de interés del 14.5% anual. Escritura Pública del 04/10/1999 otorgada ante Notario Dr. Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán, en la Ciudad de Lima. El título fue presentado el 20/10/99 a las 10:29:15 horas, bajo el Nº 1999-00172404 del Tomo Diario 0405. Derechos: S/.2,747.50 nuevos soles, con recibos No.00050425-29 y No.00052601-07.- Lima, 25-11-99.

Dr. CARLOS ALBERTO RUIZ CARO VILLALVA
Registrador Público
ORLC

**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO** **Nº Partida: 11109698**
**OFICINA LIMA**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**
***Lote 2 con frente a la Av. Atocongo***
***SURQUILLO***

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**
**B 00001**

**DECLARATORIA DE FABRICA**.- Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han realizado la construcción de una edificación de dos pisos más azotea, de uso comercial destinada para almacenes y depósitos, cuyos ambientes son los siguientes: **PRIMER PISO:** Cerco frontal de fachada, ingreso, Estacionamiento N° 1, Estacionamiento N° 2, Estacionamiento N° 3, Estacionamiento N° 4, Estacionamiento N° 5, Estacionamiento N° 6, Estacionamiento N° 7, Estacionamiento N° 8, Guardianía con ¾ de baño, almacen N° 1 con área de lavado N°1, escalera que conduce al segundo piso, patio de maniobras con Estacionamiento N° 9, Estacionamiento N° 10, Cobertizo N° 1 y Cobertizo N° 2, área de carga y descarga, área de lavado 2 con baño de hombres compuesto por un inodoro, dos lavatorios, urinario corrido y dos duchas, baño de mujeres compuesto por un inodoro y un lavatorio, ducha para mujeres y depósito, almacen 2 y almacen 3, cada uno con montacarga que conduce a almacen 5 (segundo piso). **SEGUNDO PISO:** Escalera conduce a azotea, hall, almacen 4, oficina de administración con ½ baño, área de exhibición con ½ baño, patio-tendal, corredor y almacen 5. **AZOTEA:** Hall, área de lavado con tendal, , baño de mujeres compuesto por dos inodoros, dos lavatorios, dos duchas y vestidor, almacen 6. Area Construída Total**:** 1212.08 m2., Area Construida Primer Piso:612.87 m2., Area Construida Segundo Piso: 470.94 m2., Area Construida Azotea:128.27 m2. Valor de la Construcción**:** S/. 398,277.36 Nuevos Soles. Así consta del FUO de la Ley Nº27157 y D.S.Nº008-2000-MTC, Exp. N° 50656 del 03/04/2000 y 53939 del 20/10/2000, respectivamente, entregado por la Municipalidad de Surquillo con fecha 20/10/2000. El título fue presentado el 04/01/01 a las 10:29:41 AM horas, bajo el Nº 2001-00002006 del Tomo Diario 0410. Derechos : S/. 1240.83 con recibo Nº00000354 con recibo Nº00002186, LIMA, 26/01/2001.-

Dra. Rosse Mary Arribasplata Morales
Registrador Público (e)
— ORLC —

**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO** **Nº Partida: 11109698**
**OFICINA LIMA**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**
***Lote 2 con frente a la Av. Atocongo***
***SURQUILLO***

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**
**B00002**

**NUMERACION**.- El inmueble inscrito en la presente partida, se encuentra signado co n la siguiente numeración: **Av. Nueva Tomás Marsano Puerta Principal N° 1647 (**comercio). Así consta del CERTIFICADO de NUMERACIÓN Nº 9213 expedido por la Municipalidad de Surquillo con fecha 17/04/2000. Presentación y derechos, los mismos del asiento B00001. Lima, 26/01/2001.-

Dra. Rosse Mary Arrabasplata Morales
Registrador Público (e)
— ORLC —

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AV. NUEVA TOMAS MARSANO NRO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

**CESIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA**: La hipoteca registrada en el asiento **D00003** de la presente partida electrónica, ha sido **CEDIDA** en favor del **SCOTIABANK PERÚ S.A.A**. en virtud de la Escritura Pública de fecha 13.05.2006 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Eduardo Laos de Lama, sobre Reorganización Simple y Modificación Parcial y Modificación Total del Estatuto Social que le transmite su anterior acreedor **BANCO SUDAMERICANO S.A.** en las mismas condiciones y términos en las que se encuentra inscrita. Así consta en el título archivado N° 265400 de fecha 26.05.2006. El título fue presentado el 13/09/2006 a las 03:19:51 PM horas, bajo el Nº 2006-00465526 del TomoDiario 0479.Derechos S/.1,615.00 con Recibo(s) Numero(s) 00062838-07.-LIMA,11 de Diciembre de 2006.

