

SALIDA A VENTAS V2

PARA CLIENTE

AMBIENTE	ACABADO	DESCRIPCION
SALA / COMEDOR / DORMITORIOS / ESTAR / HALL	<p>Piso</p> <p>Contrazócalo</p> <p>Muros</p> <p>Muro Decorativo (Un paño de la Sala Comedor)</p> <p>Cielos Rasos</p>	<p>Piso Flotante SPC (Stone Plastic Composite) / Sin Bisel.</p> <p>Zócalo de PVC similar a piso / H: 08 cm aprox.</p> <p>Papel Mural Vinílico / Color Hueso o similar.</p> <p>Papel Mural Vinílico / Color Beige o similar.</p> <p>Empastado y Pintura / Color Blanco.</p>
KITCHENETTE	<p>Piso</p> <p>Contrazócalo</p> <p>Zócalos</p> <p>Muros</p> <p>Cielos Rasos</p> <p>Mueble Cocina</p> <p>Tablero Mueble Cocina / Barra</p> <p>Lavadero</p> <p>Grifería</p> <p>Equipamiento</p>	<p>Piso Flotante SPC (Stone Plastic Composite) / Sin Bisel.</p> <p>Zócalo de PVC similar a piso / H: 08 cm aprox.</p> <p>Enchape Cerámico Decorativo.</p> <p>Empastado y Pintura / Color Blanco.</p> <p>Empastado y pintado / Color Blanco.</p> <p>Mueble Bajo de Melamina, interior Color Blanco y Puertas de Color Taupé o similar / h:0.90 m aprox. Mueble Alto de Melamina, interior Color Blanco y Puertas de Color Taupé o similar / h:0.60 m aprox.</p> <p>Tablero de Cuarzo o similar.</p> <p>Lavadero de Acero Inoxidable / 01 Poza.</p> <p>Grifería Monocomando.</p> <p>Campana.</p> <p>Encimera a gas / 04 Hornillas.</p> <p>Horno eléctrico.</p>
LAVANDERIA / CLOSET DE LAVADO (CL) / PATIO LAVANDERÍA (DÚPLEX)	<p>Piso</p> <p>Contrazócalo</p> <p>Zócalos (sólo detrás y costado de lavadero)</p> <p>Muros</p> <p>Lavadero</p> <p>Grifería</p> <p>Puerta</p>	<p>Enchape Cerámico / Color Gris o similar.</p> <p>Enchape Cerámico Igual a Piso / H: 08 cm aprox.</p> <p>Enchape Cerámico / Color Blanco o similar / H:1.20 m.</p> <p>Empastado y Pintura / Color Blanco.</p> <p>Lavadero de losa / Color Blanco.</p> <p>Llave de jardín para lavadero.</p> <p>Puerta Plegable de Melamina / Color Blanco / Aberturas de ventilación inferior para gas.</p>
BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO	<p>Piso</p> <p>Contrazócalo</p> <p>Zócalo Ducha</p> <p>Zócalos (sólo detrás y costado de lavatorio)</p> <p>Muros</p> <p>Cielos Rasos</p> <p>Inodoro</p> <p>Lavatorios</p> <p>Grifería Lavatorio</p> <p>Grifería Ducha</p>	<p>Enchape Cerámico / Color Gris o similar.</p> <p>Enchape Cerámico Igual a Piso / H: 08 cm aprox.</p> <p>Enchape Cerámico / Color Blanco o similar / H:2.10 m.</p> <p>Enchape Cerámico Decorativo / H:1.20 m.</p> <p>Empastado y Pintura / Color Blanco.</p> <p>Empastado y Pintura / Color Blanco.</p> <p>Inodoro Two Piece / Color Blanco.</p> <p>Lavatorio con Mueble de melamina HDF.</p> <p>Grifería de lavatorio Monocomando.</p> <p>Grifería de ducha Monocomando.</p>

BALCÓN / TERRAZA (*)	Piso Contrazócalo Muros Cielos Rasos	Enchape Cerámico / Color Gris o similar. Enchape Cerámico Igual a Piso / H: 08 cm aprox. Empastado y Pintura / Color según diseño fachada. Empastado y Pintura / Color según diseño fachada.
CERRAJERÍA	Puerta Principal Puertas Dormitorios Puertas Baños	Cerradura de embutir / Con manija / Acabado en acero o similar. Cerradura de llave / Con manija / Acabado en acero o similar. Cerradura de botón / Con manija / Acabado en acero o similar.
CARPINTERÍA MADERA	Puerta Principal Puertas interiores Closet (Dormitorio Principal) Closets (Dormitorio Secundario) Escalera Interior (Dúplex) (*)	Puerta Contraplacada HDF Pet / Textura Madera o similar. Puerta Contraplacada HDF Pet / Color Blanco o similar. Mueble de Melamina / Color Blanco con Cajonera (04 cajones) / Barra Colgador superior / Tirador Color Negro. Mueble de Melamina / Color Blanco con Barra Colgador superior / Tirador Color Negro. Ecalera de concreto o Estructura de Fierro Pintado con base epóxica con barandas / Color Negro o similar y Pasos de Madera Color Natural.
CARPINTERIA ALUMINIO	Mamparas Ventanas Barandas Balcones	Perfilería de Aluminio / Color Negro o similar / Vidrio de seguridad. Perfilería de Aluminio / Color Negro o similar / Vidrio de seguridad. Fierro Pintado con Base Epóxica / Color Negro o similar.
PLACAS ELÉCTRICAS	Interiores	Placas / Color Blanco o similar.

TÉRMINOS Y CONDICIONES:

(*) Según tipología elegida Flat o Dúplex.

La fachada de la edificación contará con elementos no estructurales prefabricados de material aligerado. Cabe indicar que la utilización de dicho material no compromete bajo ninguna circunstancia la estructura del proyecto.

La Tabiquería de los departamentos será de concreto aligerado de alto aislamiento.

La edificación de los departamentos podrán contar con instalaciones de material ligero tal como el drywall, superboard y/o similar en espacios como dinteles, muros, cielo raso y afines, ello debido al diseño arquitectónico del Vendedor. Cabe indicar que la utilización de dicho material no compromete bajo ninguna circunstancia la estructura del proyecto.

El proyecto contará con redes internas de gas y el servicio estará sujeto a la disponibilidad de las redes de gas natural de la zona. Cabe indicar que la Vendedora no asume ni garantiza que el servicio de gas natural esté disponible al momento de la entrega del bien; es así que las gestiones de conexión al servicio de Calidda o la entidad que corresponda, estarán a cargo del Comprador, bajo su cargo y costo. El Departamento contará con dos puntos de gas.

Los departamentos contarán con rejilla de ventilación de gas natural ubicada en la sala comedor.

La lavandería y closet de lavado, no contarán con extracción mecánica, su ventilación será mediante unas perforaciones superior e inferior en sus puertas.

Los elementos decorativos y mobiliario de las imágenes 3D son propuestas del área de diseño, que no se incluyen en la oferta comercial. Queda plenamente establecido y por ende es información que se tiene por recibida de parte de los consumidores, que el mobiliario, pintura de color, acabados especiales en las paredes, paneles en melamina, luminarias y lamparas de iluminación, decoración, espejos, puertas de ducha, adornos, menaje, cortinas, electrodomésticos y plantas, no forman parte de la oferta comercial.