PROYECTO: LOTE SAN BORJA

ANEXO 2 : CUADRO DE ACABADOS - BMS

V1: 2023.10.02

AMBIENTE	ITEM	DESCRIPCION
SALA / COMEDOR / DORMITORIOS / ESTAR / HALL	Piso	Piso SPC o similar.
	Contrazócalo	Material MDF o similar / h:10cm.
	Muros	Empastado y pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y pintura / Color Blanco.
COCINA	Piso	Piso SPC o similar.
	Contrazócalo	Material MDF o similar / h:10cm.
	Backsplash	Cerámico / Color con diseño.
	Resto Muros	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y pintado / Color Blanco.
	Mueble Cocina	Mueble Bajo / Material Melamine / Interior Color Blanco y Puertas Color Taupe o similar / h:0.80 m. Mueble Alto / Material Melamine / Interior Color Blanco y Puertas Color Textura Madera o similar / h:0.60 m.
	Tablero Mueble Cocina / Barra	Granito Sal y Pimienta o Similar.
	Lavadero	Material Acero Inoxidable / 01 Poza.
	Grifería	Grifería Monocomando.
	Equipamiento	Campana y encimera.
LAVANDERIA / CL. LAVADO	Piso	Cerámico / Color Gris o similar.
	Contrazócalo	Igual a piso / H:10cm.
	Zócalos	Cerámico / Color Gris o similar / H:1.20 ml solo en área de lavadero
	Resto Muros	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Lavadero	Material losa o acrílico / Color Blanco.
	Grifería	Llave para lavadero.
	Equipamiento Artefactos	Terma a gas 5.5 L (Bono Verde)
BAÑO PRINCIPAL	Piso	Cerámico / Color Gris o similar.
	Zócalo Ducha	Cerámico / Color Textura Madera H= Piso a Techo o fondo de viga.
		Cerámico / Color Gris H= Piso a Techo o fondo de viga.
	Contrazócalo	Igual a piso / H:10cm.
	Resto Muros	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y pintura / Color Blanco.
	Inodoro	Modelo One Piece / Color Blanco.
	Lavatorios	Lavatorio color blanco con Mueble HDF color textura de madera.
	Grifería Lavatorio	Grifería Monocomando sobre tablero.
	Grifería Ducha	Grifería Monocomando.
BAÑO SECUNDARIO (*)	Piso	Cerámico / Color Textura Madera.
	Piso Ducha	Cerámico / Color con diseño.
	Zócalo Ducha	Cerámico / Color con diseño H= Piso a Techo o fondo de viga.
	Contrazócalo	Igual a piso / H:10cm.
	Resto Muros	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y pintura / Color Blanco.
	Inodoro	Modelo One Piece / Color Blanco.
	Lavatorios	Lavatorio color blanco con Mueble HDF color textura de madera.
	Grifería Lavatorio	Grifería Monocomando sobre tablero.
	Grifería Ducha	Grifería Monocomando.
BAÑO VISITA (*) /TIPOLOGIA X05-A	Piso	Cerámico / Color Gris.
	Contrazócalo	Igual a piso / H:10cm.
	Muro	Empastado y Pintura / Color Blanco.
	Cielos Rasos	Empastado y pintura / Color Blanco.
	Inodoro	Modelo One Piece / Color Blanco.
	Lavatorios	Lavatorio color blanco con Mueble HDF color textura de madera.
	Grifería Lavatorio	Grifería Monocomando sobre tablero.
BALCÓN (*) /TIPOLOGIAS X01-A / X02-A/ X05 / X05-A	Piso	Cerámico / Color Gris.
	Contrazócalo	Igual a piso / H:10cm.
	Muros	Empastado y Pintura / Color según diseño fachada.
	Cielos Rasos	Empastado y Pintura / Color según diseño fachada.
CERRAJERÍA	Puerta Principal	Cerradura de embutir (2 golpes) / Con manija / Acabado en acero o similar.
	Puertas Dormitorios	Cerradura de llave / Con manija / Acabado en acero o similar.
	Puertas Baños	Cerradura de botón / Con manija / Acabado en acero o similar.
CARPINTERIA ALUMINIO	Mamparas	Perfilería de Aluminio / Color Negro o Similar / Vidrio laminado (Según fachada).
	Ventanas	Perfilería de Aluminio / Color Negro o Similar / Vidrio laminado (Según fachada).
	Barandas Balcones	Fierro Pintado con base / Color Negro u Otro. (Según fachada).
CARPINTERÍA MADERA (*)	Puerta Principal	Material Contraplacada o similar.
	Puertas interiores	Material Contraplacada o similar.
	Walk in Closet	Acabado Melamine / Color Interior Blanco y Revestimiento de Color Taupe o Similar / Cajonera (04 cajones) / Barra colgador.
	Closets	Acabado Melamine / Color Interior Blanco y Puertas de Color Taupe o Similar / Cajonera (04 cajones) / Barra colgador.
PLACAS	Interiores	Focos Led. **(Bono Verde)**
		Placas / Color Blanco.

TÉRMINOS Y CONDICIONES:

(*) Según tipología elegida Flat

La fachada de la edificación contará con elementos no estructurales prefabricados de material aligerado. Cabe indicar que la utilización de dicho material no compromete bajo ninguna circunstancia la estructura del proyecto.

La edificación de los departamentos podrán contar con instalaciones de material ligero tal como el drywall, superboard y/o similar en espacios como dinteles, muros, cielo raso y afines, ello debido al diseño arquitectónico del Venderor. Cabe indicar que la utilización de dicho material no compromete bajo ninguna circunstancia la estructura del proyecto.

El proyecto contará con redes internas de gas y el servicio estará sujeto a la disponibilidad de las redes de gas natural de la zona. Cabe indicar que la Vendedora no asume ni garantiza que el servicio de gas natural esté disponible al momento de la entrega del bien; es así que las gestiones de conexión al servicio de Calidda o la entidad que corresponda, estarán a cargo del Comprador, bajo su cargo y costo.

Los departamentos contarán con rejilla de ventilación de gas natural ubicada en la sala comedor.

La lavandería y closet de lavado, no contarán con extracción mecánica, su ventilación será mediante unas perforaciones superior e inferior en sus puertas.

Los elementos decorativos y mobiliario de las imágenes 3D son propuestas del área de diseño, que no se incluyen en la oferta comercial. Queda plenamente establecido y por ende es información que se tiene por recibida de parte de los consumidores, que el mobiliario, pintura de color, acabados especiales en las paredes, paneles en melamina, luminarias y lamparas de iluminación, decoración, espejos, puertas de ducha, adornos, menaje, cortinas, electrodomésticos y plantas, no forman parte de la oferta comercial.