GLADYS RAQUEL AVILA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral Nº IX-Sede Lima



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AV NUEVA TOMAS MARSANO NUM 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** CANCELACIONES
E00001

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento **D00003, Cedida en el as. D00004** de esta partida electrónica ha sido cancelada en mérito de haberlo declarado así su acreedor hipotecario el **SCOTIABANK PERU SAA**. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA del 07/01/2008 otorgada ante NOTARIO PERCY GONZALES-VIGIL BALBUENA en la ciudad de LIMA.El título fue presentado el 11/02/2008 a las 02:43:22 PM horas, bajo el Nº 2008-00093453 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,319.63 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001313-34.-LIMA,19de Febrero de 2008.

CARLOS DARIO AZPURRENT VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

**REGISTRO DE PREDIOS**
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**
**D00005**

**EMBARGO COACTIVO.-** Por Resolución Coactiva Nº 0230077008959 de fecha 17.09.2018, suscrito por la Ejecutora Coactiva de la Intendencia Lima de la Superintendencia Nacional de Aduanas y Administración Tributaria - SUNAT Julia Verónica Ramos Ramírez, se ha dispuesto TRABAR **EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** hasta por la suma de **S/. 44755.00 soles**, sobre las acciones y derechos de propiedad de **ALLAN EDGARD VETTER PARODI**, en el proceso que se le sigue por pago de deuda tributaria, Expediente Nº 0230064511837. El título fue presentado el 19/09/2018 a las 04:20:19 PM horas, bajo el Nº 2018-02127546 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031779-230.-LIMA, 28 de Setiembre de 2018.

MARLENY KARINA LLAJARUNA AGUADO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
**Nº Partida: 11109698**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PREDIOS
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

**RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL.-** Se rectifican la numeración de los asientos B00001 y B00002 que preceden, siendo lo correcto identificarlos como **B00002 y B00003**, respectivamente. Se extiende la presente rectificación a solicitud de parte. Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 25/10/2018 a las 03:51:57 PM horas, bajo el Nº 2018-02417174 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00032421-192.-LIMA, 06 de Noviembre de 2018.

LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

**ANOTACIÓN PREVENTIVA DE CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS**.- Mediante Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios n.° 174-2018-SOPC-GDU-MDS del 19/4/2018 expedido por la Subgerencia de Obras Privadas y Catastro de la Municipalidad de Surquillo se certifica lo siguiente:

ÁREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II
ZONIFICACIÓN: CZ (Zona de Comercio Zonal)

- Uso Residencial Compatible: RDA - RDM
- Coeficiente máximo y mínimo de edificación: No aplicable
- Área libre: No exigible para uso comercial. Los pisos destinados a vivienda dejarán el área libre que se requiere según el uso residencial compatible.
- Altura de edificación: Frente a Av. Nueva Tomás Marsano: 1,5 (a + r)
- Retiro municipal: Frente a Av. Nueva Tomás Marsano: 5,00 ml
- Tamaño de lote: Existente o según Proyecto
- Densidad neta (Hab/ha): No aplicable
- Frente mínimo: El existente
- Exigencia de estacionamientos para cada uso permitido: 1 estacionamiento por cada 50 m2. (4)
  De acuerdo a las especificaciones normativas de estacionamientos en casos especiales se tiene:
  Supermercados: 1 est. Cada 100 m2 de área de venta
  Tiendas de Autoservicio: 1 est. Cada 100 m2 de área de venta
  Mercados: 1 est. Cada 25 puestos o tiendas
  Cines, Teatros: 1 est. Cada 20 butacas
  Locales de Espectáculos: 1 est. Cada 20 butacas
  Locales culturales, clubes: 1 est. Cada 75 m2 de área de venta e instituciones similares
  Locales de culto: 1 est. Cada 30 m2 de área de culto
  (**) Se podrá usar el 100% del lote comercial para uso residencial

Especificaciones Normativas de la Zonificación:
1. Con restricciones según compatibilidad (Ordenanza N° 1076-MML-2007).
2. Se considera compatible los indicados en el Índice de Usos para la ubicación de Actividades Urbanas aprobada mediante Ordenanza N° 1015-MML publicada el 14 de mayo del 2007 y su Anexo N° 9.
3. En las zonas de Comercio Zonal, no será obligatorio destinar parte o la totalidad del predio a Uso Comercial, pudiendo destinarse el mismo íntegramente al Uso Residencial; debiendo tener en cuenta lo siguiente:
Dpto. 2 y 3 dormitorios: 1 estacionamiento por unidad de vivienda (Ordenanza N° 391-MDS).
Dpto. 1 dormitorio por cada 3 unidades de vivienda: 2 estacionamientos (Ordenanza N° 391-MDS).

