PROYECTO: ABSTRACT

ANEXO 2 : CUADRO DE ACABADOS

V3

AMBIENTE	ITEM	DESCRIPCION
SALA / COMEDOR / DORMITORIOS / ESTAR / HALL	Piso Integrado	Piso SPC o similar.
	Contrazócalo	Material MDF o PVC / Color similar a piso.
	Muros	Empastado y pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y pintura / Color Blanco.
KITCHENETTE	Piso Integrado	Piso SPC o similar.
	Contrazócalo	Material MDF o PVC / Color similar a piso.
	Backsplash	Enchape / Color Textura Tipo Terrazo o similar.
	Resto Muros	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Mueble Cocina	Mueble Alto y bajo Melamine de Color.
	Tablero Mueble Cocina / Barra	Cuarzo / Color Blanco o similar.
	Lavadero	Material Acero Inoxidable / 01 Poza.
	Grifería	Grifería Monocomando.
	Equipamiento	Campana.
		Encimera (*).
		Horno eléctrico.
LAVANDERIA/ CL. LAVADO (FLAT Y DÚPLEX)	Piso	Enchape / Color Gris o similar.
	Contrazócalo	Igual a piso / H:10 cm.
	Zócalos	Cerámico / Color Gris o similar / H:1.20 ml solo en área de lavadero
	Resto Muros	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Lavadero	Material losa o acrílico / Color Blanco.
	Grifería	Llave para lavadero.
BAÑO PRINCIPAL	Piso	Enchape / Color Textura Tipo Terrazo o similar.
	Zócalo Ducha Fondo	Enchape / Color Textura Tipo Terrazo o similar (H:Piso a techo, sólo área de ducha).
	Zócalo Lateral	Enchape / Color Textura Madera o similar (H:Piso a techo, sólo área de ducha).
	Zócalos	Igual a piso H=10 cm.
	Resto Muros	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Inodoro	Modelo Two Piece / Color Blanco o similar.
	Lavatorios	Lavatorio color blanco con Mueble HDF color textura de madera.
	Grifería Lavatorio	Grifería Monocomando sobre tablero.
	Grifería Ducha	Grifería Monocomando.
BAÑO SECUNDARIO	Piso	Enchape / Color Textura Tipo Terrazo o similar.
	Zócalo Ducha Fondo	Enchape / Color Textura Tipo Terrazo o similar (H:Piso a techo, sólo área de ducha).
	Zócalo Lateral	Enchape / Color Gris o similar (H:Piso a techo, sólo área de ducha).
	Zócalos	Igual a piso H=10 cm.
	Resto Muros	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Inodoro	Modelo Two Piece / Color Blanco o similar.
	Lavatorios	Lavatorio color blanco con Mueble HDF color textura de madera.
	Grifería Lavatorio	Grifería Monocomando sobre tablero.
	Grifería Ducha	Grifería Monocomando.
BALCÓN / TERRAZA (FLAT Y DÚPLEX)	Piso	Enchape / Color Textura Tipo Terrazo o similar.
	Contrazócalo	Igual a piso / H:10 cm.
	Muros	Empastado y Pintura / Color según diseño fachada.
	Cielos Rasos	Empastado y Pintura / Color según diseño fachada.
CERRAJERÍA	Puerta Principal	Cerradura de embutir (2 golpes) / Con manija / Acabado en acero o similar.
	Puertas Dormitorios	Cerradura de llave / Con manija / Acabado en acero o similar.
	Puertas Baños	Cerradura de botón / Con manija / Acabado en acero o similar.
CARPINTERIA ALUMINIO	Mamparas	Perfilería de Aluminio / Color Negro o Similar / Vidrio de seguridad. (Según fachada).
	Ventanas	Perfilería de Aluminio / Color Negro o Similar / Vidrio de seguridad. (Según fachada).
	Barandas Balcones	Fierro Pintado con base / Color Negro o similar (Según fachada).
CARPINTERÍA MADERA	Puerta Principal	Material Contraplacada o similar.
	Puertas interiores	Material Contraplacada o similar.
	W.C. y Closets (**) (***)	Acabado Melamine / Interior y Puertas de Color / Barra colgador.
PLACAS	Interiores	Color Blanco.

TÉRMINOS Y CONDICIONES:

(*) Las encimeras serán de 02 hornillas para las Tipologías monoambientes (01 dormitorio abierto) y de 01 dormitorio, para las tipologías de más de 01 dormitorio serán de 04 hornillas.
Además, considerar que las encimeras serán eléctricas sólo para las Tipologías monoambientes (01 dormitorio abierto) y para el resto de las tipologías serán encimeras a gas, según la Normativa de Gas.

(**) Las puertas de los Closets serán corredizas en las Tipologías Monoambientes como el A01, X01, X02 de la Torre 2 y el Dúplex Y02 de la Torre 1, en las demás tipologías serán puertas batientes.

(***) Sólo contará con cajonera de 04 cajones (en melamine con tapa de color e interior color blanco), en los dormitorios principales de los departamentos.

La fachada de la edificación contará con elementos no estructurales prefabricados de material aligerado. Cabe indicar que la utilización de dicho material no compromete bajo ninguna circunstancia la estructura del proyecto.

La edificación de los departamentos podrán contar con instalaciones de material ligero tal como el drywall, superboard y/o similar en espacios como dinteles, muros, cielo raso y afines, ello debido al diseño arquitectónico del Venderor. Cabe indicar que la utilización de dicho material no compromete bajo ninguna circunstancia la estructura del proyecto.

El proyecto contará con redes internas de gas y el servicio estará sujeto a la disponibilidad de las redes de gas natural de la zona. Cabe indicar que la Vendedora no asume ni garantiza que el servicio de gas natural esté disponible al momento de la entrega del bien; es así que las gestiones de conexión al servicio de Calidda o la entidad que corresponda, estarán a cargo del Comprador, bajo su cargo y costo.

Los departamentos contarán con rejilla de ventilación de gas natural ubicada en la sala comedor.

La lavandería y closet de lavado, no contarán con extracción mecánica, su ventilación será mediante unas perforaciones superior e inferior en sus puertas.

Los elementos decorativos y mobiliario de las imágenes 3D son propuestas del área de diseño, que no se incluyen en la oferta comercial. Queda plenamente establecido y por ende es información que se tiene por recibida de parte de los consumidores, que el mobiliario, pintura de color, acabados especiales en las paredes, paneles en melamina, luminarias y lamparas de iluminación, decoración, espejos, puertas de ducha, adornos, menaje, cortinas, electrodomésticos y plantas, no forman parte de la oferta comercial.