Estacionamiento mínimo para uso comercial (Artículo 16 ítem 16.2 de la Ordenanza N° 391-MDS).
4. Las Municipalidades Distritales podrán proponer requerimientos de estacionamiento distinto al señalado en el presente cuadro, para su ratificación por la Municipalidad de Lima.
5. Las Alturas Máximas que se indican en los Cuadros de Resumen de Zonificación, serán de aplicación en lotes iguales o mayores al normativo.
6. En cuanto al uso de azoteas deberá considerarse lo establecido en el Capítulo IV artículo décimo sétimo de la Ordenanza N° 391-MDS.

Fecha de caducidad del certificado: 19/04/2021.

**El presente asiento de anotación preventiva caducará de pleno derecho al vencimiento del plazo de vigencia del certificado, es decir, caducará el 19 de abril de 2021.** Así más extensamente consta en el certificado antes mencionado. El título fue presentado el 25/10/2018 a las 04:11:18 PM horas, bajo el Nº 2018-02418063 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 40.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00029955-196.- LIMA, 6 de noviembre de 2018.

ANDREA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** CANCELACIONES
E00002

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO:** El embargo registrado en el asiento **D00005** de esta partida electrónica, ha sido cancelado por haberlo ordenado mediante Resolución Coactiva Nº 0230077154661 del 06/11/2018 expedida por la Ejecutora Coactiva de la SUNAT – Intendencia Lima Julia Verónica Ramos Ramírez. En el procedimiento seguido por la Superintendencia Nacional de Aduanas y Administración Tributaria – SUNAT contra el contribuyente VETTER PARODI ALLAN EDGARD sobre deuda tributaria. Expediente Nº 0230064511837. El título fue presentado el 28/11/2018 a las 02:01:32 PM horas, bajo el Nº 2018-02684733 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 202.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009141-927 00023809-212.-LIMA, 05 de Diciembre de 2018.

ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de la empresa **VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.,** inscrita en la Partida Registral N° 11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud de fecha 27/12/2018, efectuada por el Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli y de la copia de la minuta adjuntada. El plazo de vigencia del presente es de 60 días hábiles de su anotación. El título fue presentado el 27/12/2018 a las 01:36:11 PM horas, bajo el Nº 2018-02931386 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00240882-01.- Lima, 28 de Diciembre de 2018.

SILVIA CAROLINA BARRAHONA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO
C00004

**COMPRAVENTA.- VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.,** inscrita en la partida registral N° 11858158 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el derecho de propiedad del presente predio de sus anteriores propietarios ALLAN EDGARD VETTER PARODI, LUISA MARIA PARODI LARCO, LUISA MARIA VETTER PARODI y ROLF ARTHUR VETTER PARODI, por el precio de US$ 4´600,000.00 dólares americanos, de los cuales se ha cancelado la suma de US$ 1´840,000.00 dólares americanos. Por escritura pública del 03/01/2019, otorgada ante notario público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 11/01/2019 a las 04:32:02 PM horas, bajo el Nº 2019-00092096 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001291-176 00005431-179.- LIMA, 07 de Febrero de 2019.

CARLOS DARIO AZPARRENT VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

**HIPOTECA LEGAL.-** Constituida a favor de **ALLAN EDGARD VETTER PARODI,** identificado con D.N.I. N° 07871890, **LUISA MARIA PARODI LARCO,** identificada con D.N.I. N° 07852577, **LUISA MARIA VETTER PARODI,** identificada con D.N.I. N° 07862747 **y ROLF ARTHUR VETTER PARODI,** identificado con D.N.I. N° 07778361, por VIVIENDAS DEL PERU S.A.C., a fin de garantizar el pago del saldo de precio de US$ 2´760,000.00 dólares americanos de la compraventa registrada en el asiento C00004 que antecede. Por escritura pública del 03/01/2019, otorgada ante notario público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 11/01/2019 a las 04:32:02 PM horas, bajo el Nº 2019-00092096 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001291-176 00005431-179.- LIMA, 07 de Febrero de 2019.

CARLOS DARIO AZPARRENT VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** CANCELACIONES
E00003

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA LEGAL:** Se levanta la *Hipoteca Legal* registrada en el ***Asiento D00007*** de esta partida, por haberlo declarado así los acreedores: *LUISA MARIA PARODI LARCO, ROLF ARTHUR VETTER PARODI, LUISA MARIA VETTER PARODI y ALLAN EDGARD VETTER PARODI*. Así consta de la Escritura Pública del 23/09/2019 otorgada ante Notario de Lima Dr. Carlos Martín Luque Razuri, en reemplazo del titular Dr. Jorge Luis Gonzáles Loli, según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima – Kardex: 194890; con parte notarial expedido el 23/09/2019 por el Notario de Lima Dr. Carlos Martín Luque Razuri, en reemplazo del titular Dr. Jorge Luis Gonzáles Loli, según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima.- El título fue presentado el 26/09/2019 a las 03:37:34 PM horas, bajo el Nº 2019-02298639 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039837-930 00050634-179.- LIMA, 14 de Octubre del 2019.

CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO:** GRAVÁMENES Y CARGAS
D00008

**BLOQUEO:** Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA**, a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ,** por el monto de **US$ 4´611,400.00 Dólares Americanos**, en virtud de la solicitud de notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli, de fecha 15/10/2019 (Kx 195441). Se procede de conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 15/10/2019 a las 05:01:30 PM horas, bajo el Nº 2019-02457972 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00051535-179.-LIMA, 16 de Octubre de 2019.

MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Público
Zona Registral Nº IX-Sede Lima



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**
**D00009**

**ACTO : CONSTITUCION DE HIPOTECA**

Constituida a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ;** hasta por el monto de **US$ 4´611,400.00 Dólares Americanos**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así y más extenso consta de la Escritura Pública de fecha 14/10/2019 (Kardex : 195441) extendida por el Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 23/10/2019 a las 03:45:04 PM horas, bajo el Nº 2019-02532084 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042094-927.-LIMA, 07 de Noviembre de 2019.

VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IX - Sede Lima



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

**DEMOLICION:** La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida ha declarado la demolición total de la fábrica inscrita en la presente partida registral. **Fecha de Finalización de la Obra: 16/12/2020**. **Valor de la Obra:** S/ 691,673.45 soles. **Profesional Responsable:** Ingeniero Civil Gracia Mancilla Quispe – CIP 140373. Así consta del Formulario Único de Edificación (FUE), debidamente suscrito por profesional responsable y expedido por la Municipalidad de Surquillo, acompañado de plano de ubicación – localización y declaración jurada de la propietaria, al amparo de la Ley Nº 29090 y su Reglamento aprobado por D.S. Nº 029-2019-VIVIENDA. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 17/03/2021 a las 11:21:04 AM horas, bajo el Nº 2021-00697753 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,118.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000031-201 00004124-126.- Lima, 22 de abril de 2021.

LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO N°1647**
**SURQUILLO**

**REGISTRO DE PREDIOS**
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**
**D00010**

**BLOQUEO (SID SUNARP):** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN DE LA HIPOTECA** registrada en el asiento **D00009** de esta partida **,** a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **S/ 24,004,398.60 Soles**. Así consta en la solicitud del Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 16/09/2021. La presente tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde su anotación conforme al artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y Resolución N° 178-2019-SUNARP/SN de fecha 04/09/2019. El título fue presentado el 16/09/2021 a las 10:43:44 AM horas, bajo el Nº 2021-02537776 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00963978-01.-LIMA, 17 de Setiembre de 2021. Presentación electrónica.

MARLENY KARINA LLAJARUNA AGUADO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11109698

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 1647**
**SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS
D00011

**AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.-** La hipoteca registrada en el asiento **D00009** de la presente partida, constituida a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, ha sido ampliada hasta por la suma de **US$ 24'004,398.60 Dólares Americanos**; con la finalidad de garantizar las deudas y obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 14/09/2021 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 14/10/2021 a las 09:27:57 AM horas, bajo el Nº 2021-02842743 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01080762-01.-LIMA, 27 de Octubre de 2021. Presentación electrónica.

LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA



*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*